



OBSERVAÇÕES:

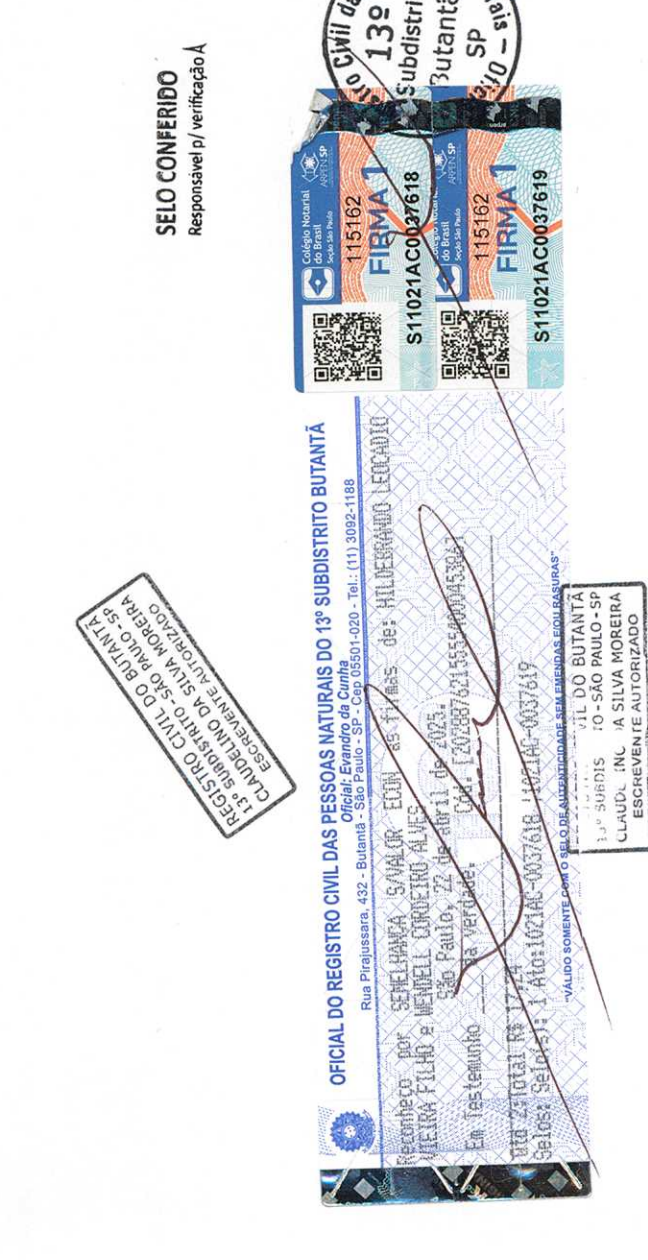
SISTEMA DE PROJEÇÃO U.T.M., TOPOGRÁFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W. GR.

PONTOS DE AMARRAÇÃO (PREF.MUN.S.J.C.):

05	N = 7.438.290.0995 E = 414.923.5010 Cota = 655.435	06	N = 7.438.294.5907 E = 414.922.8974 Cota = 653.773
----	--	----	--

α = COTAÇÃO MARCADA EM 1993 = 20°25'
β = CONVERGÊNCIA MERIDIANA = 77°32"

Os pontos são de concreto e estão localizados na Av. 33 de Intermédio São João Torres.
O ponto 05 está localizado na lateral em frente ao lote nº. 540 da Avenida São João.



```

graph TD
    A[CONVENÇÕES] --> B[CONVENÇÃO NACIONAL DE PESQUISA]
    A --> C[CONVENÇÃO DE CONTINGENTE]
    B --> D[DETERMINAÇÃO DE ALIMETRIAS]
    D --> E[REVISÃO E APROVAÇÃO]
    C --> F[REVISÃO E APROVAÇÃO]
  
```



QUADRO DE ÁREAS		
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(m²)
	ÁREA DOS LOTES (1150 lotes)	334.187,97
	ÁREAS PÚBLICAS	23.216,386,90
1	SISTEMA VIÁRIO	47.045,16
2	ÁREAS DE MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS	5,11
3	ESTACIÕES LOBRES DE USO PÚBLICO	49.386,54
3.1	SISTEMA DE LÁSER 1 a 7	23.791,37
3.2	ÁREAS VERDES 1 a 7	25,17
OUTROS (Área Remanescente a permanecer na Área de Reserva Especial e Área Não Permeáveis)		26.984,70
	ÁREA LOTADA	928.552,00
	ÁREA TOTAL DA GLEBA	995.952,00

PROJETO URBANÍSTICO
(PLANTA PARA REGISTRO DO LOTAMENTO)

RESIDENCIAL PARQUE DA FLORESTA

PROPOSTA Nº:
JARDIM VARAM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
LOCAL:
GLEBA CONTEIGUA AOS BARROS SANTA JÚLIA E SANTA LUÍZA
ZONAMENTO DA GLEBA
ZPEI
ETAPAS:
SP
DATA:
17/03/2025
FOLHA:
1 DE 1000

QUADRO DE ÁREAS: VER QUADRO ACIMA	PLANTA DE SITUAÇÃO: VER QUADRO ACIMA
--------------------------------------	---

PROJETO 16002:
 ASSOCIATIVA URBANA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 RUA JOSE DE ALMEIDA, 100 - JARDIM URBANO
 CEP: 08241-000 - SÃO CARLOS - SP
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 082.618.488-25
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 184029
 CNPJ: 08.216.488-25

 **RECIBO Nº 001**

 **RECIBO Nº 002**

Wenderson
 AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL PELO
 ANO: 1987
 ENDEREÇO: RUA JOSE DE ALMEIDA, 100 - JARDIM URBANO
 CEP: 08241-000 - SÃO CARLOS - SP
 INSCRIÇÃO ESTADUAL: 082.618.488-25
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 184029
 CNPJ: 08.216.488-25

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
Secretaria de Urbanismo e Serviços Públicos

PROFESSOR Nº 24.870 120

EM 13-10-75

APROVADO _____

Assessor Social - Conselho Municipal de Educação - C.M.E.
Assessor Social - Conselho Municipal de Educação - C.M.E.

ATENCÃO:

TRABALHOS TÉCNICOS CONFERIDOS

ML

Responsáveis e Verificadores

Em: 13/03/2015

VISTO EM CONFERÊNCIA