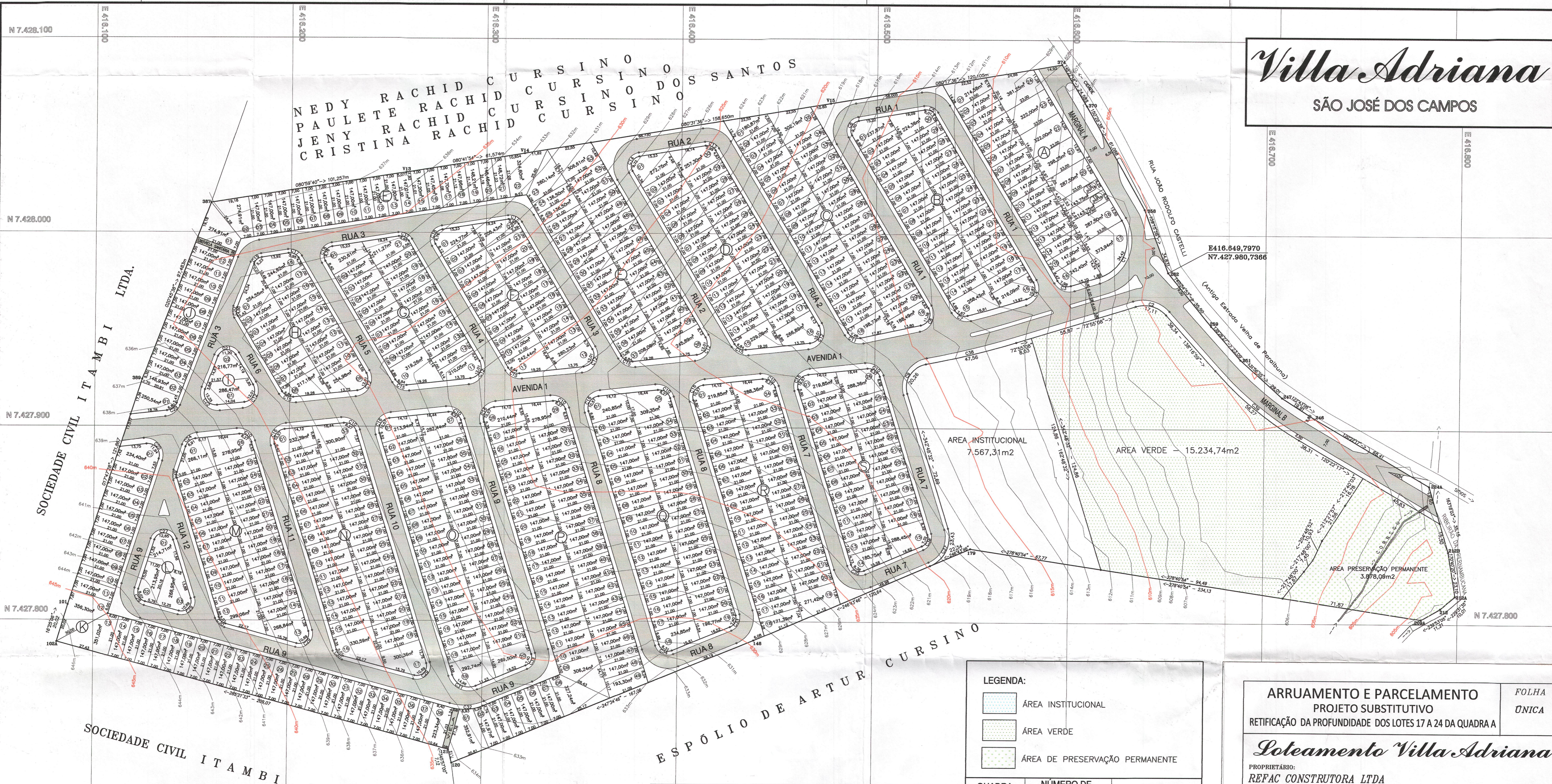


# Villa Adriana

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



ARRUAMENTO E PARCELAMENTO  
 PROJETO SUBSTITUTIVO  
 RETIFICAÇÃO DA PROFUNDIDADE DOS LOTES 17 A 24 DA QUADRA A

**Loteamento Villa Adriana**  
 PROPRIETÁRIO:  
**REFAC CONSTRUTORA LTDA**  
 LOCAL:  
 R. João Rodolfo Castelli (Antiga Estrada Velha de Paraíba)  
 BAIRRO:  
 Bairro da Pernambucana  
 CIDADE: São José dos Campos ESTADO: S.P. DATA: 14/12/2010 ESCALA(S): 1:1000

QUADRO DE ÁREA:  
 VER QUADRO AO LADO

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA APROX. 1 : 50.000

AUTOR DO PROJETO  
**MARCOS APARECIDO DOS REIS**  
 CREA Nº 0600170783

RESP. TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA  
**REFAC CONSTRUTORA LTDA**  
 CREA Nº 263846

LEGENDA:

- ÁREA INSTITUCIONAL
- ÁREA VERDE
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

QUADRA	NÚMERO DE LOTES	ÁREA (m²)
A	24	5.054,92
B	30	4.758,75
C	35	5.427,28
D	30	4.848,03
E	53	8.642,86
F	22	3.598,87
G	21	3.470,19
H	18	3.029,33
I	02	503,24
J	12	1.867,47
K	38	6.163,06
L	03	697,61
M	26	4.346,96
N	33	5.427,24
O	37	5.909,62
P	49	7.991,05
Q	35	5.538,82
R	34	5.361,02
S	26	4.216,41
<b>TOTAL</b>	<b>528</b>	<b>86.852,73</b>

QUADRO DE ÁREAS

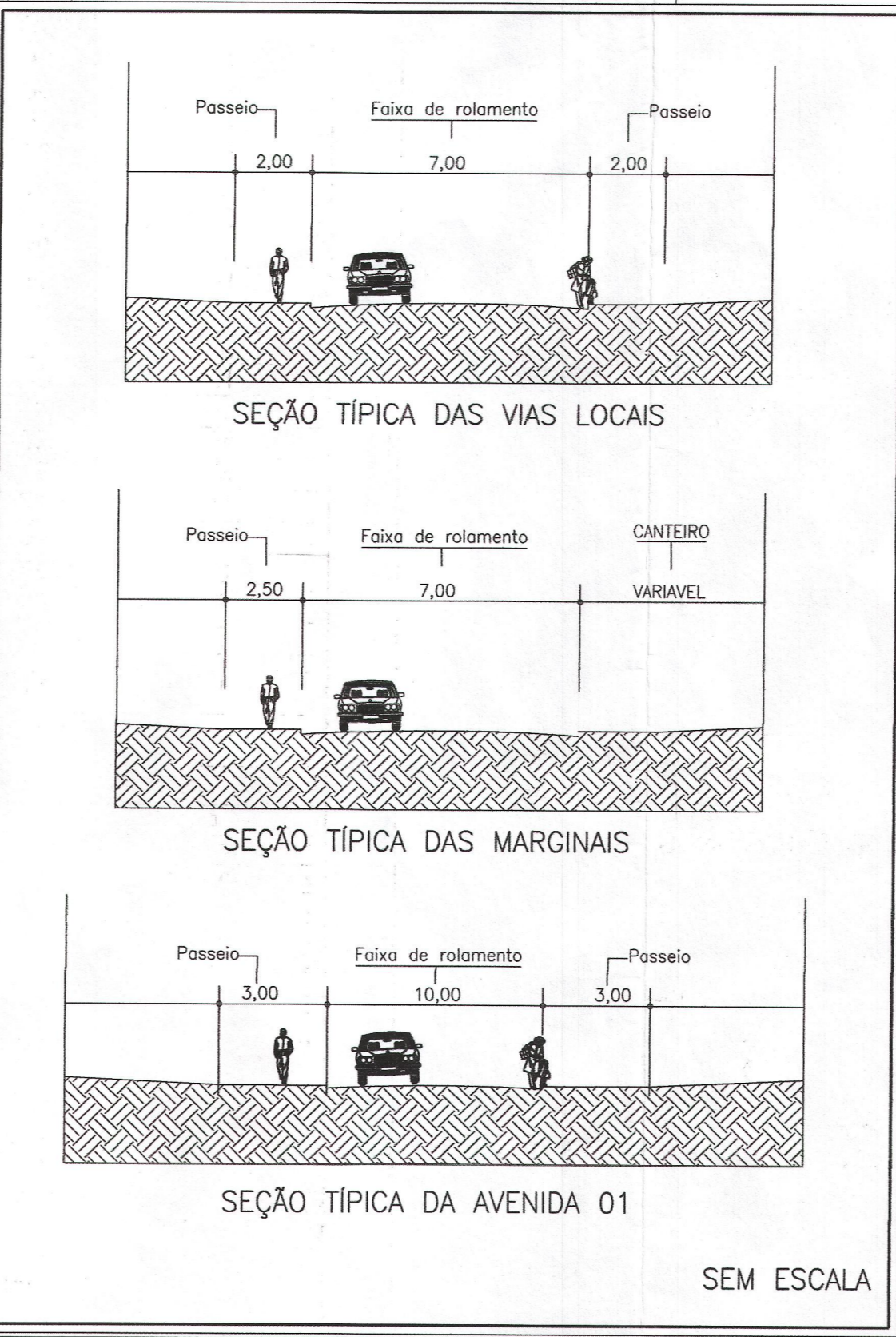
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. ÁREA DE LOTES (528)	86.852,73	57,40
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	41.650,28	27,53
2.2 ÁREAS INSTITUCIONAIS (Esp. Urbano e Comunitários)	7.567,31	5,00
2.3 ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (ÁREAS VERDES/LAZER)	15.234,74	10,07
3. TOTAL DA ÁREA PARCELADA	151.305,06	100,00
3.1 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	3.878,09	
4. TOTAL DA GLEBA	155.183,15	

NOTAS:

- Medidas em metros(m)
- O LOTE 19 DA QUADRA A TEVE SEU DESDÓBRO AUTORIZADO PELO PROCESSO N.º 059307-6/07
- ESTE PROJETO SUBSTITUIVO FOI ELABORADO PARA RETIFICAÇÃO DA PROFUNDIDADE DOS LOTES 17 A 24 DA QUADRA A PREVALENDO AS INFORMAÇÕES DA PLANTA APROVADA ANTERIORMENTE, EM CASO DE CONTRADIÇÃO NAS DEMAIS INFORMAÇÕES

TABELA DE CONCORDÂNCIA NOS CRUZAMENTOS DE VIAS

CURVA	TANG. A. CENTRAL (m)	RAIO (m)	DESENV. (m)	ÁREA GOLA (m²)	
C1	25,50	103°46'36"	20,00	36,22	147,68
C2	9,62	65°21'51"	15,00	17,11	16,01
C3	4,71	148°13'24"	6,00	7,98	4,29
C4	7,65	103°46'36"	6,00	10,87	13,29
C5	3,43	88°50'55"	5,00	6,01	2,11
C6	7,30	111°09'05"	5,00	9,70	12,23
C7	4,44	73°17'49"	6,00	7,68	3,72
C8	8,37	108°42'52"	6,00	11,38	16,05
C9	13,51	96°45'23"	12,00	20,26	40,48
C10	4,95	79°01'09"	6,00	8,27	4,86
C11	4,30	71°17'08"	6,00	7,47	3,42
C12	9,35	114°38'52"	6,00	12,01	20,11
C13	3,41	68°36'56"	5,00	5,99	2,09
C14	7,33	111°23'04"	5,00	9,72	12,34
C15	3,85	65°21'08"	6,00	6,84	2,56
C16	7,28	100°58'51"	6,00	10,57	11,93
C17	3,38	68°08'51"	5,00	5,95	2,04
C18	7,39	111°51'09"	5,00	9,76	12,56
C19	2,90	60°14'04"	5,00	5,26	1,36
C20	2,42	51°37'05"	5,00	4,50	0,83
C21	10,34	128°22'55"	5,00	11,20	23,69
C22	9,79	118°58'13"	6,00	12,25	21,97
C23	3,68	63°01'47"	6,00	6,60	2,27
C24	3,90	65°59'55"	6,00	6,91	2,64
C25	9,24	114°00'05"	6,00	11,94	19,62
C26	1,58	34°58'56"	5,00	3,05	0,25
C27	15,87	145°01'04"	5,00	16,48	47,69
C28	5,22	92°25'55"	5,00	8,07	5,92
C29	9,12	122°33'01"	5,00	10,69	18,88
C30	2,74	57°26'59"	5,00	5,01	1,17
C31	9,86	95°13'47"	5,00	14,96	21,44
C32	8,58	37°46'17"	25,00	16,43	42,70
C33	4,56	84°46'13"	5,00	7,40	4,32
C34	5,48	95°13'47"	5,00	8,31	6,82
C35	5,56	80°04'46"	5,00	8,38	6,84
C36	4,50	83°55'14"	5,00	7,32	4,17
C37	14,39	83°55'14"	16,00	23,44	42,70
C38	23,81	06°36'48"	410,00	47,56	10,95
C39	28,37	17°54'42"	180,00	56,27	41,65



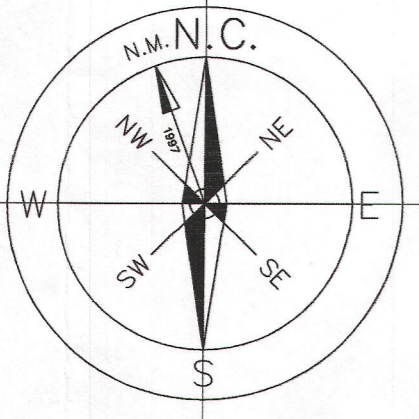
OBSERVAÇÕES:

SISTEMA DE PROJEÇÃO U.T.M., TOPOGRÁFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W GR.  
 PONTOS DE AMARRAÇÃO (PREF.MUN.S.J.C.):

05 N = 7.428.260,0995  
 E = 414.923,5010  
 Cota = 655,405

06 N = 7.428.294,5987  
 E = 414.992,8974  
 Cota = 653,773

Os marcos são de concreto e estão localizados na Área X3 do loteamento São Judas Tadeu.  
 O marco 05 está localizado no talude em frente ao imóvel n.º 549 da Avenida São Jerônimo.



N 7.428.100  
 N 7.428.000  
 N 7.427.900  
 N 7.427.800  
 N 7.427.700  
 N 7.427.600

E 416.800  
 E 416.700  
 E 416.600  
 E 416.500  
 E 416.400  
 E 416.300  
 E 416.200  
 E 416.100