QUADRA "A" — 29 LOTES - 7502,99 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	29,27	11,64	12,09	25,00	388,01 m²	AC - 112° 39' 29" — R - 9,00m - T=13,51m - D 17,70 - AG - 41,94 m²
2 A 28	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
29	12,22	21,64	25,00	23,18	364,98 m²	AC= 61° 15'53" — R = 9,00m - T 5,33m - D 9,62 - AG 4,68 m²

QUADRA "B" — 29 LOTES - 7622,95 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	25,05	8,80	31,19	22,03	436,24 m²	AC = 122° 22' 08 — R = 9,00m - T 16,36m - D 19,22 - AG 60,75 m²
2	10,25	10,00	28,93	31,19	300,60 m²	
3	10,25	10,00	26,67	28,93	278,00 m²	
4	10,19	10,00	25,00	26,67	256,16 m²	
5 A 28	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
29	14,66	18,80	20,16	25,00	351,95 m²	AC - 70° 30 00 — R - 9,00m - T 6,36m - D 11,07 - AG - 7,43 m²

QUADRA "C" — 29 LOTES - 7501,95 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	28,35	11,19	13,31	25,00	398,25 m²	AC = 118° 44' 06 — R = 9,00m - T = 15,20m - D 18,65 - AG - 52,88 m²
2 A 28	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
29	11,77	21,19	25,00	23,18	353,70 m²	AC - 6° 15' 54' — R - 9,00m - T = 5,33m - D 9,62 - AG 4,68 m²

QUADRA "D" — 25 LOTES - 6627,26 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1 A 23	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	Pto 218 - AC = 35° 00' 34" - R - 43,41m - T = 13,69m - D 26,53 - AG 35,25 m²
24	14,26	19,19	24,87	25,00	436,52 m²	Pto 213 - AC = 166° 13 50" - R = 9,00m - T = 5,97m - D 10,40 - AG = 46,82 m²
25	14,94	30,00	25,00	26,53	440,94 m	Pto 216 - AC - 9° 32' 52 - R = 43,41m - T = 3,63m - D 7,23 - AG 0,83 m²
						Pto 221 - AC = 158° 19 35 - R = 9,00m - T 47,02m - D 24,87 - AG 111,92 m²

QUADRA "E" — 27 LOTES - 6942,48 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	27,16	10,00	25,00	13,31	368,50 m²	AC - 118° 14 06 — R 9,00 - T - 15,20 — D = 18,65 - AG - 52,88 m²
2 A 26	10,00	10 00	25,00	25,00	250 00 m²	
27	10 58	20 00	23 18	25 00	323,98 m²	AC 61° 15' 54 — R - 9,00 - T = 5,33 — D = 9 62 — AG = 4,68 m²

QUADRA "F" — 28 LOTES - 7169,20 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	11 46	26,78	23 68	25,00	399,93 m²	AC - 55° 20 10 — R - 9,00 - T = 4,72 — D = 8,69 — AG - 3,38 m²
2 A 27	10,00	10,00	25,00	25,00	250 00 m²	
28	24 48	4 78	25,00	13,23	209,21 m	AC 124° 39 50 — R 9,00 - T = 17,17 — D = 19 58 — AG = 66,42 m²

QUADRA "G" — 26 LOTES - 6702,96 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	14,91	17 38	23,49	25 00	429 26 m²	Pto 277 - AC = 53° 42 46 - R = 9,00 - T 4,56 - D 8 44 - AG - 3 06 m²
2 A 25	10,00	10,00	25,00	2500	250,00 m²	Pto 278 - AC 52° 43 27 - R 9,00 - T = 4 46 - D = 8 28 - AG 2 88 m²
26	14 83	17 38	25 00	19,34	333,70 m²	AC 73° 33' 45 — R = 9,00 — T 6 73 — D = 11,56 — AC = 8,55 m²

QUADRA "H" — 25 LOTES - 6461,58 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	20,35	19,98	25,00	17,95	430,38 m²	AC = 79° 29 31 — R = 9,00 — T 7,48 — D = 12,49 — AG 11,12 m²
2 A 24	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
25	10,59	9,98	14,61	25,00	281,20 m²	AC = 100° 30 31 — R = 9,00 — T = 10,82 — D = 15,79 — AG = 26,33 m²

QUADRA "I" — 17 LOTES - 4426,27 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	15 01	27 20	17,90	15,00	290,31 m²	AC = 44° 06' 14 — R 9,00 — T = 3,65 — D = 6,93 — AG = 1,67 m²
2 A 15	10,00	10 00	25,00	25,00	250 00 m²	
16	7,45	15,45	25,00	22,70	300,19 m²	AC = 146° 30 02 — R = 9,00 — T = 28,12 — D = 22,70 — AC - 150,93 m²
17	16,68	10 00	40 52	27,20	335 77 m²	

QUADRA "J" — 23 LOTES - 5962,55 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	20 37	20 00	25,00	17 95	430,88 m²	AC = 79° 29 32 — R = 9 00 - T = 7,48 — D = 12,49 — AG = 11,12 m²
2 A 22	10,00	10,00	25 00	25,00	250,00 m²	
23	19,61	10 00	14,61	25 00	281,67 m²	AC = 100° 30' 30" — R = 9 00 - T = 10 82 — D = 15,79 — AG = 26,33 m²

QUADRA "K" — 25 LOTES - 6709,91 m²

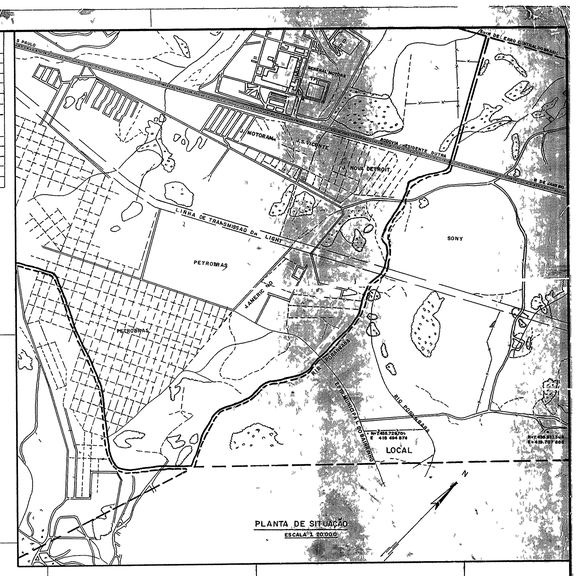
LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	9 54	32,06	3,27	25,00	477 27 m²	AC = 44° 06' 11 — R 9,00 — T = 3 65 — D = 6 93 — AG = 1,67 m²
2 A 10	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
11	15,37	15,00	25,00	17,95	305 92 m²	AC = 79° 29 32 — R = 9,00 — T = 7,48 — D = 12,49 — AG = 11,12 m²
12	24,61	15,00	14,61	25 00	406,63 m²	AC = 100° 30 28 — R 9,00 — T = 10,82 — D = 15,79 — AG = 26,33 m²
13 A 24	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
25	5 64	2 06	25,00	35 05	270 09 m²	AC = 135° 53' 49 — R = 9,00 - T = 22,22 — D = 21 35 — AG = 103,91 m²

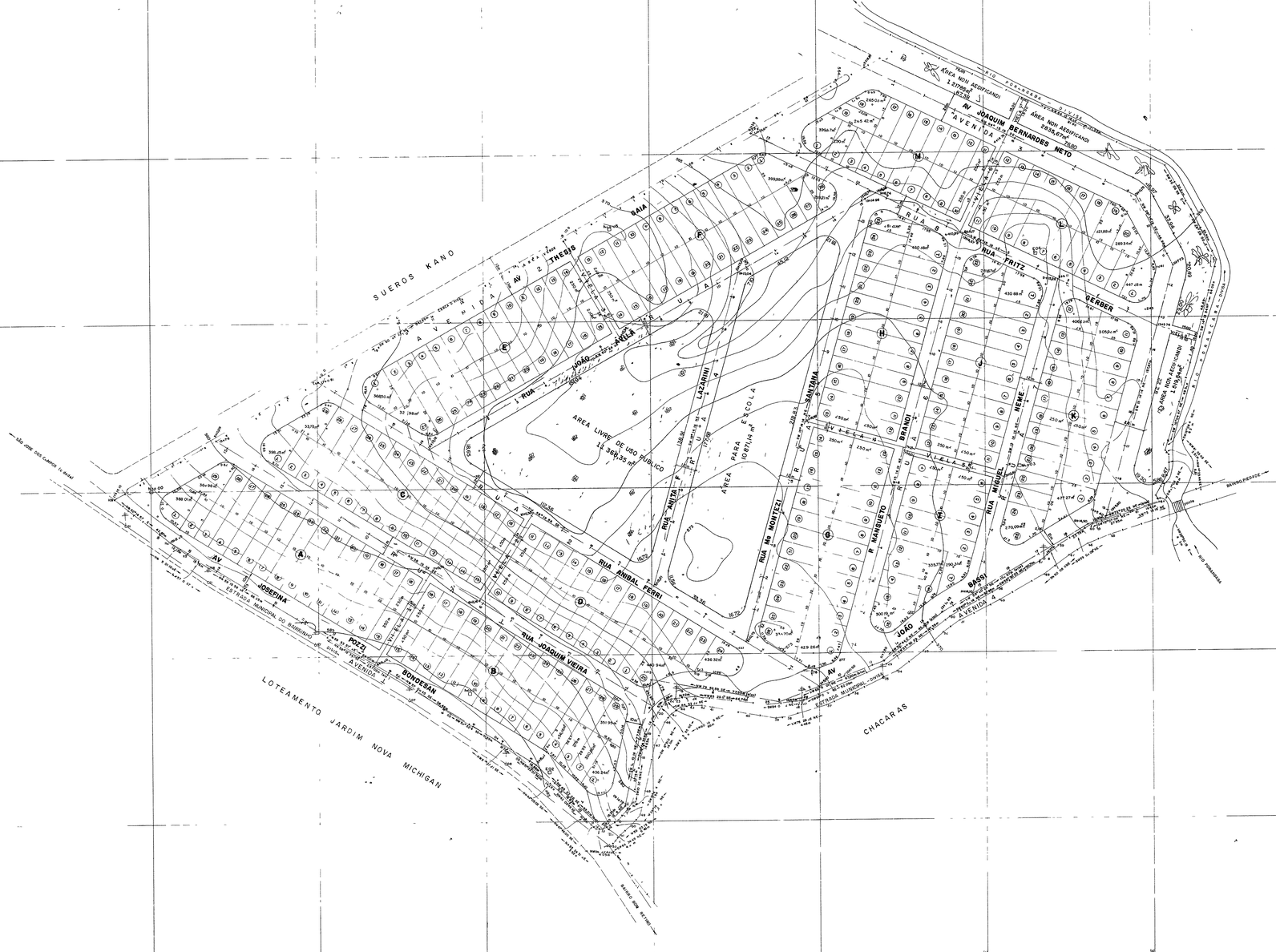
QUADRA "L" — 20 LOTES - 5308,50 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	23,10	12,82	35 84	19,07	447,28 m²	Pto 241 - AC = 43° 28' 32 - R = 9 00 - T = 3,39 - D = 6,83 - AG = 1,58 m²
						Pto 243 AC 100° 30 29' - R - 9,00 - T = 10,82 - D = 15 79 - AG - 26,33 m²
2 A 18	10 00	10 00	25 00	25 00	250 00 m²	
19	13,26	13,00	23,20	25,00	321,38 m²	AC = 36° 01' 00 — R = 9,00 — T = 2,93 — D = 5,66 — AG = 0 90 m²
20	21,02	17,60	10 84	23,20	289,34 m²	

QUADRA "M" — 19 LOTES - 4930,12 m²

LOTE	FRENTE	FUNDOS	L DIR	L ESQ	AREA	OBSERVAÇÕES
1	29 70	10 00	13 23	25,00	399,67 m²	AC = 124° 39 50 — R = 9,00 — T = 17,17 — D = 19,58 — AG = 66,42 m²
2 A 17	10,00	10,00	25,00	25,00	250,00 m²	
18	22,21	15,00	7,99	23,08	265,03 m²	AC = 55° 27' 09 — R = 9 00 - T = 4 72 — D = 8,69 — AG = 3,38 m²
19	12,16	10 00	23,08	30,20	265,42 m²	





AREAS DE RUAS, VIELAS E AREAS PUBLICAS A SEREM DOADAS A PREFEITURA

AREA DAS RUAS

RUA 1	3408,85 m²
RUA 2	3501,80 m²
RUA 3	3658,94 m²
RUA 4	2306,61 m²
RUA 5	3293,45 m²
RUA 6	3136,99 m²
RUA 7	2240,45 m²
RUA 8	3055,65 m²
AVENIDA 1	3382,55 m²
AVENIDA 2	6546,46 m²
AVENIDA 3	7045,65 m²
AVENIDA 4	6581,08 m²
VIELA 1	250,00 m²
VIELA 2	250,00 m²
VIELA 3	250,00 m²
VIELA 4	250,00 m²
VIELA 5	250,00 m²
VIELA 6	250,00 m²
VIELA 7	75,00 m²
VIELA 8	75,00 m²
TOTAL	49808,48 m²

PLANTA TOPOGRÁFICA - ESC 1:1000

FOLHA 01

DENOMINAÇÃO: **JARDIM CASTANHEIRA**

PROJETO: LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

PROPRIETÁRIO: IZAEL CASTANHEIRA

LOCAL: BAIRRO DO CAPÃO CROSSO
MUNICIPIO E COMARCA DE SÃO JOSE DOS CAMPOS - SÃO PAULO

SITUAÇÃO

VER ACIMA

PROPRIETÁRIO

AREAS

AREA DOS LOTES = (322)	83 928,72 m² = 51,95 %
AREA NON ACDIFICANDI	5 573,06 m² = 3,45 %
AREA DE PRAÇA	11 368,35 m² = 7,04 %
RUAS E VIELAS	49 808,48 m² = 30,83 %
AREA DE ESCOLA	10 871,14 m² = 6,73 %
AREA TOTAL	161 549,75 m² = 100 %

ENG RESP WALDEMAR MAZZA

CREA Nº 17006-D Nº REG

ART

LM

SUJEITO À ALTERAÇÃO

A PREFEITURA NÃO SE RESPONSABILIZA POR EVENTUAIS MODIFICAÇÕES

D.O.Y.M.S
Prefeitura Municipal de S. José dos Campos.

REGISTRADO
PASTA 1.2
ARQUIVO TECNICO