Transporte de coordenadas do Sistema UTM da PMSJC
Base do levantamento: Pinos B41 e B42 - Ponte Jd. Telespark
Pino 41: N= 7.438.128,0730 - E= 407.676,2524 - Z= 558,085
Pino 42: N= 7.438.281,3053 - E= 407.549,5880 - Z= 557,648

E NE SE S SW NW W Nv

22/06/2.001

FAZENDA SANTA RITA

BARRAGEM

LAGO INTERMITENTE

LAGO PERENE

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 04
33.941,39 m2

CÓRREGO INTERMITENTE

ÁREA VERDE 03
7.999,92m2

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 02
28.701,89 m²

ÁREA INSTITUCIONAL
11.706,27 m2

ESTRADA MUNICIPAL PEDRO MOMOR DE ALMEIDA

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 01
26.412,79 m²

ÁREA VERDE 01
6.258,68 m2

ÁREA VERDE 02
1.777,81 m2

ÁREA VERDE 04
6.882,88 m2

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 03
30.207,29 m²

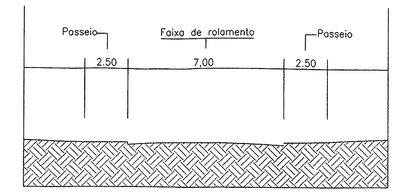
FAZENDA SANTA CLARA I,
DE PROPRIEDADE DA ORIZABA S/A – AGROPECUÁRIA
SUCESSORA DA FAZENDA SÃO JOSÉ S/A

AVENIDA 01 — RUA 01 — RUA 02 — RUA 03 — RUA 04 — RUA 05 — RUA 06 — RUA 07 — RUA 08 — RUA 09 — RUA 10 — RUA 11 — RUA 12

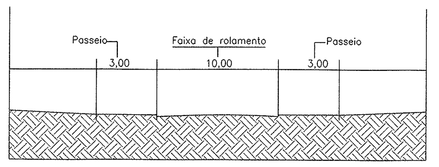
E = 415700 E = 415600 E = 415500 E = 415400 E = 415300 E = 415200 E = 415100 E = 415000

N = 7446700 N = 7446600 N = 7446500 N = 7446400 N = 7446300 N = 7446200 N = 7446100 N = 7446000 N = 7445900 N = 7445800 N = 7445700 N = 7445600 N = 7445500 N = 7445400 N = 7445300 N = 7445200

SEÇÕES TÍPICAS DO ARRUAMENTO
SEM ESCALA



VIÁS LOCAIS



AVENIDA 01

LEGENDA:

- AREA INSTITUCIONAL
- AREA VERDE
- AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m2)
A	3	5.616,54
B	4	5.424,37
C	16	20.746,47
D	6	8.241,36
E	8	8.573,51
F	10	11.629,73
G	11	13.428,57
H	7	8.207,69
I	11	14.197,63
J	16	17.750,85
K	10	10.936,33
L	3	3.947,06
M	3	5.238,15
N	1	1.557,52
TOTAL	109	135.495,78

QUADRO DE AREAS

ESPECIFICAÇÃO		AREA (m2)	%
1.	ÁREA DE LOTES (109)	135.495,78	59,73
2.	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	56.712,30	25,00
2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equip. Urbanos e Comunitários)	11.706,27	5,16
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (ÁREAS VERDES/LAZER)	22.919,29	10,10
3.	ÁREA TOTAL PARCELADA	226.833,64	100,00
4.	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	119.263,36	
5.	ÁREA TOTAL DA GLEBA	346.097,00	

NOTA:

1.– Medidas em metros(m)

TABELA DE CURVAS

CURVA	RAIO	DESENV.	TANGENTE	ANG. CENTRAL	ÁREA
C1	13,00	21,04	14,42	092°72'03"	46,76 m²
C2	13,00	8,61	4,50	037°57'30"	0,09 m²
C3	4,75	7,38	4,72	089°00'00"	10,00 m²
C4	27,00	33,20	18,07	070°27'36"	164,58 m²
C5	4,50	4,07	2,19	051°51'29"	0,66 m²
C6	4,50	4,07	2,19	051°51'29"	0,66 m²
C7	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C8	4,50	4,07	2,19	051°51'29"	0,66 m²
C9	13,00	18,45	10,59	072°37'36"	30,59 m²
C10	4,75	10,02	8,37	120°32'44"	15,88 m²
C11	56,00	24,03	12,20	24°35'06"	10,52 m²
C12	4,50	4,07	2,19	051°51'29"	0,66 m²
C13	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C14	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C15	13,00	18,45	10,59	072°37'36"	30,59 m²
C16	4,75	10,53	4,61	89°18'15"	8,53 m²
C17	4,75	10,54	6,89	89°02'33"	9,54 m²
C18	240,00	127,88	65,46	30°31'52"	370,08 m²
C19	4,50	3,95	2,12	50°20'06"	0,62 m²
C20	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C21	4,50	4,30	2,27	53°26'54"	0,75 m²
C22	230,00	94,70	48,03	24°37'50"	156,53 m²
C23	4,50	8,08	5,65	102°24'45"	7,03 m²
C24	62,00	21,89	11,06	20°13'57"	7,14 m²
C25	4,50	7,78	4,83	84°00'17"	5,12 m²
C26	13,00	18,45	10,59	72°37'36"	30,59 m²
C27	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C28	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C29	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C30	150,00	65,56	33,16	24°55'46"	78,70 m²
C31	4,50	5,12	2,88	65°09'13"	1,43 m²
C32	62,00	2,89	1,44	2°40'13"	0,02 m²
C33	80,00	31,19	15,66	22°10'44"	9,89 m²
C34	4,50	6,70	4,15	85°16'40"	3,56 m²
C35	170,00	68,39	34,77	23°36'56"	83,29 m²
C36	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C37	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C38	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C39	150,00	60,35	30,51	23°03'30"	69,68 m²
C40	4,50	8,61	6,39	109°39'03"	9,39 m²
C41	9,00	10,31	5,81	65°39'06"	5,85 m²
C42	150,00	122,32	64,58	46°43'51"	536,48 m²
C43	4,50	5,76	3,35	73°20'44"	3,12 m²
C44	13,50	58,61	–	250°28'35"	– m²
C45	140,00	127,64	68,64	52°14'29"	875,15 m²
C46	31,00	24,08	13,55	45°39'53"	31,83 m²
C47	92,00	48,43	24,79	30°09'48"	52,52 m²
C48	90,00	36,26	19,03	41°46'06"	43,30 m²
C49	4,50	4,48	3,95	82°30'40"	3,18 m²
C50	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C51	4,75	10,07	6,81	97°32'37"	9,05 m²
C52	118,00	14,77	7,39	7°10'28"	1,16 m²
C53	19,00	52,28	38,60	157°39'14"	337,40 m²
C54	30,00	28,12	15,19	53°42'23"	33,87 m²
C55	126,00	137,50	68,81	67°58'44"	793,78 m²
C56	100,00	65,43	33,93	37°28'20"	121,94 m²
C57	180,00	58,49	29,56	18°37'00"	44,81 m²
C58	12,50	56,47	–	258°30'17"	– m²
C59	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C60	183,00	44,02	22,13	33°08'05"	41,01 m²
C61	88,00	30,85	15,64	20°05'30"	1,65 m²
C62	4,50	7,43	4,82	95°06'23"	5,53 m²
C63	4,50	7,80	5,30	99°21'05"	6,30 m²
C64	88,00	4,43	2,21	2°52'53"	0,04 m²
C65	114,00	148,18	87,43	74°28'09"	1464,28 m²
C66	30,00	30,02	16,40	57°20'13"	43,77 m²
C67	6,75	14,78	13,10	125°27'43"	38,51 m²
C68	42,00	68,71	43,74	89°38'24"	372,09 m²
C69	182,00	8,34	4,17	2°37'51"	0,15 m²
C70	4,50	4,50	2,82	57°20'13"	4,83 m²
C71	4,50	7,07	4,50	90°00'00"	5,07 m²
C72	182,00	49,75	23,03	15°39'37"	225,87 m²
C73	144,00	50,51	57,88	36°14'07"	247,83 m²
C74	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C75	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C76	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C77	176,00	105,16	54,20	34°14'07"	300,54 m²
C78	150,00	38,60	19,41	14°44'27"	18,08 m²
C79	4,50	7,96	5,49	101°18'22"	6,80 m²
C80	4,50	6,84	4,37	87°05'05"	3,85 m²
C81	100,00	8,70	4,35	3°19'28"	0,19 m²
C82	30,00	46,54	29,81	89°38'24"	190,33 m²
C83	6,75	14,78	13,10	125°27'43"	38,51 m²
C84	4,50	6,43	3,48	81°49'30"	5,13 m²
C85	100,00	12,73	6,37	34°53'21"	0,90 m²
C86	6,75	12,85	9,48	109°05'38"	20,41 m²
C87	194,00	30,72	15,39	9°04'23"	8,24 m²
C88	6,75	8,35	4,81	70°54'26"	4,25 m²
C89	306,00	22,57	11,29	8°18'26"	2,33 m²
C90	4,50	8,89	6,83	113°19'11"	10,72 m²
C91	4,50	5,02	2,81	63°57'01"	1,34 m²
C92	344,00	145,80	75,15	34°14'07"	548,82 m²
C93	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C94	13,50	61,90	–	262°42'45"	– m²
C95	4,50	4,07	2,19	51°51'29"	0,66 m²
C96	4,50	11,09	12,80	141°12'35"	22,82 m²
C97	30,00	41,76	24,90	91°33'57"	107,28 m²
C98	7,00	8,86	5,11	72°32'42"	4,83 m²
C99	12,50	54,63	–	250°28'21"	– m²
C100	14,00	21,98	13,98	89°57'30"	41,96 m²
C101	4,50	3,04	1,58	38°43'05"	0,97 m²
C102	206,00	15,68	5,33	2°10'09"	0,20 m²
C103	4,50	4,65	2,55	59°09'27"	1,06 m²
C104	4,50	9,08	7,15	115°35'50"	11,73 m²
C105	206,00	118,50	60,53	39°34'01"	278,44 m²
C106	8,75	13,65	11,14	117°34'23"	28,44 m²
C107	30,00	37,57	20,13	71°45'10"	97,87 m²
C108	50,00	21,57	10,98	24°43'06"	27,61 m²
C109	8,75	7,35	4,09	48°06'26"	6,79 m²
C110	97,00	8,02	3,01	5°03'31"	0,98 m²
C111	30,00	21,04	10,97	40°10'34"	13,80 m²

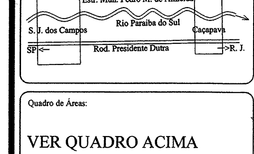
Título:	PROJETO DE LOTEAMENTO
Zoneamento: ZCHR	
Folha:	01/01

RESIDENCIAL "COLINAS DO PARAHYBA"
BAIRRO VARGEM GRANDE
MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Proprietários:
A.P.R. AGROPECUÁRIA LTDA.

Data: Maio/02
Matrícula: 127.461
Escala: 1 : 1.000
Estado: São Paulo

Situação e/ escala:



Proprietários:

Autora do Projeto:
ELIZABETH SCIARRONE AZZOLINO CASERTANI
Arquiteta
CREA 060066722O8

Quadro de Áreas:
VER QUADRO ACIMA

Resp. Técnico:
LAERTE PASTORI
Eng. Agrimensor
CREA: 0600616752

Aprovações: