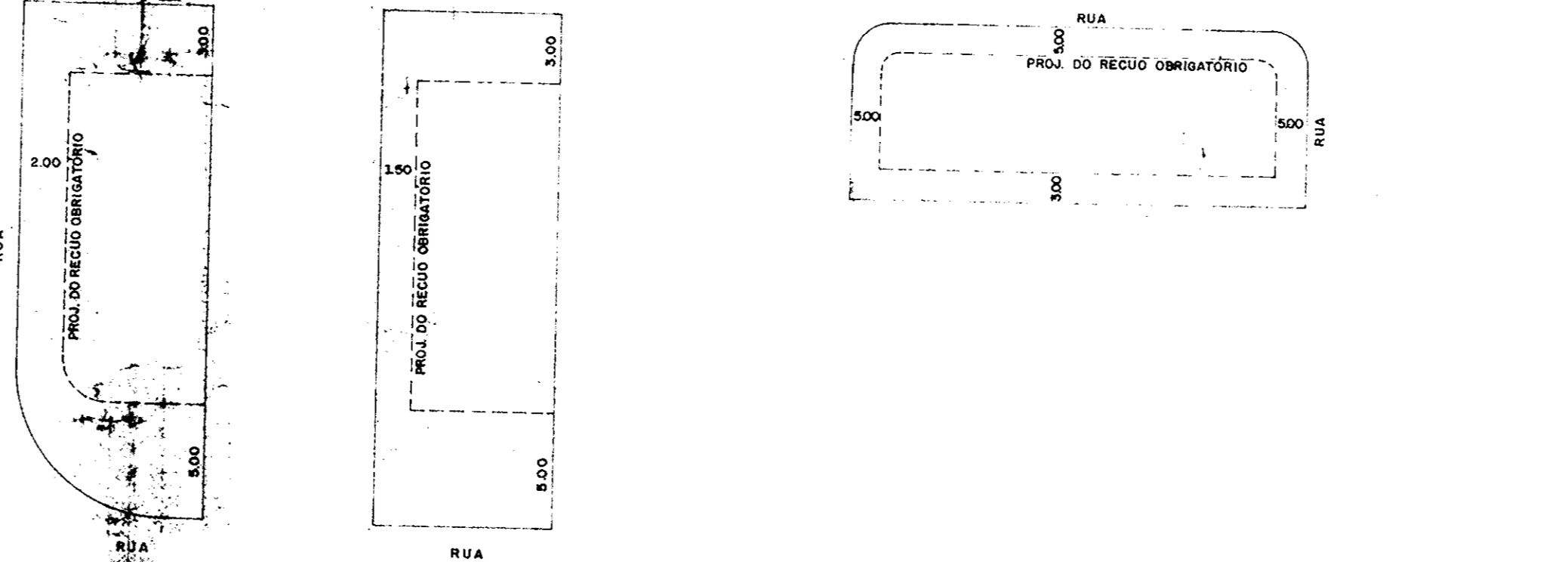




PLANTA - PLANO GERAL
ESCALA - 1:500

NOTAS:
 RECCO MÍNIMO PARA CONSTRUÇÃO DESTINADA AO USO RESIDENCIAL - RZ-01
 RECCO DE FRENTE 5,00m
 RECCO DE LATERAL 1,50m (DE UM DOS LADOS)
 RECCO JERNAI 2,00m (PARA OS LOTES DE ESQUINA) DE UM DOS LADOS
 RECCO DE FUNDOS 3,00m (EXCETO PARA EDICULAS)
 RECCO MÍNIMO PARA CONSTRUÇÃO DESTINADA AO USO COMERCIAL - CZ
 RECCO DE FRENTE 5,00m
 RECCO DE LATERAIS 3,00m
 RECCO DE FUNDOS 3,00m



ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	184.730,51 m ² (ÁREA DE RESERVAÇÃO)
ÁREA NÃO EDIFICANTE	9.872,69 m ²
ÁREA REMANESCENTE A SER LOTEADA	175.157,62 m ²
1- ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS	
ÁREAS VERDES	20.833,55 m ² (11,90%)
ÁREAS VERDES COM EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	9.077,66 m ² (5,18%)
ÁREAS INSTITUCIONAIS	6.394,18 m ² (3,65%)
TOTAL (1)	36.305,39 m ² (20,73%)
2- VIAS DE CIRCULAÇÃO	
VIAS DE CIRCULAÇÃO	TOTAL (2) 46.470,96 m ² (26,53%)
3- ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAL	
ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	89.640,21 m ² (51,18%)
ÁREA DOS LOTES COMERCIAIS	2.749,86 m ² (1,56%)
TOTAL (3)	92.390,07 m ² (52,74%)
4- TOTAL	TOTAL 1+2+3 175.157,62 m ² (100,00%)
Espaços livres de uso público (reserva para demais sistemas de lazer)	
ÁREA A SER LOTEADA	175.157,62 m ²
MÍNIMO (50%)	87.578,81 m ²
NO PROJETO (47,26%)	82.776,90 m ²
Sistemas de lazer	
MÍNIMO (10%) - (0,10 x 52.542,29 m ²)	5.254,23 m ²
No projeto	
LÁZER COM EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	9.077,66 m ² (17,27%)
LÁZER ÁREAS VERDES - 605,81 + 9.336,41 + 2.225,89 + 3.622,34	18.240,45 m ² (23,29%)
TOTAL no projeto	21.318,11 m ² (40,56%)

NOTAS:
 1 - PERFIS LONGITUDINAIS DAS RUAS "A" e "S" VER DES. NAS FOLHAS D.E. 06
 2 - SEÇÕES TRANSVERSAIS, PAVIMENTAÇÃO, GUIAS E BARJETAS VER DES. NA FOLHA 07
 3 - ALCANTARILHO VER DES. NA FOLHA 08
 4 - IMPLANTAÇÃO GERAL DAS EDIFICAÇÕES VER DES. NA FOLHA 09