

AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES
 JOÃO PAULO CASTRANO SOUZA CAMPOS ARQ. CC-CRQ
 CLAUDINEI A. DA SILVA PROJ. TGP
 CLAUDENIR JOSÉ DA SILVA CALC.
 CLAUDIO A. DA SILVA DES.
 GERSON L. LOPES DES.
 VITOR AUGUSTO DOS SANTOS ARQ. CC-CRQ P/CDU

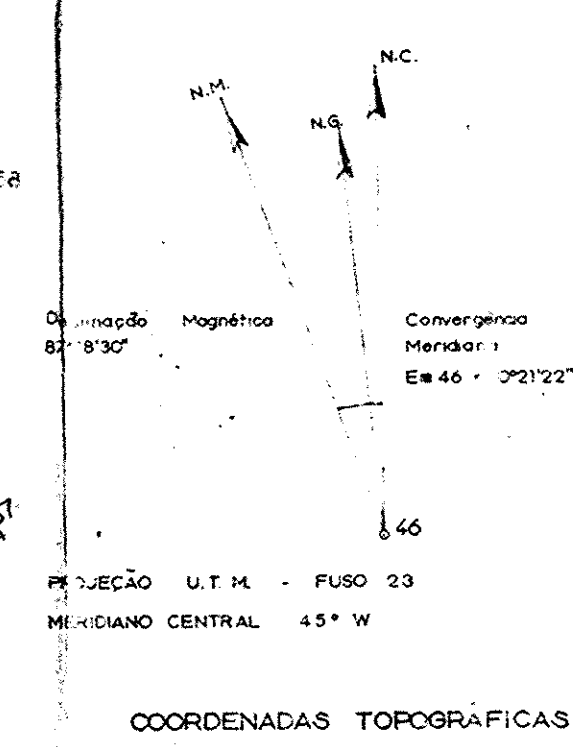
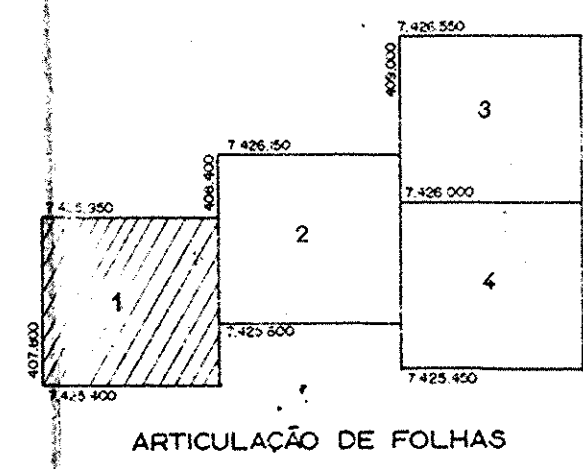


TABELA DE CURVAS

Raio	ÂNGULO CENTRAL
1000	0°02'30"
2000	0°04'55"
3000	0°07'30"
4000	0°10'40"
5000	0°14'10"
6000	0°17'55"
7000	0°22'00"
8000	0°26'25"
9000	0°30'55"
10000	0°35'35"
11000	0°40'10"
12000	0°45'00"
13000	0°49'55"
14000	0°55'00"
15000	0°59'55"
16000	1°05'00"
17000	1°10'00"
18000	1°15'00"
19000	1°20'00"
20000	1°25'00"
21000	1°30'00"
22000	1°35'00"
23000	1°40'00"
24000	1°45'00"
25000	1°50'00"
26000	1°55'00"
27000	2°00'00"
28000	2°05'00"
29000	2°10'00"
30000	2°15'00"

ITEM	ÁREA (Ha)	%
Terreno (a)	49,839156	100,0000
Lotas (b)	26,264993	52,6937
Ruas	14,421879	28,9377
Sistema de Lazer	4,984059	10,0000
Equipamento Comunitário	3,615683	7,2554
Comunitário privado	0,562542	1,1099
TOTAL	49,839156	100,0000

RUAS	LARG. MÉDIA (m)	POND.	EXTENSÃO TOTAL (m)
Faixas de Rolamento			
Calçadas			

TIPO DE IMÓVEIS (Inclusive Equip. Comunitários)	NÚMERO DE UNIDADES	ÁREA (m²)	DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	TOTAL
TG-13-A	1770	262.649,93	33,39	59.100,30
SUB-TOTAL	1770	262.649,93	33,39	59.100,30

TAXA DE OCUPAÇÃO (% de Área de Projeção das Construções em Relação à Área dos Lotes)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
	52,69%

OBS:

1ª FASE	45,189863 Ha / 1536 unid.
2ª FASE	4,649293 Ha / 234 unid.
TOTAL	49,839156 Ha / 1770 unid.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO DOS ALEMÃES

CONJUNTO RESIDENCIAL ELMANO FERREIRA VELOSO

1ª FASE

ITEM	ÁREA (Ha)	%
Terreno (a)	45,189863	100,00
Lotas (b)	22,605699	50,024
Ruas	13,431880	29,723
Sistema de Lazer	4,984059	11,029
Equipamento Comunitário	3,615683	8,001
Comunitário privado	0,562542	1,223
TOTAL	45,189863	100,00

RUAS	LARG. MÉDIA (m)	POND.	EXTENSÃO TOTAL (m)
Faixas de Rolamento			
Calçadas			

LOTES	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
Testado Médio (m)	7,389	
Profundidade Média (m)	19,725	
Área Média (m²)	147,172	

POPULAÇÃO PREVISTA (c)	HABITANTES
Densidade Referente	Bruta (c-a) 170 Hab/Ha
Área	Líquida (c-b) 339 Hab/Ha

TIPO DE IMÓVEIS (Inclusive Equip. Comunitários)	NÚMERO DE UNIDADES	ÁREA (m²)	DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	TOTAL
TG-13-A	1.536	226.056,99	33,39	51.287,04
SUB-TOTAL	1.536	226.056,99	33,39	51.287,04

TAXA DE OCUPAÇÃO (% de Área de Projeção das Construções em Relação à Área dos Lotes)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
	22,68%
	50,024%

2ª FASE

ITEM	ÁREA (Ha)	%
Terreno (a)	4,649293	100,00
Lotas (b)	3,59294	78,706
Ruas	0,989999	21,294
Sistema de Lazer		
Equipamento Comunitário		
Comunitário privado		
TOTAL	4,649293	100,00

RUAS	LARG. MÉDIA (m)	POND.	EXTENSÃO TOTAL (m)
Faixas de Rolamento			
Calçadas			

LOTES	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
Testado Médio (m)	8,423	
Profundidade Média (m)	19,45	
Área Média (m²)	156,38	

POPULAÇÃO PREVISTA (c)	HABITANTES
Densidade Referente	Bruta (c-a) 252 Hab/Ha
Área	Líquida (c-b) 320 Hab/Ha

TIPO DE IMÓVEIS (Inclusive Equip. Comunitários)	NÚMERO DE UNIDADES	ÁREA (m²)	DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	TOTAL
TG-13-A	234	36.592,94	33,39	7.813,26
SUB-TOTAL	234	36.592,94	33,39	7.813,26

TAXA DE OCUPAÇÃO (% de Área de Projeção das Construções em Relação à Área dos Lotes)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
	21,351%
	78,706%

CONJUNTO HABITACIONAL D. PEDRO II S J DOS CAMPOS B

LOCAL / MUNICÍPIO: BAIRRO DO RIO COMPRIDO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

TÍTULO: URBANISMO URB/01/08

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO, LOCAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO, QUADRAS E LOTES

ESCALA GRÁFICA: 1:1000, DATA: DEZ/90

ASSINATURAS: [Assinaturas]

ESPACIO PARA APROVAÇÃO: [Espaço em branco]

CÓDIGO CDU EMPREHEITAMENTO: 21010310B00PE