

NOTAS:

- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° W, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, serem executadas no núcleo, onde as distorções referentes às aberrações de curvatura da Terra, bem como as mesmas incididas em áreas de preservação permanente (APP), devem ser acompanhadas de autorizações de seus respectivos órgãos licenciadores;

TABELA DE CURVAS

Curva	Raio (m)	Desenvolvimento (m)
C16	5,00	8,77
C17	3,28	4,35
C18	11,28	11,76

QUADRO SISTEMA VIÁRIO

Via	Área (m²)
Rua 03	5.702,72
Rua 04	2.976,57
Rua 09	2.125,86
Rua da Servidão 01	1.125,17
TOTAL	11.930,32

QUADRO DAS QUADRAS

Quadra	Área (m²)	Quantidade de Lotes
J	35.531,07	29
L	25.879,45	40
L	10.090,10	16
TOTAL	71.500,62	85

QUADRO DE MATRÍCULAS

Matrículas	Área das Matrículas (m²)	Área no Projeto (m²)
104.911 (1ª RI) PARTE	236.591,90	59.090,39
23.562 (2ª RI) PARTE	134.392,28	24.340,55
TOTAL	370.984,18	83.430,94

QUADRO DE ÁREAS

Especificação	Área (m²)	%
1. Área de Lotes (85)	71.500,62	85,70%
2. Sistema Viário	11.930,32	14,30%
TOTAL	83.430,94	100,00%

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



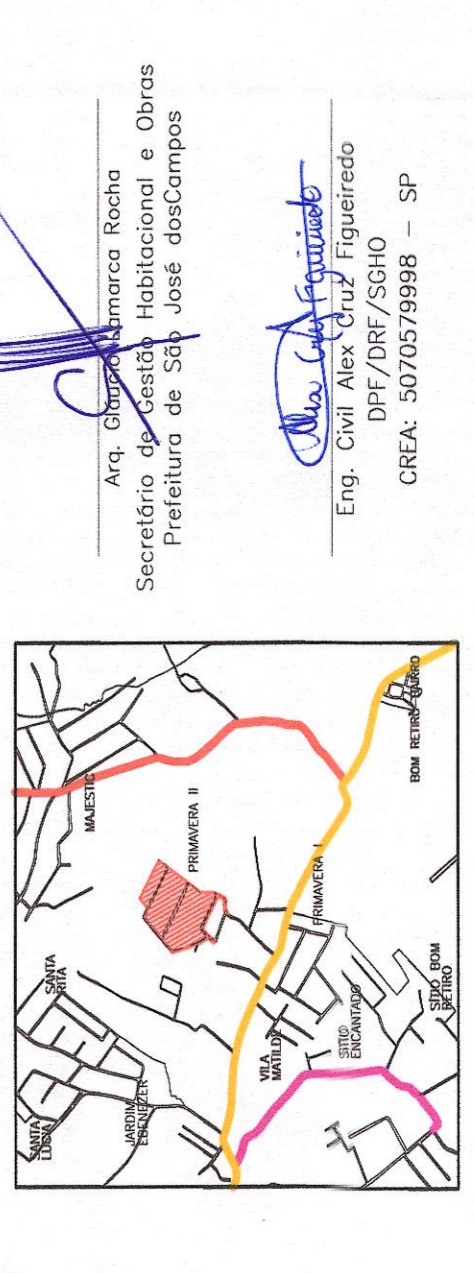
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL
JARDIM PRIMAVERA II B

MATRÍCULAS:
23.562 (2ª RI) PARTE
104.911 (1ª RI) PARTE

PROPRIETÁRIOS:
Imobiliária Porto Real, Carlos Roberto Cerqueira e Outros

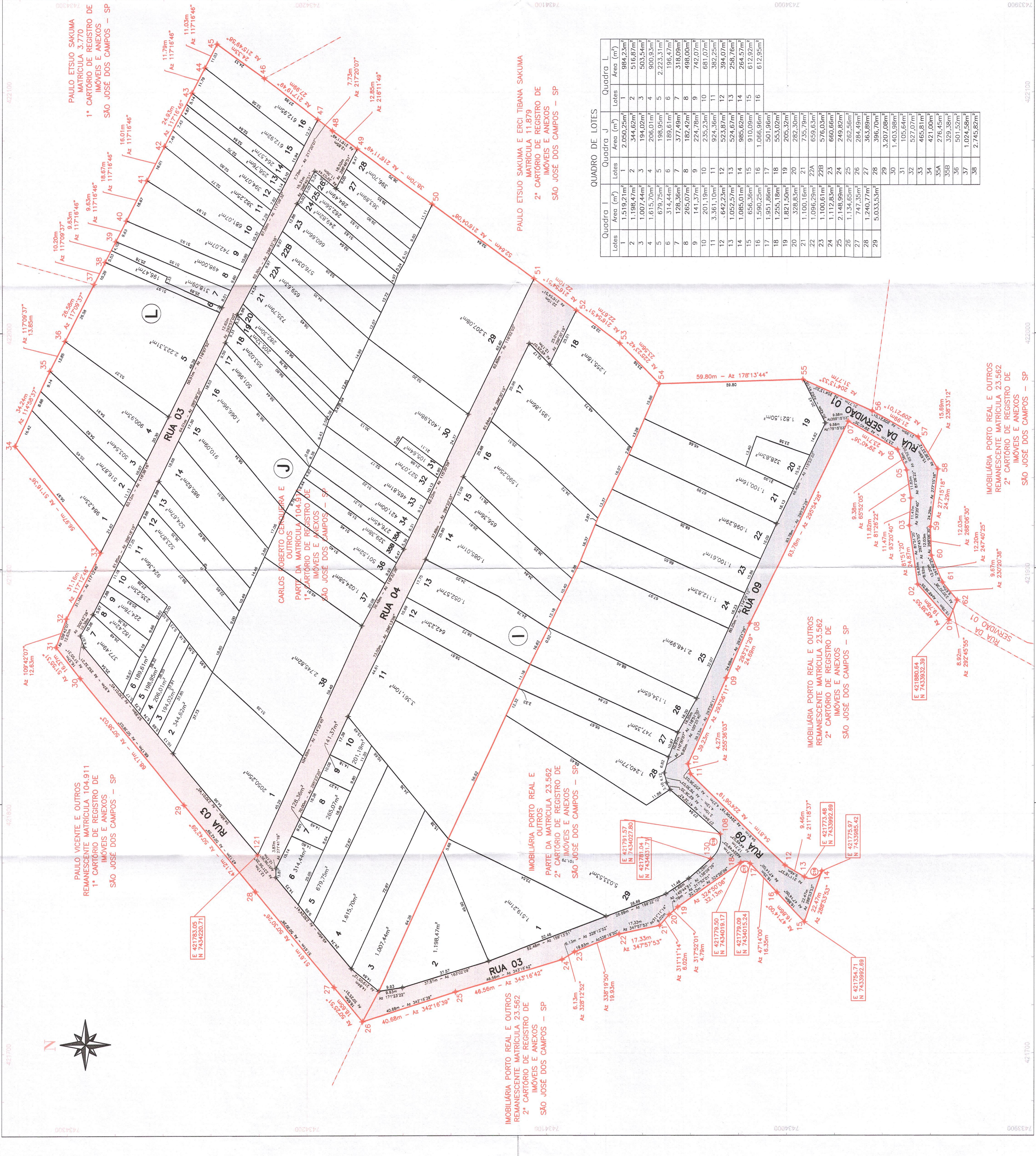
LOCAL:
Estrada Municipal Nelson Tavares da Silva (SUC260) à altura do número 1580.
MUNICÍPIO:
São José dos Campos - SP

ESCALA:
1:750



SITUAÇÃO S/ ESCALA

PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
PROCESSO Nº 47.173/2005
CONFERIDO
APROVADO
Município: São José dos Campos
Estado: SP
Data: 05/01/2021



QUADRO DE LOTES

Quadra	Área (m²)	Lotes	Área (m²)
1	1.519,21	1	984,23
2	1.198,47	2	516,87
3	1.007,44	3	503,54
4	1.615,70	4	900,93
5	679,75	5	2.223,31
6	314,44	6	196,47
7	128,36	7	318,09
8	265,07	8	498,00
9	141,37	9	742,07
10	201,19	10	681,07
11	3.361,10	11	382,25
12	642,23	12	394,07
13	1.052,57	13	258,76
14	1.085,01	14	264,57
15	656,36	15	612,92
16	1.590,25	16	612,92
17	1.951,86	17	501,96
18	1.255,18	18	553,02
19	1.821,50	19	205,32
20	328,83	20	282,30
21	1.100,16	21	735,79
22	1.096,29	22	659,63
23	1.100,61	23	576,03
24	1.112,83	24	660,66
25	2.148,99	25	249,89
26	1.134,65	26	262,56
27	747,35	27	284,48
28	1.240,77	28	363,89
29	5.033,53	29	396,70
30		30	1.403,98
31		31	105,64
32		32	527,07
33		33	465,81
34		34	421,00
35		35	276,45
36		36	329,38
37		37	501,52
38		38	1.024,58
		39	2.745,82

QUADRO DE LOTES

Quadra	Área (m²)	Lotes	Área (m²)
1	2.050,25	1	12,85
2	344,62	2	516,87
3	194,02	3	503,54
4	206,01	4	900,93
5	198,95	5	2.223,31
6	189,61	6	196,47
7	377,49	7	318,09
8	182,42	8	498,00
9	224,78	9	742,07
10	235,23	10	681,07
11	924,38	11	382,25
12	523,87	12	394,07
13	524,67	13	258,76
14	985,62	14	264,57
15	910,09	15	612,92
16	1.066,96	16	612,92
17	501,96	17	501,96
18	553,02	18	553,02
19	205,32	19	205,32
20	282,30	20	282,30
21	735,79	21	735,79
22	659,63	22	659,63
23	576,03	23	576,03
24	660,66	24	660,66
25	249,89	25	249,89
26	262,56	26	262,56
27	284,48	27	284,48
28	363,89	28	363,89
29	396,70	29	396,70
30	1.403,98	30	1.403,98
31	105,64	31	105,64
32	527,07	32	527,07
33	465,81	33	465,81
34	421,00	34	421,00
35	276,45	35	276,45
36	329,38	36	329,38
37	501,52	37	501,52
38	1.024,58	38	1.024,58
		39	2.745,82

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

IMOBILIÁRIA PORTO REAL E OUTROS
REMANESCENTE MATRÍCULA 23.562
2ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP