

ANTONIO BENEDITO MACHADO FLORENCE

ÁREA INSTITUCIONAL I
7.165,07 m²

ÁREA REMANESCENTE II
ÁREA = 19.746,53 m²

ÁREA VERDE II
4.524,30 m²

ÁREA INSTITUCIONAL II
5.168,74 m²

ÁREA VERDE I = 20.148,66 m²

ÁREA REMANESCENTE I
ÁREA 80.408,57 m²

REQUISITOS URBANÍSTICOS

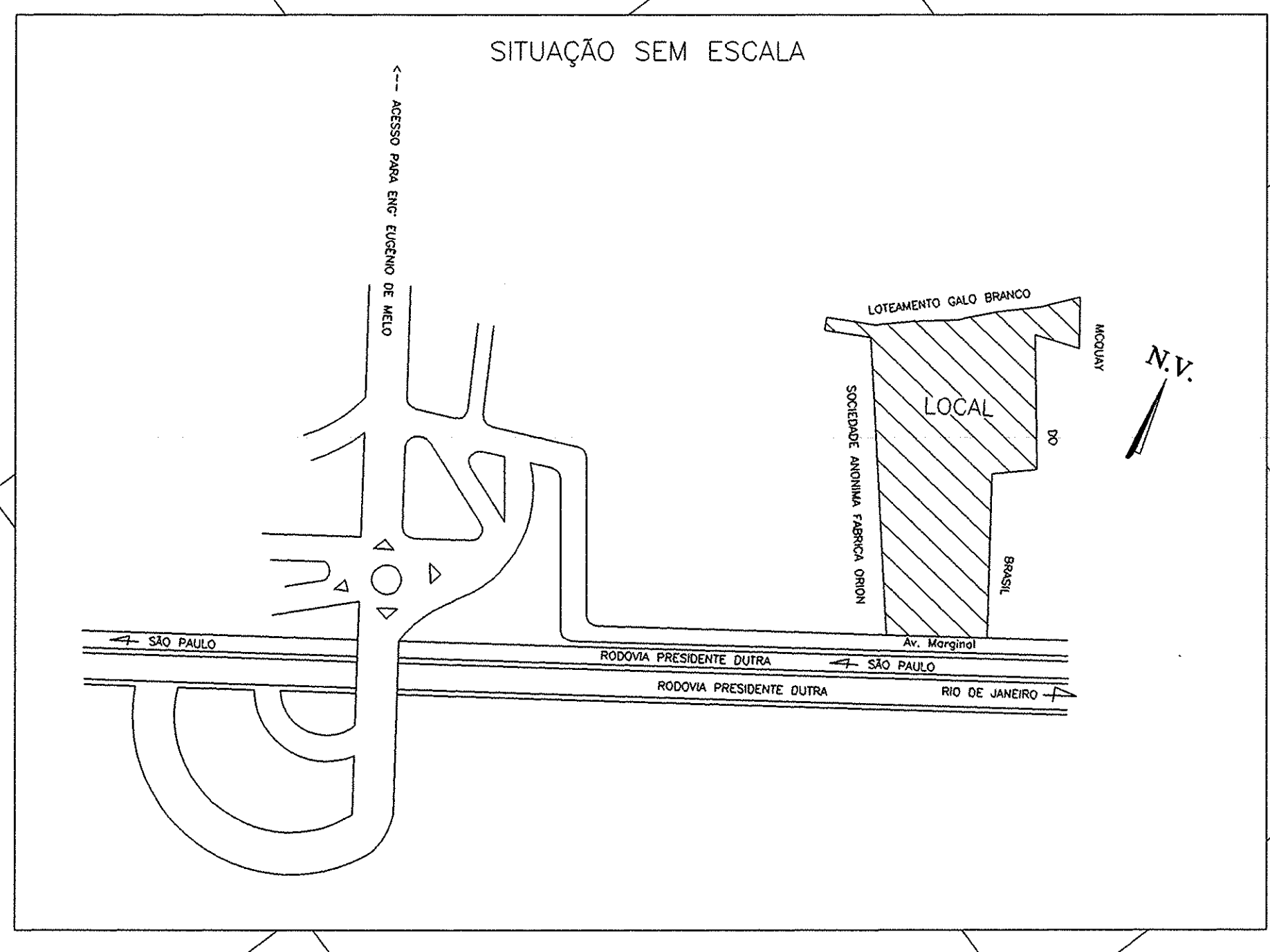
H = P	D = P	K = AP
H = 4405	D = 4405	K = 0,67
H = 1000	D = 24,67	K = 210,11
H = 0 hab/lot	D = 210,11 hab/ha	K = 0,06 ha/hab

S = Superfície por lote residencial;
 P = População total prevista para os lotes residenciais;
 K = Número de lotes residenciais;
 D = Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba;
 AP = Área total da gleba em ha;
 K = Coeficiente de proporcionalidade;
 AP = Áreas públicas em ha.

← sentido de escoamento das águas pluviais

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M2)	%
1 - Área de lotes (n. de lotes 1.081)	149.946,35	60,79
2 - Áreas Públicas		
2.1 - Sistema de Vias	59.722,99	24,21
2.2 - Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	12.333,63	5,00
2.3 - Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1 - Área Verde	24.672,96	10,00
3 - Total de Áreas loteadas	246.676,11	100,00
4 - Área reservada ao proprietário	100.155,10	--
5 - Total de Áreas	346.831,21	--



PROJ. DE ARRUMAMENTO E LOTEAMENTO		UNICA
LOTEAMENTO RESID. ARMANDO MOREIRA RIGHI		
PROPRIETÁRIO:	ARMANDO MOREIRA RIGHI	
LOCAL:	AV. MARGINAL	
BARRIO:	EUGENIO DE MELO	
CIDADE:	SAO JOSE DOS CAMPOS - SP	
Nº CONTRIBUTANTE:	---	CAT. USO: ---
ESCALA:	1:1000	DATA: SETEMBRO/99
DESENHO:	Patricia Shimabukuro	
ÁREAS VIDE QUADRO ACIMA		
ARMANDO MOREIRA RIGHI PROPRIETÁRIO		
RESPONSÁVEL TÉCNICO LUIZ CLAUDIO PEREIRA FILHO CREA 060054870 ART. 596/324787011 INSC. MUNIC.		