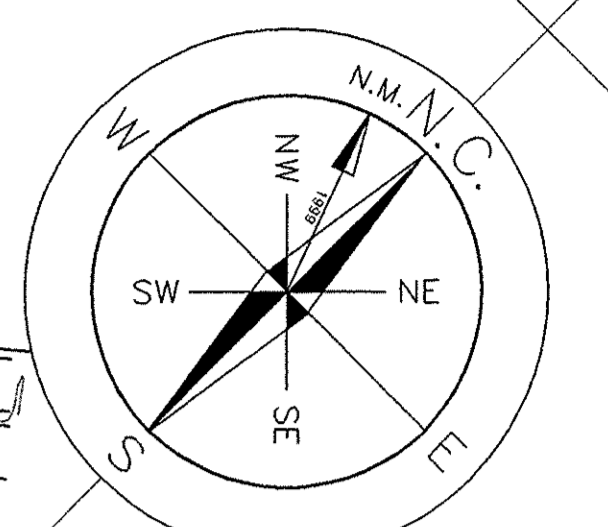


OBSERVAÇÕES:  
 SISTEMA DE PROJEÇÃO U.T.M., TOPOGRÁFICO, FUSO 23, MERIDIANO CENTRAL 45° W GR.  
 PONTOS DE AMARRAÇÃO (REF. MAN. S.J.C.):  
 \* = REGIÃO ADJACENTE EM 1981 - 2019 W  
 \*\* = REGIÃO ADJACENTE EM 1981 - 2019 N  
 \*\*\* = CORREÇÃO MERIDIANA = 0,2170"

OBS.: LEVANTAMENTO EXECUTADO POR LUIZ TAKAMUJRA



CURVAS

C.N°	ÂNG.C	Rm	Tm	Dm	GLAm2
01	68 30 15	15,00	10,24	17,97	18,84
02	130 54 03	20,00	43,79	45,69	418,78
03	91 37 13	9,00	9,26	14,39	18,56
04	88 22 47	8,00	8,75	13,88	16,27
05	96 28 09	9,00	10,08	15,15	22,51
06	83 31 51	8,00	8,04	13,12	13,29
07	114 23 33	20,00	31,03	36,03	221,28
08	65 36 27	30,00	19,24	34,35	64,81
09	123 12 24	12,00	22,20	25,80	111,50
10	305 26 27	12,00	-6,19	63,97	-458,09
11	21 45 16	73,765	14,17	28,01	12,59
12	74 42 53	9,00	6,87	11,74	9,02
13	105 17 07	9,00	11,79	16,54	31,69
14	43 44 22	48,25	30,00	53,88	192,44
15	95 31 11	71,49	46,00	81,75	366,41
16	25 36 30	35,30	8,00	15,73	4,70
17	25 37 45	83,86	14,24	27,85	17,17
18	18 55 37	83,99	14,00	27,74	16,71
19		15,00		11,91	
20		9,00		13,23	

PROJETO DE LOTEAMENTO DES.FL.: 02 / 05  
 ESCALA 1:1.000

PROJ.: CHÁCARA SERIMBURA  
 PROP.: CONSTRUTORA OLIVEIRA ROXO LTDA.  
 LOCAL: BAIRRO DO SERIMBURA  
 COM.MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
 ESTADO: SÃO PAULO

PROP.:  
 CONSTRUTORA OLIVEIRA ROXO LTDA.  
 AV. SÃO JOSÉ 400 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
 AUTOR DO PROJETO:  
 FREDERICO COSTA DE OLIVEIRA ROXO  
 ENG. CIVIL - CREA: 080140596/02  
 ART. 080140596/02

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 FREDERICO COSTA DE OLIVEIRA ROXO  
 ENG. CIVIL - CREA: 080140596/02  
 ART. 080140596/02

SITUAÇÃO  
 ESCALA APROX. 1:50.000

ÁREAS:  
 VIDE QUADRO AO LADO

OBSERVAÇÕES:  
 1.- SERÁ RECONSTITUÍDA A COTA DE 555 m EM TODA ÁREA LOTEADA.  
 2.- SERÁ RECOMPOSTA A MATA CILIAR NAS FAIXAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.  
 3.- TODAS AS OBRAS À CARGO DO EMPREENDEDOR.

← SENTIDO DE ESCOAMENTO

DIVISAS:

PT.	DIST. m	RUMO MAGN. °	RUMO CARTOGR. °
07	63,20	30 00 00 SE	60 04 40 SE
08	10,00	M.E.	M.E.
09	135,00	P./ CORREGO	M.E.
10	171,25	18 14 00 SE	39 27 50 SE
30	64,50	77 43 00 NE	54 29 10 NE
38	174,28	00 01 58 SW	23 11 52 SE
04	341,73	78 15 43 NW	78 30 27 SW
11	284,48	39 57 48 SW	16 43 58 SW
12	416,97	61 43 04 SW	38 29 14 SW
13	232,91	58 52 07 SW	33 38 17 SW
14	421,97	24 40 00 NW	53 58 55 NW
15	1410,80	R./ RIO PARAIBA DO SUL	M.O.

CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS

VIA	CARACTERÍSTICA	DECL.MAX	DECL.MIN.	PASSEIO	LEITO CARB.	LARGURA
AV-01	VIA CIL. 2ª CAT.	12 %	61 %	2,50	9,00	14,00
BRAS 1 & 9	VIA LOCAL 2ª CAT.	15 %	61 %	2,00	7,00	11,00

QUADRO Nº LOTES

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m²)
A	05	6.363,23
B	15	19.360,61
C	18	22.388,60
D	16	20.455,45
E	16	20.165,12
F	17	20.608,90
G	19	24.176,64
H	23	28.421,20
I	22	27.497,00
J	13	15.828,68
L	13	15.237,20
M	13	15.877,80
N	12	14.400,00
TOTAL	202	251.081,51

QUADRO DE ÁREAS:

1.0	ÁREA DE LOTES - 202 LOTES	: 251.081,51 m² = 65,00 %
2.0	ÁREAS PÚBLICAS	: 0,00 m² = 0,00 %
2.1	SISTEMA VIÁRIO	: 54.226,75 m² = 14,04 %
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL	: 19.319,47 m² = 5,00 %
2.3	ESPAÇO LIVRE-USO PÚBLIC./LAZER	: 61.851,53 m² = 15,96 %
3.0	ÁREA LOTEADA	: 388.279,26 m² = 100,00 %
4.0	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	: 139.074,63 m²
5.0	ÁREA TOTAL	: 525.353,89 m²