URBANOVA de I a VII

ÁREA TOTAL	3.221.445,23 m^2	100,000 %
LOTES (3.749)	1.632.735,20 m^2	50,683 %
VERDE - SISTEMA DE LAZER	518.191,30 m^2	16,085 %
SISTEMA VIARIO	735.613,29 m^2	22,835 %
ÁREA INSTITUCIONAL	129.787,73 m^2	4,029 %
FAIXAS Non Aedificandi	24.149,65 m^2	0,750 %
ÁREA DE SERVIDÃO AÉREA	29.023,71 m^2	0,901 %
MEMORIAL PARK	94.553,04 m^2	2,935 %
LINHA DE TRANSMISSÃO	57.391,31 m^2	1,782 %

URBANOVA VII

ÁREA TOTAL DA GLEBA	685.948,30 m^2	
LINHA DE TRANSMISSÃO	57.391,31 m^2	
GLEBA À LOTEAR	628.556,99 m^2	100,000 %
LOTES (916)	325.913,40 m^2	51,851 %
SISTEMA VIARIO	176.462,83 m^2	28,074 %
ÁREA VERDE	94.585,57 m^2	15,048 %
ÁREA INSTITUCIONAL	31.595,19 m^2	5,027 %

MEMORIAL PARK

ÁREA = 94.553,04 m^2

URBANOVA VI

ÁREA TOTAL DA GLEBA	183.899,66 m^2	100,000 %
LOTES (208)	96.159,55 m^2	52,289 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	29.271,41 m^2	15,917 %
SISTEMA VIÁRIO	49.268,19 m^2	26,791 %
ÁREA INSTITUCIONAL	9.200,51 m^2	5,003 %

URBANOVA V

ÁREA TOTAL DA GLEBA	272.987,34 m^2	100,000 %
LOTES (432)	151.222,97 m^2	55,396 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	44.097,62 m^2	16,154 %
SISTEMA VIÁRIO	67.162,39 m^2	24,602 %
ÁREA INSTITUCIONAL	10.504,36 m^2	3,848 %

URBANOVA IV-A

ÁREA TOTAL DA GLEBA	51.873,70 m^2	100,000 %
LOTES (53)	24.324,46 m^2	46,892 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	8.825,32 m^2	17,013 %
SISTEMA VIÁRIO	16.130,22 m^2	31,095 %
ÁREA INSTITUCIONAL	2.593,70 m^2	5,000 %

URBANOVA IV

ÁREA TOTAL DA GLEBA	191.993,28 m^2	100,000 %
LOTES (235)	109.896,46 m^2	57,240 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	34.923,04 m^2	18,190 %
SISTEMA VIÁRIO	40.197,77 m^2	20,937 %
ÁREA INSTITUCIONAL	6.976,01 m^2	3,633 %

URBANOVA III

ÁREA TOTAL DA GLEBA	237.828,95 m^2	100,000 %
LOTES (254)	125.673,11 m^2	52,842 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	55.510,18 m^2	23,340 %
SISTEMA VIÁRIO	44.632,67 m^2	18,767 %
ÁREA INSTITUCIONAL	12.012,99 m^2	5,051 %

URBANOVA II

ÁREA TOTAL DA GLEBA	524.808,64 m^2	100,000 %
LOTES (629)	289.584,92 m^2	55,180 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	98.298,35 m^2	18,731 %
SISTEMA VIÁRIO	126.592,80 m^2	24,121 %
ÁREA INSTITUCIONAL	10.332,57 m^2	1,968 %

URBANOVA I

ÁREA TOTAL DA GLEBA	977.552,32 m^2	100,000 %
LOTES (1.022)	509.960,33 m^2	52,17 %
VERDE SISTEMA DE LAZER	152.679,81 m^2	15,62 %
SISTEMA VIÁRIO	215.166,42 m^2	22,01 %
ÁREA INSTITUCIONAL	46.572,40 m^2	4,76 %
FAIXAS NON AEDIFICANDI	24.149,65 m^2	2,47 %
ÁREA DE SERVIDÃO AÉREA	29.023,71 m^2	2,97 %

Nº	DATA	REVISÃO	DES.
5			
4			
3			
2			
1			

KAZUTOSHI SHIBUYA
SERVIÇOS TECNICOS DE AGRIMENSURA LTDA.
RUA CORONEL LISBOA 274/8 VILA CLEMENTINO
CEP 04020 TEL. (011) 549-8322 (PABX) S.PAULO

CLIENTE: NOVAURBE S/A.
DES
LOCAL: SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.
TITULO: UNIFICAÇÃO DAS ETAPAS

ÁREA	ESCALA	PASTA	FORMATO	FOLHA	DATA	REV
3.221.445,23	1/2.000				12/93	

LOTEAMENTO E ARRUAMENTO

FOLHA ÚNICA

LOCAL : MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

PROPRIETÁRIO : NOVAURBE S/A

DATA : 06/06/91 ESCALA : 1/2.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
NOVAURBE S/A

ÁREAS

ENGº RESPONSÁVEL
SERGIO PORTO ENGENHARIA LTDA.
CREA Nº 21.810