



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TABELA 02

TERMOS DE POSSE

Loteamentos Regularizados	Número de lotes	Data de Entrega dos documentos	Tipos de documentos entregues			Sem identificação	
			Legitimação de Posse	Reconhecimento de Posse	Atribuição de Parte ideal		
1	Jardim Nova Michigan II	179	29/03/2014	123	28	11	17
2	Portal do Céu	224	07/12/2013	75	45	5	99
3	Santa Rita	112	07/12/2013	76	20	0	16
4	Recanto dos Eucaliptos	85	19/10/2013	65	16	0	4
5	Primavera IA	85	23/11/2013	48	29	0	8
6	Primavera IB	206	23/11/2013	117	68	4	17
7	Jardim dos Coqueiros I	326	28/06/2014	235	65	0	26
8	Chácaras Araújo II	325	08/11/2014	206	101	7	11
9	Santa Hermínia	867	28/02/2015	478	184	101	104
10	Vila Abel	24	2014	-	-	-	-
11	Cidade Jardim	163	2014	-	-	-	-
12	Rua Vicente Leporace	37	2014	-	-	-	-
13	Chácaras Araújo I	240	27/02/2016	128	47	47	18
14	Altos do Caetê	85	02/10/2015	46	33	4	2
15	Boa Esperança I	63	30/04/2016	37	18	0	8
16	Boa Esperança II	101	30/04/2016	71	23	0	7
17	Boa Esperança III	91	30/04/2016	52	32	0	7
18	Santa Helena	111	29/11/2015	81	18	0	12
19	Vila Matilde I	17	13/06/2015	11	2	0	4
20	Vila Matilde II	61	13/06/2015	40	10	2	9
21	Jardim Santa Maria I	147	19/11/2016	78	40	7	22
22	Jardim Santa Maria II	122	19/11/2016	60	27	13	22
23	Jardim Santa Maria III	153	25/06/2016	58	38	31	26
24	Jardim Santa Maria IV	196	19/11/2016	88	65	7	36
25	Jardim Santa Maria V	85	25/06/2016	41	14	11	19
26	Vila Leila II	24	2016	Títulos não foram gerados			
<b>TOTAL</b>		<b>4129</b>	<b>-</b>	<b>2214</b>	<b>923</b>	<b>250</b>	<b>494</b>

\*Jardim Mesquita regularizado em 2011, com prazo para conversão dos títulos apartir de março de 2017

Jardim Mesquita	97	2011	78	17	0	2
-----------------	----	------	----	----	---	---

**Esclarecimentos:**

Com a regularização dos loteamentos, a Prefeitura tem entregue três tipos de documentos para os adquirentes dos lotes, sendo eles:

1. Termo de Legitimação de Posse: para proprietários de 01 único imóvel, devendo os mesmos aguardar 05 anos para a conversão do documento de posse em propriedade.
2. Reconhecimento de Posse: para proprietários que tenham mais de um imóvel, ou que já tenham sido contemplados em Programa Habitacional, devendo os mesmos realizar o usucapião judicial.
3. Atribuição de Lote: para proprietários de fração ideal registrada na matrícula original da gleba parcelada.
4. Os terrenos sem identificação se referem aos lotes onde ainda não foi possível identificar o possuidor.