



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

Ata Reunião de Transição

Aos catorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, às 14h30 nas dependências do 6º andar, localizado no Paço Municipal situado à Rua José de Alencar Nº 123 – Jardim Santa Luzia, foi realizada a Reunião de Transição de Governo – Secretaria de Habitação /Secretaria de Regularização Fundiária, onde estavam presentes Sr. Anderson Farias, Sr. José Turano, Sr. Marco Aurélio de Souza, Sra. Rosana Ravanelli, Sra. Kátia Secunho , Dra. Irene Marttinen e Sr. Oswaldo Vieira. Dando Início o Secretário Marco Aurélio fez as apresentações, e o Sr. Anderson Farias também falou sobre a razão de estarem vindo até a Secretaria, que seria no intuito de colher informações sobre a real situação e pendências existentes. Secretário Marco Aurélio passou a palavra a Engº Oswaldo e Drª Irene da Secretaria de Regularização Fundiária os quais passaram as informações pertinentes a SRF entre as quais foi falado sobre o andamento das regularizações dos loteamentos e o organograma da Secretaria , sobre tudo os loteamentos que exigem maior atenção e que faltam algumas soluções e que possuem inquéritos. Engº Oswaldo disse que existe um Decreto que cria um grupo especial de trabalho Inter secretarias que envolvem muitas secretarias que seria hoje : Obras, Semea , Regularização , Jurídico que faz a vez da CETESB , estuda as áreas e que precisa ser reformulado. Engº Oswaldo e Drª Irene falou das dificuldades enfrentadas e até mesmo da parte orçamentária. Engº Oswaldo falou também da relação de loteamentos entregues em uma tabela. Segue com a palavra Drª Irene explicando o andamento das regularizações e de trâmites para tal, principalmente no que se refere ao cartório, registros e regularizações. Engº Oswaldo fala que a terceira tabela entregue é referente ao que está em andamento que com a Lei Federal de 2009 e os provimentos da corregedoria que saiu depois que se conseguiu efetivar o registro em cartório, então a melhor coisa é que quando for regularizar o loteamento que deve se contratar o levantamento para que não perca a validade. E já existe levantamentos contratados de loteamentos em andamento que já foram dado entrada em cartório e está em estágio de prenotação com dificuldades de cartório que são normais porque dependem de um cartório para o outro. Drª Irene e Engº falaram sobre as áreas de risco e a regularização e quais os riscos que ocorrem na cidade, que são os riscos de, na maior parte, escorregamento e não predominantemente inundação. Assim foi repassado os relatórios referentes as perguntas feitas no ofício nº 015/Transição /2016 referentes a Secretaria de Regularização Fundiária. Sr. Anderson falou novamente da importância deste contato e repasse de informações, bem como organograma da secretaria. Secretário Marco Aurélio retomou a palavra e começou a falar sobre o andamento da Secretaria e primeiramente referente os empreendimentos CDHU e Minha Casa Minha Vida – faixa 1 , os quais ainda não foram entregues foram o Cajuru I e III , Pinheirinho e Limoeiro I e II , sendo que o Limoeiro será entregue o ano que vem e o Cajuru I e III está prevista entrega dia 20 e Pinheirinho que seria entregue no dia seguinte dia 15 , mas por não estarem concluídas as condições de habitabilidade não será possível e assim está sendo discutido a data de entrega. Sr. Anderson pergunta se o empreendimento Pinheirinho é 100% financiado pelo Minha Casa Minha Vida ou tem também a Casa Paulista, Secretário Marco Aurélio e Kátia informaram que tem o subsídio do Casa Paulista. Assim o Secretário continuou a falar da equipe de trabalho da Secretaria , que tem setor de Planta Popular que



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

trabalha com a regularização de Projetos populares, temos a Divisão de Projetos que cuida dos acompanhamentos dos empreendimentos e ainda o setor Técnico Social que são as assistentes sociais que acompanham o antes, durante e após ocupação das famílias nos empreendimentos, A Secretaria de Habitação participa também de um grupo que foi criado através de um decreto que o prefeito fez para controle das áreas de risco e esse grupo também faz a indicação da família em risco, para os empreendimentos Minha Casa Minha Vida, Secretário Marco Aurélio fala sobre os empreendimentos entregues nessa gestão tanto MCMV como CDHU, e a Kátia acrescenta que o Cajuru já era pra ter sido entregue mas devido a uns furtos na fiação que ocorreram a Cury Construtora teve que refazer um serviço atrasando assim a entrega do empreendimento, Secretário Marco Aurélio acrescenta que a Diretoria da Kátia é a que acompanha a regularização dos empreendimentos e a Kátia ressalta que está sendo entregue junto com o material o ofício com as perguntas um relatório detalhado com o andamento do serviço pertencente a sua Diretoria como prazo, pendências e em geral como está e a solução para os próximos 90 dias. Kátia falou também sobre os contratos da CDHU de 2008 – Frei Galvão, Vila Leila, Santa Luzia. Kátia falou também sobre o Empreendimento Boa Vista que são 256 unidades sobrepostas e existem umas pendências na CETESB que estamos aguardando. O Sr. Tchesco, da Regional CDHU Taubaté foi juntamente com a Prefeitura na reunião com Marcelo da Cetesb sobre o empreendimento e o mesmo ficou de dar um retorno no ano que vem, e assim poderá ser possível fazer o registro. Secretário Marco Aurélio então diz que esses são as responsabilidades do departamento da Kátia. Sr. Turano pergunta porque existe diferença entre cartórios no que diz respeito a aprovações nos documentos. Kátia afirma que realmente existem as diferenças porque cada um exige algum tipo de coisa, o 1º Cartório Drª Adriana tem o foco mais voltado para a solução, enquanto que o Dr. Amilton do 2º Cartório tem o foco mais voltado para o estrito cumprimento da Lei. Secretário Marco Aurélio então tomou a palavra para as explicações referente aos Decretos e critérios dos sorteios do Programa Habitacional e explicou detalhadamente todos os critérios Federais e Municipais. E também a distribuição entre os grupos I, II e III e PCD e Idosos e agora a porcentagem para as famílias que possuem pessoas com microcefalia, explicou também sobre a porcentagem da área de risco que tem sido uma cobrança do Ministério Público. O Secretário falou que a porcentagem devida para o segmento área de risco para cada empreendimento é votado no Conselho Municipal de Habitação COMHIS. E voltando a falar das áreas de risco foram feitos vários comentários por parte de todos. Drª Irene fala sobre os moradores de área de risco e APP, nas propostas para a saída e muitos se recusam e o Secretário Marco Aurélio falou sobre o Rio Comprido, o qual Drª Irene também falou da retirada dos moradores e que muitos retornaram, eles ocupam a casa trocam o número e assim precisa-se da retirada total de todos e a devida demolição. Sr. Anderson perguntou sobre a comunidade Menino Jesus, Drª Irene falou que foram retirados e enviados para o Empreendimento Colônia Paraíso. Foram feitos mais comentários sobre as áreas de risco. Srª Rosana também falou das retiradas de outras áreas como Banhado que ainda faltam muitos, mas foi retirado um bom número de famílias. E Srª Rosana acrescentou que tem muitas ordens exigências do Ministério Público, que a Drª Lucia do jurídico que faz o acompanhamento. Kátia continuou a explicação sobre as áreas a serem desapropriadas e que poderão ser adquiridas pela Prefeitura para futuros empreendimentos. Foram feitos comentários gerais por todos os presentes. Kátia



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

falou ainda que estão ocorrendo entendimentos com a SPU para ver se eles doam mais áreas para atender as famílias em área de risco. Secretário também falou sobre aquisição de áreas para atender as faixas de salário 1 e meio e assim a Kátia acrescentou sobre áreas que tem em vista e já tem estudo e projetos a serem analisados. Secretário falou que foi aprovado no COMHIS uma nova composição do Conselho, que virou projeto de Lei que está na ATL. Foi comentado também sobre as benfeitorias do empreendimento Pinheirinho dos Palmares como escola e creche, explicando que o Ministério das Cidades ainda não autorizou a CEF a fazer o convênio com a Empresa Realiza para a construção da Escola e a solução dada foi a construção de "salas climatizadas" para funcionar no início do ano letivo de 2017, até que a Escola fique pronta. Quanto a creche, o Secretário afirmou que está em obras, e que enquanto elas não estiverem prontas, as crianças que hoje já estão em creche serão atendidas em um espaço alugado na própria comunidade e que, quando a creche estiver pronta, vai atender não só a comunidade do Pinheirinho, como também do entorno, como acontecerá com a Escola. O Sr. Anderson falou sobre os acessos, e o Secretário Marco Aurélio falou da duplicação da Rodolfo Castelli que não foi realizada por questão financeira tanto do Ente Município quanto Estado, pois ambos não dispõem de recursos neste momento; disse também que está pronto o estudo de viabilização de outro acesso, via "Pernambucas", necessitando de uma pequena desapropriação e que, quando isto estiver pronto, a nova gestão poderá, se julgar interessante, fazer inclusive um "binário" com a Rodolfo Castelli. Foi encerrada a reunião com a troca de telefones e e-mails. E o Secretário Marco Aurélio colocou toda equipe a disposição para ajudar no que for preciso em relação as informações. Sem mais nada a registrar, foi encerrada a reunião às 16h40min. Eu, Marina Glória Rodrigues redigi a presente ata que segue assinada pelo Secretário de Habitação.



Marco Aurélio de Souza
Secretário de Habitação