Cidade de
São José dos Campos
Prefeitura Municipal

JORNAL DO
CONSUMIDOR

Informativo Semanal da Prefeitura da Cidade de São José dos Campos-SP

Outubro de 2008

SAB	DOM	SEG	TER	QUA	QUI	SEX
25	26	27	28	29	30	31

• Ano XII • Nº 703

• jconsumidor@sjc.sp.gov.br
• www.sjc.sp.gov.br

Condômino inadimplente pode ter nome protestado

Medida é amparada pela Lei Estadual nº 13.160

A Lei Estadual nº 13.160, sancionada em julho deste ano, determina que cartórios aceitem pedidos de protesto contra condôminos e locatários inadimplentes. A mesma lei permite que estes inadimplentes tenham seus nomes inscritos nos órgãos de restrição ao crédito.

Em São José dos Campos, esta possibilidade fez com que 40% pagassem os valores atrasados ou fizessem algum acordo com síndicos e administradoras de condomínios.

Segundo o presidente da Associação das Administradoras de Condomínios do Vale do Paraíba (Acevale) e diretor do Sindicato da Habitação (Secovi) em São José dos Campos, Lidomer Gronsk, "a entidade enviou informativos sobre a nova lei a todos os condôminos da cidade, inadimplentes e adimplentes".

A expectativa dos representantes do setor é que a nova lei apresse o processo de cobrança e ajude a diminuir o número de devedores, evitando que outros condôminos tenham que pagar um valor maior pelo condomínio.

JUSTIÇA – Antes da lei, síndicos e administradoras de condomínios precisavam ir à Justiça para cobrar a dívida de inadimplentes, caso não conseguissem estabelecer acordos; e acabavam esperando cerca de um ano e meio por uma solução.

Além disso, eram os adimplentes que arcavam com os custos dos calotes por meio de rateios entre condôminos.

Vale lembrar que em 2002 o novo Código Civil reduziu de 20% para 2% o valor da multa moratória, contribuindo para elevar o número dos que não pagam o condomínio em dia.

MAIS INFORMAÇÕES

Sindicato da Habitação (Secovi)
São José dos Campos
Avenida São João, 674, Jardim Esplanada - Tels.: 3922-6605
3942-9975 / 3943-1043

Inadimplência chega a 9% e maior número é dos condomínios comerciais

Segundo o Sindicato da Habitação (Secovi), São José dos Campos tem aproximadamente cerca de mil condomínios, entre verticais, horizontais e comerciais. A inadimplência na cidade corresponde a 9%, sendo que o maior número ocorre nos condomínios comerciais.

A OK Administração de Condomínios, uma das 50 empresas do ramo existentes na cidade, diz que a lei causou preocupações para os comerciantes que estão com os pagamentos atrasados, porque tendo os seus nomes sujos, terão dificuldades em manter seus negócios.

"Antes de se tomar a decisão de enviar para protesto, é necessária muita cautela", afirma Lidomer Gronsk. Ele ressalta que o protestado deve ser sempre o proprietário do imóvel e recomenda definir em assembléia os critérios para o envio para protesto, que não precisa ocorrer por meio de instituição bancária.

O síndico ou o administrador também pode apresentar em cartório o requerimento, por escrito, devidamente assinado pelo representante do condomínio.

"Direitos e deveres de ambas as partes são muitos, mas, com relação à lei, o dever do condomínio (síndico) é receber a taxa, se possível em dia, e o dever do condômino é pagar em dia", frisa Gronsk.

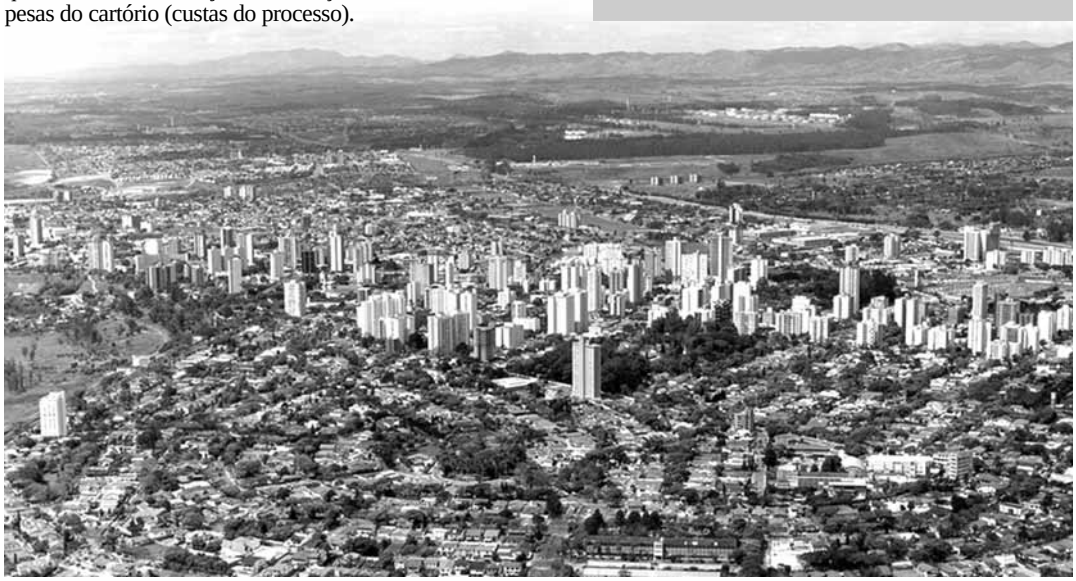
Secovi orienta que partes devem procurar um acordo

O Secovi orienta que as partes envolvidas devem sempre procurar fazer acordo. Caso isso não ocorra, o protesto pode ocorrer imediatamente após o vencimento. Tanto o síndico como a administradora de condomínio precisam apresentar uma série de documentos para solicitar o protesto.

Aida Marques, advogada do setor imobiliário, lembra que para limpar o nome o inadimplente precisa pagar o que está devendo com juros e correções, e também as despesas do cartório (custas do processo).

DOCUMENTOS PARA PROTESTO

- Cópia da convenção de condomínio;
- Copia da certidão em inteiro teor do registro do imóvel (art. 167 da Lei 6.015/73 – figurando o nome do devedor como titular de direito real sobre o imóvel);
- Cópia da ata da assembléia que elegeu o síndico atual;
- Cópia da ata da assembléia na qual o valor da cota foi estabelecido;
- Planilha discriminada do débito, contendo o valor do principal, da correção monetária (com menção do índice aplicado), dos juros moratórios e da multa.



• MERCADO DE TRABALHO

Fornecedora da LG se instala na cidade e pretende gerar mais 500 empregos em 2009

O pólo industrial de São José dos Campos passou a contar com mais uma empresa do setor de produtos eletroeletrônicos, a Sun Tech Celulares e Monitores Ltda., instalada no Jardim Santa Inês. A empresa iniciou suas atividades com cerca de 120 funcionários e fará um investimento da ordem US$ 500 mil.

Trabalhando com pré-montagem de celulares, notebooks e monitores para LG, o objetivo da empresa é atingir o número de 500 funcionários até dezembro de 2009. Em São José dos Campos existem 97 empresas cadastradas na área de produção de componentes eletroeletrônicos. Neste ano, além da Sun Tech, outras 10 indústrias do setor abriram uma unidade na cidade.

EMPREGO FORMAL

De acordo com o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged), São José dos Campos registrou saldo de 35.259 empregos no período de 2005 a agosto de 2008. Os investimentos no período foram de R$ 5,7 bilhões, incluindo os novos projetos anunciados pela Embraer e GM; e a modernização da Revap.

Unifesp oferece duas vagas para professor adjunto

A unidade da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp) em São José está oferecendo duas vagas para o cargo de professor adjunto, em regime de dedicação exclusiva.

Os candidatos podem se inscrever para as disciplinas de teoria da computação e arquitetura de computação de sistema operacional. Só pode concorrer quem tiver o título de doutor.

A inscrição vai até o dia 3 de novembro, até as 16 h. A taxa é de R$ 162,42. Mais informações pelo site da universidade *(www.unifesp.br)*. A unidade da Unifesp em São José fica na Rua Talin, 330, Vila Nair. Os telefones são o 3921-5717 e o 3921-8857.

Foto: Divulgação/SDS

Participantes do curso de capacitação aguardam para receber seus certificados

Idosos são capacitados para trabalhar como monitores de turismo

O primeiro grupo de 32 idosos que participou do curso de monitores de turismo oferecido pela Casa do Idoso da Prefeitura, em parceria com a Assessoria de Eventos Oficiais e Turismo, está se preparando para colocar em prática os conhecimentos adquiridos.

Nos dias 21 e 23 de outubro eles organizaram os passeios monitorados da Linha Turística Conheça São José, tendo como 'clientes' os próprios freqüentadores da Casa do Idoso.

PREPARADOS – O primeiro curso gratuito de monitores de turismo para idosos foi concluído em agosto e teve como principal objetivo preparar o grupo para disputar vagas no mercado de trabalho. Ao todo, foram 87 horas de capacitação, ministradas por consultoria especializada.

Além do curso, a Prefeitura também promoveu um encontro dos participantes do curso com as agências de turismo da cidade, com o objetivo de aproximar o grupo deste mercado de trabalho.

• INVESTIMENTO

Empresas com base tecnológica podem obter verba de até R$ 120 mil

Empresas com base tecnológica do Vale do Paraíba de diferentes segmentos, incubadas ou não, com menos de dois anos de CNPJ, podem obter até R$ 120 mil para custear recursos humanos qualificados e serviços de consultoria especializadas em estudos de mercado, jurídico, financeiro, certificação, custos e outros.

No entanto, para que esta verba seja disponibilizada, é necessário que haja de 50 (mínimo) a 120 (máximo) empresas da região cadastradas no programa Primeira Empresa Inovadora (Prime), lançado pela Financiadora de Estudos e Projetos (Finep).

Já fazem parte do programa quatro incubadoras de São José dos Campos (Univap, Univap/Revap-Petrobras, Cecompi e Incubaero). Juntas elas formam a RedeVale. Para participar, os interessados devem realizar um pré-cadastro pelo site *www.univap.br/prime* e aguardar contato.

SEQUÊNCIA – As empresas que atingirem as metas estabelecidas nos planos de negócios poderão candidatar-se a um empréstimo do programa 'Juro Zero', também no valor de R$120 mil. O dinheiro será para alavancar o segundo ano de atividades, com reembolso em 100 parcelas sem juros.

Além deste benefício, as empresas participantes do Prime também poderão ser alavancadas por outros programas da Finep, todos voltados para facilitar o crescimento acelerado e a consolidação destas organizações.

• INFOCENTRO

Terceira unidade do município é instalada no Dom Pedro I

São José dos Campos já conta com mais uma unidade do Infocentro, instalada pela Prefeitura no bairro Dom Pedro I, região sul da cidade. O Infocentro permite acesso gratuito à internet. Outras duas unidades já funcionam na região central do município, na Praça Cônego Lima e no Shopping Centro (este, em parceria com o Governo Estadual).

Além destas, a Prefeitura pretende inaugurar, em breve, outros três Infocentros: um na Biblioteca Comunitária Hélio Pinto Ferreira, no Jardim das Indústrias, outro no Espaço Cultural Tim Lopes (Bosque dos Eucaliptos) e um terceiro no distrito de Eugênio de Melo.

A unidade do Dom Pedro I foi inaugurada sábado passado (11) e está instalada nas dependências do Centro Cultural Flávio Craveiro. Ela possui 12 computadores e funciona de segunda a sexta, das 9 h às 19 h, sem interrupção.

No Infocentro, os usuários recebem ajuda de dois monitores e podem utilizar o computador por 30 minutos. Caso não haja fila de espera, a pessoa pode ficar por mais tempo. Menores de 16 anos só podem usar os computadores com a autorização e presença do responsável no local.

• EXPEDIENTE

Cidade de São José dos Campos
Prefeitura Municipal

JORNAL DO CONSUMIDOR – PUBLICAÇÃO SEMANAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS • CHEFE DE DIVISÃO DE IMPRENSA: MARIA D'ARC DA SILVA HOYER • CONSULTORIA JURÍDICA: PROCON • EDIÇÃO: AVELINO ISRAEL • AGENDA/CURSOS: LÍDIA BERNARDES • DIAGRAMAÇÃO: CARLOS EDUARDO TORRES • IMPRESSÃO: GRÁFICA MUNICIPAL • TIRAGEM: 45 MIL EXEMPLARES.

PARA FALAR COM O JORNAL DO CONSUMIDOR:
• **PAÇO MUNICIPAL:** RUA JOSÉ DE ALENCAR, 123, CENTRO. CEP: 12209-530 • **TELEFONES:** (12)3947-8235, 3947-8077 • **FAX:** 3947-8039
• **E-MAIL:** *jconsumidor@sjc.sp.gov.br*
PARA FALAR COM O PROCON:
• PROCON DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS : RUA VILAÇA, 681 – CENTRO. TELEFONES: 151 (LIGAÇÃO GRATUITA)

VIDA SIM, DROGAS NÃO!

Foto: Jarbas Moura Rosa /PMSJC

Novas câmeras serão monitoradas pelo COI instalado no centro da cidade

• SEGURANÇA

Cidade vai ter mais 70 novas câmeras de monitoramento e até algumas que 'falam'

São José dos Campos passará a contar com 70 novas câmeras de monitoramento para dar mais segurança à população. Elas vêm sendo instaladas pela Prefeitura em vias, praças e próprios públicos, como parques, centros comunitários e de lazer; e até cemitérios.

Com estas, a cidade passará a ter 221 câmeras interligadas a 88 quilômetros de extensão de rede de fibra óptica.

Todos os equipamentos são monitorados em regime de 24 horas pela Guarda Civil Municipal, diretamente do Centro de Operações Integradas (COI), ambos integrantes da Secretaria de Defesa do Cidadão (SEDEC).

CÂMERAS QUE FALAM – Juntamente com as câmeras de monitoramento, o COI está testando um equipamento que permite a transmissão de voz do operador do sistema para as vias públicas. O equipamento possui amplificador e alto-falante e é acoplado às câmeras já existentes.

A finalidade é orientar, disciplinar e auxiliar pedestres e motoristas na melhoria do trânsito. São José dos Campos é a terceira cidade do Estado a implantar o equipamento, precedida por São Sebastião e Piracicaba.

O equipamento está em fase de testes nas esquinas das ruas Rubião Júnior e Sete de Setembro, Sebastião Hummel e Sete de Setembro, das avenidas Andrômeda e Cassiopéia (Jardim Satélite), Pedro Friggi e Cidade de Washington (Vista Verde) e Praça Padre João (centro).

• EDUCAÇÃO INFANTIL

Inscrições para novos alunos em creches e pré-escolas podem ser feitas até dia 31

Desde a última segunda-feira (20) estão abertas as inscrições para novas turmas de educação infantil da Prefeitura. Os interessados têm até o dia 31 de outubro para participar do processo de seleção de vagas em creches municipais e pré-escolas de São José dos Campos.

A inscrição deve ser feita na escola onde a criança vai estudar e é preciso apresentar certidão de nascimento da criança e o CPF dos pais ou responsáveis.

Na matrícula para as creches terão prioridade crianças com famílias de menor renda per capita e mãe que trabalha fora de casa. Para a pré-escola o critério de prioridade para a matrícula será de ordem cronológica (do mais velho para o mais novo).

Foto: Fernando Moura /PMSJC

Crianças são atendidas em creche municipal do Jd. Oriente

• RECEITA

FAÇA VOCÊ MESMO

Peixe embrulhado

INGREDIENTES: 1 colher (sopa) de folhas de alecrim, 2 colheres (sopa) de cebola ralada, 4 colheres (chá) de margarina, 4 filés de peixe (pescado ou merluza), 1 tomate picado sem semente, 4 folhas de couve, pimenta-do-reino e sal a gosto.

MODO DE FAZER: Tempere os filés de peixe com a cebola, o alecrim, a pimenta e o sal. Abra as folhas de couve e distribua a margarina sobre elas. Coloque um filé de peixe sobre cada folha e jogue os tomates picados. Enrole. Arrume os 'embrulhos' numa assadeira e leve ao forno médio preaquecido em torno de 15 minutos. Retire do forno e abra as folhas no momento de servir.

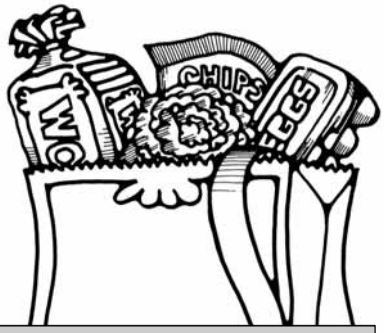
Fonte: *www.terra.com.br/culinária*

• ABASTECIMENTO

Custo da cesta básica no Vale do Paraíba cai 0,03%

O custo da cesta básica familiar do Vale do Paraíba em setembro (R$ 799,31) registrou uma queda muito pequena em relação ao mês de agosto (R$ 799,53), de apenas 0,03%, segundo levantamento realizado pelo Núcleo de Pesquisas Econômico-Sociais da Universidade de Taubaté (Nupes).

A pesquisa de preço é realizada mensalmente em São José, Taubaté, Caçapava e Campos do Jordão, com 44 produtos. Em relação a agosto, o custo da cesta básica em São José no mês de setembro caiu 0,43%. Confira no quadro os valores apontados e a variação entre um município e outro.



CUSTO (R$) DA CESTA BÁSICA E SUAS VARIAÇÕES (%)

Cidades e região	AGOSTO (R$)	SETEMBRO (R$)	VARIAÇÃO (%)
Taubaté	785,89	789,43	+0,45
São José dos Campos	820,69	817,15	-0,43
Caçapava	818,37	816,45	-0,24
Campos do Jordão	773,18	774,20	+0,13
Vale do Paraíba	799,53	799,31	-0,03

• MEIO AMBIENTE

Ações educativas de posse responsável são retomadas

As ações educativas de posse responsável de animais, coordenadas pela Secretaria de Meio Ambiente da Prefeitura, foram retomadas. O objetivo é orientar e sensibilizar os munícipes para os procedimentos corretos e os cuidados com relação aos animais de estimação.

Nas ações são abordados temas como o recolhimento das fezes do animal nas ruas e praças, uso da focinheira, saúde do animal etc. As ações são realizadas em praças públicas e ruas da cidade, onde são distribuídos à população material educativo e sacolinhas plásticas.

Em algumas ações também acontece a apresentação da peça teatral 'Cãozinho+Carinho', que aborda o abandono de animais. No primeiro semestre deste ano a Secretaria de Meio Ambiente realizou cerca de 150 ações educativas em vários pontos da cidade.

MAIS INFORMAÇÕES: *Secretaria de Meio Ambiente – Avenida Olivo Gomes, 100, Santana. Tel.: 3909-4500*

Foto: Jarbas Moura Rosa /PMSJC

Alunas participam de aula de hidroginástica, entre elas ***Maria de Lurdes***

• QUALIDADE DE VIDA

Mais de 650 alunos participam de aulas de hidroginástica nas piscinas públicas

A hidroginástica é mais uma das atividades que a aluna Maria de Lurdes Tomé, 60 anos, escolheu para melhorar sua qualidade de vida. Desde 2007, ela freqüenta as aulas coordenadas pela Secretaria de Esportes e Lazer (SEL) na piscina pública do Jardim Satélite, na região sul da cidade.

Maria de Lurdes integra o grupo de mais de 650 (adultos e da terceira idade) praticantes de hidroginástica, que participam de aulas realizadas duas vezes por semana, com foco no bem estar e na qualidade de vida. Ela ficou sabendo das aulas por meio de sua irmã, aluna há vários anos.

"Estava me aposentando e queria ocupar meu tempo quando soube das aulas. Sabia que a procura era grande e tive a sorte de conseguir uma das vagas no sorteio. Sempre fui muito ativa, mas a hidroginástica melhorou ainda mais minha vida. Além da caminhada vou pra piscina", declara Maria de Lurdes.

QUANDO E ONDE – As aulas de hidroginástica são realizadas nos períodos da manhã e tarde nas piscinas públicas do Jardim Satélite, 'João do Pulo', Parque Industrial, Vila Nova Conceição, Jardim da Granja, São Judas Tadeu e Vila Industrial; além da Casa do Idoso.

MAIS INFORMAÇÕES: *SEL – Divisão de Atividades Esportivas e Comunitárias. Tel.: 3909-1000.*

• ESPORTES

Programação de jogos amadores são divulgados no site da Prefeitura

Amantes do esporte amador e das equipes competitivas que representam o município em diferentes modalidades ganharam uma nova fonte de informação dos jogos realizados durante o mês. Já está à disposição no site da Prefeitura *(www.sjc.sp.gov.br)* um calendário de esportes com a programação completa de todas as competições.

O calendário traz informações dos locais, horários, adversários e os jogos que serão transmitidos pela TV, das equipes mantidas pela Prefeitura por meio do Fundo de Apoio ao Desporto não Profissional (Fadenp). Posteriormente, os resultados das partidas também serão divulgados.

Foto: Fernando Moura /PMSJC

Exposição tem várias miniaturas de inventos de Santos Dumont

• LAZER

Exposição da Semana da Asa vai até dia 31

A exposição 'Santos Dumont no Colinas – Projetos e Obras da ABCAer', aberta semana passada no Shopping Colinas para comemorar a Semana da Asa, prosseguirá aberta ao público até o dia 31 deste mês. A exposição reúne vários trabalhos de diferentes artistas, todos ligados a Santos Dumont.

Na exposição é possível apreciar uma série de trabalhos ligados a Santos Dumont, como a réplica em escala original do primeiro balão construído por ele, de autoria do mineiro Carlos Magno, de Belo Horizonte.

MINIATURAS – Também há 17 réplicas em miniatura em madeira de lei de diferentes inventos do aviador, todas de tamanho reduzido, construídas pelo artesão Airton Vieira, da cidade de Santos Dumont (MG). Elas fazem parte do acervo do Memorial Aeroespacial Brasileiro (MAB), de São José dos Campos.

Além destes, uma coleção de 11 telas do pintor e artista plástico Marcos Andruchak fazem uma releitura das obras e projetos da Associação Brasileira de Cultura Aeroespacial (ABCAer), parceira do Shopping Colinas na exposição.

AGENDA

OUTUBRO/NOVEMBRO DE 2008

EXPOSIÇÃO: Pintura primitiva de Carlos Herglotz – De 1º a 22/11, das 9 h às 18h (segunda a sexta) e das 9h às 13h (sábado). Entrada franca. Praça Padre João, 34, Centro (Espaço das Artes Helena Calil). Tel.: 3921-7206.

FOLCLORE: Museu Vivo – Contadores de histórias com o grupo Conto com você – Dia 26, a partir das 14 h. Gratuito. Avenida Olivo Gomes, 100, Parque da Cidade. Tel.: 3924-7302.

LANÇAMENTO DE LIVRO: Ocre – Fragmentos de Arte, de Mirian Cris – Dia 31, às 19h30. Apresentação musical de artistas da cidade e do violeiro Bilora. Entrada franca. Praça Afonso Pena, 29, Centro (Espaço Cultural Mário Covas). Tel.: 3921-7587.

LITERATURA: 42ª Semana Cassiano Ricardo 'Viajam as palavras' – Palestras, lançamentos de livro, shows, seminários, saraus e outros – De 29/10 a 7/11. Gratuito. Programação completa no site da Fundação Cultural Cassiano Ricardo *(www.fccr.org.br)*. Tel.: 3924-7300.

MERCADO DE TRABALHO: Como prestar serviços diferenciados – Técnicas e tendências (palestra) – Dia 28, às 19 h. Rua Francisco Paes, 56, Centro (Associação Comercial e Industrial). Tel.: 3904-4015 / 4021.

MÚSICA POPULAR: Nando Luz em Cassianando – Dia 29, às 19h30. Gratuito. Avenida Gaudêncio Martins Neto, s/nº, D. Pedro I (Espaço Cultural Flávio Craveiro). Tel.: 3966-1136. Dia 31, às 20 h – Praça Cônego Antonio Manzi, s/nº, São Francisco Xavier (Espaço Cultural Julio Jorge Neme). Tel.: 3926-1123.

MÚSICA CLÁSSICA: Banda sinfônica do CTA & Camerata Zaidenbaum, com solistas – Dia 31, às 20h30. Ingresso solidário: R$ 10 (vendas na Doceira Marinella, na Av. Nove de Julho). Praça Candido Dias Castejon, Auditório do Teatro Univap. Tel.: 3947-1009.

CURSOS

OUTUBRO/NOVEMBRO DE 2008

CULINÁRIA: Bolo decorado (boneca) – Dia 12/11, às 9h30. Alimentação saudável e culinária para terceira idade – Início dia 14/11. Frango desossado – Dia 25/11, às 18 h. Desconto especial (50%) para acima de 60 anos. Avenida Cidade Jardim, 4.389, Bosque dos Eucaliptos (SESI). Tel.: 3936-2611.

DIVERSOS: Sabonete – Dia 25, às 9h30; dias 29 e 5/11, às 14h. **Biscuit, découpage, flores em relevo, parafina gel, pintura em tela com guardanapo, textura em caixa, em tela, vela e outros –** Inscrição aberta. Rua Floriano Peixoto, 175, Centro. Tel.: 3913-6848.

EDUCAÇÃO: Como ajudar seu filho com dificuldades de aprendizagem, reforço escolar, diagnóstico em aprendizagem para portadores de necessidades especiais – Até dia 31. Entrevista inicial gratuita. Rua Francisca Maria de Jesus, 347, sala 608, Jardim Satélite. Tel.: 3021-5695 / 3933-2314.

MERCADO DE TRABALHO: Oratória em um dia – Dia 25, às 8 h. Inclui apostila. Avenida Ademar de Barros, 457, Vila Adyanna (Hotel San Marco). Tel.: 3931-9369 / 9761-2104.

MERCADO DE TRABALHO: Corte e costura (básico, montagem e modelagem), Maquiagem (básico, dia-a-dia, avançado) – Até dia 31. Rua José Bento de Moura, 133, Bosque dos Eucaliptos. Tel.: 3936-1318.

MERCADO DE TRABALHO: Programação neurolinguistica – Dias 13 e 14/11, às 19 h. Rua Francisco Paes, 56, Centro (ACI). Tel.: 3917-3989.

MERCADO DE TRABALHO: Aprenda a investir com segurança e rentabilidade – Dia 1º/11, às 9 h. Avenida São José, 1.187, Centro (Auditório da Associação Paulista de Medicina). **Os 5 'S' da Oratória** – Dia 15/11, com saída às 7 h. Fazenda Guirra, São Francisco Xavier. Tel.: 3911-5810.