

IMÓVEL NA PLANTA

Consumidor deve ficar **atento** antes de fechar **negócio** para não ter **prejuízos**, como **atraso** na entrega

Quem compra imóvel na planta economiza um valor de 20% a 30% na comparação com um apartamento pronto de mesmo padrão. Este é o desconto que se ganha para esperar o empreendimento ficar pronto. Em geral, o tempo é de 36 meses.

Mas por outro lado, há sempre o risco de o comprador não ter o bem entregue na data prevista, além dos casos de proprietários que recebem o apartamento com materiais diferentes dos que haviam sido prometidos ao firmar o contrato.

Com o boom imobiliário dos últimos anos, a oferta de imóveis na planta cresceu. Mas também aumentou o número de reclamações, segundo os órgãos de defesa do consumidor.

De acordo com estudo feito pela Associação dos Mutuários de São Paulo (Amspa), os casos de descumprimento das datas para entrega da propriedade alcançaram 2.145 reclamações, somente de janeiro a maio.

“Depois de tanto planejamento de minha parte, estou esperando a entrega das chaves desde junho de 2010 e até agora nada. A construtora jogou o prazo para setembro deste ano, mas sei que não conseguirão cumprir. Estou tendo prejuízo pagando aluguel e prestação do apartamento junto.”

F. S. O.

Analista de sistemas

PROCON ORIENTA

AVALIE O EMPREENDIMENTO

Seja cauteloso. Faça uma planilha com os gastos da família para saber se dá para arcar com um financiamento imobiliário. Calcule os custos do condomínio e da mobília da casa. Informe-se sobre a construtora. Pesquise se o local está valorizado, se tem transporte fácil, hospital, escola e comércio, e como é o trânsito em horários de pico.

EVITE PAGAR À VISTA

Por mais que você tenha feito o levantamento sobre a construtora, poderá surgir algum imprevisto. Por isso, não é aconselhável gastar o dinheiro que você tem guardado. A dica é dar uma entrada de 10% e ajustar as intermediárias em valores não superiores ao décimo terceiro salário.

AUMENTO DAS PARCELAS

Vale destacar que durante a construção haverá, sim, correção das parcelas, com base no Índice Nacional da Construção Civil (INCC). Mas atenção. É proibido cobrar juros antes da entrega das chaves. Para a prestação não aumentar acima de sua capacidade financeira, faça uma projeção da primeira à última parcela – para financiamento direto com a construtora – e um simulado, se repassado para o banco. Não deixe o valor da parcela comprometer mais de 30% da renda familiar.

CONTRATO

Antes de assinar o contrato, formalize uma proposta com tudo o que foi conversado e prometido. Já no documento final, não devem faltar data de entrega da obra, multa pelo atraso da entrega. Deve ser, no mínimo, de 2% mais juro de mora, que é igual ao valor cobrado em caso de atraso de pagamento do mutuário.



INFORMAÇÕES

Procon

• 151

• www.procon-sp.gov.br

DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

Antes de dar qualquer sinal ou reserva, veja na Prefeitura se a planta do imóvel foi aprovada. Verifique no cartório de registro de imóveis se a incorporação do empreendimento foi devidamente registrada. Observe se as plantas, as áreas e a metragem do imóvel estão de acordo com a aprovação da Prefeitura. Confira o memorial descritivo, documento integrante do contrato de compra e venda que discrimina o material e os equipamentos a ser empregados no imóvel. Certifique-se no cartório de registro se o imóvel não está hipotecado.

QUITAR O FINANCIAMENTO

O melhor momento para quitar o financiamento é na hora da conclusão da obra, quando o empreiteiro terá mais gastos e talvez seja possível ganhar um desconto. Aproveite para usar o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) após a entrega das chaves, deixando um valor mínimo para financiar. Quanto maior o tempo e o valor financiado, mais juros você paga.

DIREITOS DO CONSUMIDOR

O Código de Defesa do Consumidor determina que o incorporador, quando contratar a entrega da unidade a prazo e preços certos, responde civilmente pela execução da incorporação, devendo indenizar os adquirentes ou compromissários pelos prejuízos se não for concluída a edificação.

Falta de capacitação prejudica jovem a ser empreendedor

Boa parte dos jovens encontra dificuldade em conseguir um trabalho devido à falta de capacitação profissional. A carência de conhecimento específico, porém, prejudica os jovens também na hora de abrir seu próprio negócio ou fundar uma cooperativa. A avaliação é do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae).

“A capacitação profissional é que faz o jovem ser bem-sucedido, tanto no mercado tradicional, quanto em empreendimentos alternativos.”

Bruno Quick
Gerente de políticas públicas do Sebrae-SP

Para o Sebrae, existem iniciativas de capacitação profissional do jovem, mas que somente a oferta de cursos gratuitos extracurriculares não é suficiente. Em fevereiro deste ano, 54% dos desempregados brasileiros eram jovens, com idade entre 18 e 39,

segundo o Instituto de Pesquisas Econômicas Aplicadas (Ipea). Dos desempregados entrevistados, 46% disseram não ter a formação ou a experiência exigida pelas empresas.

AmBev abre inscrições para trainee

A Ambev, empresa de bebidas, abriu inscrições para o programa de trainee 2012. Podem se inscrever, até 28 de agosto, jovens de todo o país com até dois anos de formados ou que tenham previsão de formatura para o final de 2011 nos cursos de administração de empresas, administração pública, agronomia, análise de sistemas, ciências biológicas, ciências contábeis, ciências da computação, ciências econômicas, direito, direito internacional, economia, engenharia (todas), estatística, física, farmácia, marketing, publicidade e propaganda, química, matemática, processamento de dados, relações internacionais ou sistemas da informação.

INFORMAÇÕES

• www.traineeambev.com.br/ambev2011

próprio negócio. Isto, no entanto, não desobriga o jovem a buscar não apenas a capacitação do ensino regular, mas, principalmente a capacitação técnica nas diversas áreas.

OPORTUNIDADES

Existem várias opções de cursos técnicos inclusive gratuitos, como do governo do Estado de São Paulo por meio do programa Emprega São Paulo. Outra opção é participar dos “vestibulinhos” para os cursos (também gratuitos) de uma das unidades da Escola Técnica do Estado de São Paulo (Etecs.) ou do Centro Educacional Hélio Augusto de Souza (Cephas), da Prefeitura de São José dos Campos. (veja relação abaixo)

INFORMAÇÕES

Sebrae/SP
• www.sebraesp.com.br

Emprega São Paulo
• www.empregasaopaulo.sp.gov.br

Etec
• www.etsaopaulo.com.br

Cephas
• www.cephas.org.br

Prefeitura credencia tradutores e instrutores de libras

Com o objetivo de oferecer atendimento de qualidade aos alunos surdos da rede municipal de ensino, a Prefeitura de São José dos Campos abriu o processo público de credenciamento para instrutor de libras e intérprete de libras. De acordo com o edital, o período de inscrições vai do dia 25 a 29 deste mês.

Os escolhidos vão atuar no apoio aos professores das disciplinas específicas, em atividades de treinamento e na tradução de aulas ministradas nas salas que tenham entre os alunos crianças com deficiência auditiva.

O candidato deve ter idade mínima de 18 anos, nível superior ou médio, com fluência em libras (língua brasileira de sinais) e competência para realizar a interpretação em sala de aula.

INFORMAÇÕES

Secretaria de Educação da Prefeitura

• Rua Felício Savastano 240, Vila Industrial

Acesso ao edital

• www.sjc.sp.gov.br/secretarias/educacao/edital-libras.aspx



ARTESANATO: Em feltro, tecido e EVA – Inscrições abertas. Particular, empresas e lojas. Rua Benedito Ferreira Candelária, 148, Centro. Tel.: 3308-0708/9173-0708.

DIVERSOS: Maquiagem (básico, dia-a-dia, avançado) e corte costura (básico, montagem e modelagem) – Inscrições abertas. Rua José Bento de Moura, 133, Bosque dos Eucaliptos. Tel.: 3936-1318.

DIVERSOS: Corte e costura, modelagem, montagem de bolsa em tecido e material sintético – Inscrições abertas. Avenida Carlos Nunes de Paula, 2.048, Jardim Colonial. Tel.: 9133-9395.

LIBRAS: Língua Brasileira de Sinais – Inscrições abertas até dia 10/8 (quarta), para diversos cursos com certificado a serem realizados a partir de agosto. Rua Fagundes Varela, 71, Jardim Maringá (AADA – Associação de Apoio ao Deficiente Auditivo). Tel.: 3943-4729.

MERCADO DE TRABALHO: Práticas de Aprendizagem em Público (Oratória em 1 dia) – Dias 23 e 30 (sábados), às 8h. Inscrições: oratoriaemumdia@yahoo.com.br. Rua República de Israel, 60, Jd. Oswaldo Cruz. Tel.: 3931-9369/9761-2104.

MERCADO DE TRABALHO: GD&T – Interpretação Básica (área de mecânica) – Dias 28 (quinta) e 29 (sexta), 18h. Liderança e Sinergia (área interpessoal) – De 2 (terça) a 4 (quinta) de agosto, às 18h. Avenida Andrômeda, 3.454, sala 6, Bosque dos Eucaliptos. Tel.: 3916-4516/3916-6864.

MODA: Criação de Moda, Curso de curta duração. Inscrições de 18 a 27/07, no Senac-SJC, Rua Saigiro Nakamura, nº 400, Vila Industrial. Mais informações, tel. 2134-9000 ou no site www.sp.senac.br/sjcampos



SOPÃO LIGHT

Fonte: domínio público

INGREDIENTES

2 abobrinhas, 1 nabo, 2 pimentões verdes, 1 maço de salsa, 2 maços de cebolinha, 1 repolho grande, 1 maço de couve, 1 cebola, 3 cenouras pequenas, 2 xícaras (chá) de vagem, 1 caldo de legumes e 1 lata de purê de tomate

MODO DE PREPARO

Lave e pique todos os ingredientes. Coloque em uma panela grande. Cubra com água e o purê de tomate. Ferva por 10 minutos e abaxe o fogo. Mantenha o ponto de fervura por 40 minutos. Desligue o fogo e sirva.

Rendimento: 10 porções / 18,5 kcal por porção



• DIRETORA DE COMUNICAÇÃO: ANDRÉA MARTINS • CHEFE DA DIVISÃO DE IMPRENSA: JOSÉ EUSTÁQUIO DE FREITAS
• EDITOR: ANTONIO BIBIANO DOS SANTOS • TEXTOS: ANTONIO BIBIANO DOS SANTOS, CRISTIANE ROCHA, EUSTÁQUIO DE FREITAS, LÍDIA BERNARDES, NEI JOSÉ SANT'ANNA, ROSI MASIERO, TATIANE MORAES (ESTAGIÁRIA)
• FOTOS: ADENIR BRITTO, BRUNO FRAIHA, RONNY SANTOS • PRODUTOR GRÁFICO: CARLOS EDUARDO TORRES
• CONSULTORIA JURÍDICA: PROCON • IMPRESSÃO: GRÁFICA MUNICIPAL • TIRAGEM: 45 MIL EXEMPLARES

PARA FALAR COM O JORNAL DO CONSUMIDOR • Paço Municipal: RUA JOSÉ DE ALENCAR, 123, CENTRO, CEP 12209-530

• TELEFONE: (12) 3947-8072 • FAX: 3947-8039 • E-MAIL: jconsumidor@sjc.sp.gov.br

• Procon: RUA VILAÇA 681, CENTRO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS • TELEFONE: 151

**VIDA
SIM,
DROGAS
NÃO!**

www.sjc.sp.gov.br

Novo site da Prefeitura está mais ágil e útil ao usuário

Ficou ainda mais fácil saber das novidades e utilizar mais de 90 serviços que a Prefeitura de São José dos Campos coloca à disposição via internet. É para isto que foi desenvolvido o novo site oficial da Prefeitura, que está no ar há pouco mais de duas semanas.

Por mês, são **130 mil** acessos à página da Prefeitura

Agora, com menos cliques, o acesso à informação é mais rápido. Na página dedicada ao Cidadão, há uma lista de A a Z, com todos os serviços prestados pela Prefeitura com ajuda da internet.



O internauta também pode navegar com segurança por que o site tem certificação digital, como acontece, por exemplo, com os grandes bancos, o que torna mais segura a transmissão de dados.

“Seguimos todos os conceitos e padrões do programa de Governo Eletrônico Brasileiro, que é uma espécie de cartilha com recomendações para garantir a eficiência da comunicação pela internet entre os poderes públicos e o cidadão.”

Rúbia Muttini
Editora do website da Prefeitura

As mudanças foram desenvolvidas durante os últimos dez meses por especialistas em informática e em web, além dos jornalistas responsáveis pelas assessorias de imprensa das secretarias municipais.

- Parte dos serviços disponíveis
- Emissão de certidões
 - IPTU
 - ISS eletrônico
 - Licitações
 - Concursos
 - Protocolo/Processos
 - Fale Conosco/Atendimento 156
 - Galeria de fotos
 - Horários e itinerários de ônibus
 - Mapas
 - Vagas de emprego no PAT
 - Legislações
 - Endereços gerais
 - Telefones úteis

◀ **Compartilhamento**

Qualquer texto do site pode ser compartilhado por meio das redes sociais – basta clicar no ícone respectivo e a informação logo estará no Twitter, Facebook ou Orkut. Em breve, os textos poderão ser lidos em inglês e espanhol. O usuário pode ainda ler o **Jornal do Consumidor**, consultar vagas de empregos diariamente e agenda de cultura e lazer para o fim de semana.

- **INTRANET**
- Também a partir de agora, os servidores da Prefeitura passaram a contar com a Intranet. Ou seja, sistema interno restrito de internet que tem como principal objetivo a melhoria da comunicação entre os servidores tanto para suas necessidades de trabalho como de integração interna.

AGENDA

DANÇA: 'Tormoz', c/ Marcos Francisco – Dia 23 (sábado), às 14h30, 16h30 e 1830. Entrada franca. Livre. Avenida Ademar de Barros, 999, Vila Adyanna (SESC). Tel.: 3904-2000.

ESPETÁCULOS CIRCENCS: 'Dois na roda', c/ Duo Morales (malabares e equilíbrio) – Dia 24 (domingo), às 16h30. **'O roubo do chapéu', c/ Carola e Edu Mantovani** – Dia 27 (quarta), às 14h30, 16h30 e 18h30. **'Le Petit Cirque Fratelli', c/ Acrobático Fratelli** – Dia 31 (domingo), às 16h30. Entrada franca. Livre. Avenida Ademar de Barros, 999, Vila Adyanna (SESC). Tel.: 3904-2000.

EXPOSIÇÃO: 'Impressões', do artista plástico Wagner Fraiha – Até dia 31 (domingo), das 9h às 18h (segunda a sexta) e das 9h às 13h (sábado). Entrada franca. Praça Padre João, 34, Centro (Espaço das Artes Helena Calil). Tel.: 3921-7206.

EXPOSIÇÃO: 'Via Crucis Expressionista', por Itacaramby e outros artistas – Até dia 24/09 (sábado), das 9h às 17h (terça a sexta) e das 9h às 12h (sábado). Entrada franca. Travessa Chico Luiz, 67, Centro (Museu de Arte Sacra). Tel.: 3921-7226.

LITERATURA: Leitura no Bosque – Finais de semana e feriado, das 10h às 17h. Gratuito. Avenida Olivo Gomes, 100, Santana/Parque da Cidade (Casa Olivo Gomes). O projeto acontece no mesmo período no Parque Vicentina Aranha, que fica na Rua Prudente Meireles de Moraes, Jardim Esplanada. Informações: 3924-7317.

MÚSICA: Gilberto Monteiro e Grupo do Rio Grande do Sul – Dia 21 (quinta), às 21h. Gratuito, c/ retirada de convites 1 hora de antecedência. 14 anos. **Chuin Quarteto** – Dia 22 (sexta), às 20h. Gratuito. 10 anos. **Banda Savana** – Dia 23 (sábado), às 19h. **Metalmanera (jazz)** – Dia 27 (quarta), às 17h. **Marcelo Soares Jazz Quartet** – Dia 29 (sexta), às 20h. Gratuito. 10 anos. **Banda Reteté** – Dia 30 (sábado), às 19h. Avenida Ademar de Barros, 999, Vila Adyanna (SESC). Tel.: 3904-2000.

MÚSICA: Margareth Reali (regional) – Dia 23 (sábado) e **Gustavo Carvalho** – Dia 30 (sábado). Às 21h30. Largo São Sebastião, 105, São Francisco Xavier (Photozofia). Reservas 3926-1406.

SHOW NO PARQUE: Santos Dumont: Clube do Choro Pixinguinha – Dia 23 (sábado). **Zamah, Caçador de Cachoeira** – Dia 31 (domingo). Rua Prudente Meireles de Moraes, 100, Vila Adyanna. **Vicentina Aranha: Zamah, Caçador de Cachoeira** – Dia 24 (domingo). **O bem da dança (dança)** – Dia 30 (sábado). Às 11h. Rua Prudente Meireles de Moraes, 302, Vila Adyanna. Gratuito. Informações: 3924-7317.

TEATRO: 'Palhaços' – Dia 19 (terça), às 21h. Ingressos antecipados. **Infantil: 'Mágico por acaso', c/ Miguel Nigro e Héctor Gironde** – Dia 24 (domingo). **'Piparote', c/ Família Burg** – Dia 31 (domingo). Horário: 15h. Ingressos antecipados. Livre. Avenida Ademar de Barros, 999, Vila Adyanna (SESC). Tel.: 3904-2000.



Jota Quest vem cantar no aniversário da cidade

São José dos Campos vai comemorar 244 anos

com várias atividades. A Prefeitura traz como principal atração a banda mineira Jota Quest. O show, para toda a família, será no dia 27, às 15h, no Parque da Cidade (Avenida Olivo Gomes 100, Santana).

O grupo mineiro de pop rock vai apresentar sucessos do recém-lançado CD comemorativo, "15 Anos na Moral", que traz os principais hits e três faixas inéditas: "É Preciso (A Próxima Parada)" – que já é sucesso nas rádios de todo o país –, "Coração (Corazón)" e "Luta de Viver".

A festa de aniversário, no dia 27, será comemorada ainda com o show do cantor Agnaldo Rayol, às 16h, na Casa



do Idoso (Rua Euclides Miragaia 508, centro). A apresentação será gratuita e a entrada livre, mas limitada a 2 mil lugares.

No dia 24, o destaque no Parque da Cidade será o 4º Festi-

val de Música Eletrônica, o Parktronic, programado para o período das 11h às 18h. No mesmo dia, às 18h, o Metalmanera Big Band se apresenta o que há de melhor do instrumental no Parque Vicentina Aranha.



Lulu Santos é atração de show beneficente

Como parte da programação, o Fundo Social de Solidariedade promove no dia 23, às 20h, o Baile de Aniversário da Cidade, no Luso Brasileiro.

O evento é beneficente e tem como atração principal o cantor Lulu Santos.

Todo o valor arrecadado com a venda dos convites será revertido para entidades sociais do município.

Agnaldo Rayol comanda baile na Casa do Idoso

A Casa do Idoso também faz aniversário no dia 27. Para comemorar os quatro anos de atividades, haverá um show especial com Agnaldo Rayol, um dos cantores mais populares do Brasil. A festa começa às 16h, com entrada gratuita.

São esperadas 2 mil pessoas. Com 53 anos de carreira artística e mais de 50 discos gravados, Agnaldo Rayol tem uma voz inconfundível e é considerado um ícone da música romântica.

PROGRAMAÇÃO

DIA 17 – DOMINGO

8h30

Corrida de rua em comemoração ao aniversário da cidade
Saída: Avenida Teotônio Vilela (em frente do Paço Municipal)

DIA 24 – DOMINGO

9h30

7º Passeio Ciclístico de Inverno
Saída: Avenida 9 de Julho 141

11h às 18h

Parktronic

4º Festival de Música Eletrônica de São José dos Campos
Parque da Cidade (Avenida Olivo Gomes, Santana)

18h

Metalmanera Big Band
Parque Vicentina Aranha (Rua Prudente Meirelles de Moraes 302 - Vila Ady-Anna)

DO DIA 26 AO DIA 29

14h às 21h

14º Feissecre – Feira de Tecnologia Industrial de São José dos Campos
Parque Tecnológico (Via Dutra, km 137 - Eugênio de Melo)

DIA 27 – QUARTA-FEIRA

8h

Hasteamento de bandeiras
Orla do Banhado (Avenida São José, centro)

9h

Missa solene - Presidida pelo bispo diocesano, Moacir Silva
Igreja Matriz de São José (Praça Padre João Guimarães, centro)

15h

Show com Jota Quest
Parque da Cidade (Avenida Olivo Gomes, Santana)

16h

Show com Agnaldo Rayol
Casa do Idoso (Rua Euclides Miragaia 508 - centro)

19h

Culto de ação de graças
Igreja Nacional do Senhor Jesus Cristo (Rua Fernando Costa 182 - Esplanada 2)

20h

Cerimônia em memória dos pioneiros de São José dos Campos
Seicho-No-Ie do Brasil (Rua Java 404 - Jardim Paraíso)

! INFORMAÇÕES

- 3924-7359
- 3911-8060

! INFORMAÇÕES

- 3909-8600