

# IMÓVEL USADO

Para muitas pessoas, a compra do imóvel representa a realização de um antigo projeto de vida, um sonho. Por isso, se você está pensando em adquirir casa ou apartamento usado é bom ter alguns cuidados, já que procedimentos básicos são fundamentais neste tipo de negócio.

Segundo o Procon, o mais importante é que o consumidor determine as reais necessidades, a disponibilidade financeira e as exigências e expectativas em relação ao bem pretendido.

Como qualquer outra compra, a aquisição de imóvel deve ser resultado de muita pesquisa, uma vez que aliar satisfação, preço justo e qualidade não é uma tarefa fácil.

## ► De olho na oferta

• Avalie o imóvel visitando-o durante o dia e à noite. Caso ele esteja situado em um local movimentado, considere a questão do trânsito e do barulho. Observe se o bairro possui a infraestrutura de que você necessita.

• Verifique as condições do encanamento e rede elétrica, a ventilação e iluminação dos ambientes, a conservação do teto, do telhado, das paredes e do piso.

• Verifique se há vagas na garagem e o valor do condomínio, em caso de apartamentos.

• Analise se a renda familiar é compatível com os gastos fixos da moradia, já que o ideal é que o gasto com prestações não ultrapasse 30% do orçamento doméstico.

• Casas térreas merecem atenção especial quanto a segurança. A existência de terrenos baldios e estabelecimentos comerciais próximos devem ser bem avaliados, assim como a iluminação da rua.

Além dos cuidados básicos, como visita ao local e previsão financeira, o Procon recomenda atenção aos documentos e à assinatura do contrato

## ► Documentação

Para evitar transtornos, é importante solicitar ao vendedor os seguintes documentos:

- Certidão Vintenária com negativa de ônus atualizada (documento fornecido pelo Cartório de Registro de Imóveis que informa os últimos 20 anos do imóvel: hipoteca, pendência judicial, titularidade).
- Certidões negativas dos cartórios de protesto da cidade onde o proprietário reside.
- Certidões negativas de débito relativo ao IPTU. Certifique-se de que a metragem constante na escritura é a mesma descrita no carnê.
- Existindo financiamento, verifique as condições de liberação ou transferência.
- Solicite declaração negativa de débito ao síndico do condomínio.
- Informe-se sobre a existência de projeto de desapropriação para a área do imóvel, consultando a prefeitura de seu município.

## ► Contrato

Leia atentamente o contrato de compra e venda. Ele deve ser redigido de forma clara e legível. Em caso de dúvidas, solicite esclarecimentos ao vendedor, ou consulte um órgão de defesa do consumidor.

Certifique-se de todos os itens da proposta e dos ajustes verbais do contrato. Este documento deve conter: os dados do proprietário e do comprador, a descrição e o valor total do imóvel, a forma e o local de pagamento; as penalidades no atraso de pagamento de parcelas, o valor do sinal antecipado, e a data da assinatura. Outros itens importantes do contrato são o índice e a periodicidade de reajustes - que deve ser anual, caso o financiamento seja inferior a 36 meses, e mensal em contratos com prazos mais longos.

## ► Fique atento

Ao assinar o contrato, risque todos os espaços em branco e assine todas as páginas. Solicite a presença de testemunhas e do vendedor. Exija uma via do contrato original, reconhecendo firmas de todas as assinaturas.

## ► Importante

A compra e venda de imóvel entre particulares é regulada pelo Código Civil, não se caracterizando relação de consumo, nos termos do Código de Defesa do Consumidor.



### Procon

- [www.procon.sp.gov.br](http://www.procon.sp.gov.br)
- Telefone: 151

### Creci (Conselho Regional de Corretores de Imóveis)

- [www.crecisp.gov.br](http://www.crecisp.gov.br)
- 3913-1353 | 3913-2570

# Pronatec e Prefeitura oferecem cursos gratuitos do Senai e Senac



O Pronatec (Programa Nacional de Acesso ao Ensino Técnico e Emprego), do Governo Federal, e a Prefeitura de São José dos Campos firmaram parceria que vai oferecer cursos gratuitos do Senai e Senac para famílias atendidas em programas sociais do município. Serão atendidas somente famílias incluídas no programa Bolsa Família.

São 22 cursos em diferentes dias e horários, para pessoas da faixa etária de 18 a 59 anos.

O Pronatec tem como objetivo principal expandir, interiorizar e democratizar a oferta de cursos de educação profissional e tecnológica para a população brasileira.

## ▶ INSCRIÇÕES

As inscrições deverão ser feitas no período de 4 a 15 de junho em dez unidades atendimento social da Prefeitura espalhadas por todas as regiões da cidade (lista abaixo). No ato da inscrição, o candidato (que deve estar incluído no programa Bolsa Família) deverá apresentar os documentos pessoais e o comprovante de endereço.



## ONDE SE INSCREVER

- Rua Papa João 23 159, Vila Industrial | 3912-3352
- Rua Benedito Luiz de Medeiros 12, Galo Branco | 3905-2096
- Praça José Molina, Vila Industrial (centro comunitário) | 3912-5733
- Praça Hélio Dias 30, Parque Santa Rita | 3911-7651
- Avenida São João 444, Esplanada | 3909-1050
- Rua Alziro Lebrão, Alto da Ponte (centro comunitário) | 3922-6734
- Rua 15 de Novembro 870, São Francisco Xavier (subprefeitura) | 3926-1177
- Rua Gaudêncio Martins Neto 281, Dom Pedro 1º | 3966-1990, 3966-1790
- Avenida Andrômeda 2.830, Bosque dos Eucaliptos | 3916-6129
- Avenida Benedito Domingues de Oliveira 467, Morumbi | 3933-6762

## CURSOS

### ▶ Senac

- Auxiliar de crédito e cobrança
- Comprador
- Garçom básico
- Jardineiro
- Promotor de vendas
- Recepcionista em meios de hospedagem
- Salgadeiro
- Vitrinista
- Técnico em administração
- Técnico em geoprocessamento
- Técnico em informática
- Técnico em logística
- Técnico em segurança do trabalho

### ▶ Senai

- Assistente de produção
- Montagem e manutenção de computadores
- Torneiro mecânico
- Auxiliar de pessoal
- Mecânico em refrigeração e climatização
- Doméstica
- Ajustador mecânico
- Operador de computador
- Almojarife
- Assistente de produção

## CURSOS

**Arte em feltro** – Dia 30, das 18h20 às 21h, Sesi, Av. Cidade Jardim, 4389, Bosque dos Eucaliptos. Tel. 3936-2611

**Bazar Beneficente** – Em prol das crianças da creche Cecoi Casa Santa Inês, todas quartas, das 7h30 às 18h, na Av. Nelson D'Ávila, 485, Centro, tel. 3921-6215

**Biscuit** – Curso de confecção de biscuit, aulas para iniciante e experientes. De segunda a sábado, em três períodos. Cursos também para crianças. Rua Ipanema, 496, Jd. Satélite. Tel. 3937-2559 / 8836-6240. [www.cursoscarmoart.blogspot.com.br](http://www.cursoscarmoart.blogspot.com.br)

**Gestante** – curso para gestantes, orientações gerais, na Obra Social São Dimas, Praça Monsenhor Ascânio Brandão, Jardim São Dimas. Inscrições tel. 3322-0543 - das 8h às 11h.

**Maquiagem** – (básico, dia-a-dia, avançado) e corte costura (básico, montagem e modelagem), R. José Bento de Moura, 133, Bosque dos Eucaliptos, Tel. 3936-1318

**Escola da Família** – Satélite. culinária básica, automaquiagem, unhas decoradas, reforço, decoração e animação de festas, maquiagem de animação, dança solta, salão de beleza, defesa pessoal, jogos lúdicos e outros. Informações e inscrições no telefone 8858-5959. R Maranduba, s/nº, Jd. Satélite.

**Produtos de limpeza** – aprenda a fazer amaciante de roupa, álcool perfumado, limpa vidro. Dia 30 às 14h, Av. Marechal Floriano Peixoto, 175-Centro. Tel. 3913-6848

**Violino** – aulas de violino, viola erudita e violoncelo, R. Renato Costa Rodrigues, 344, Jd. Interlaços. Tel. 3944-3980 / 8114-6776

**Voluntários** – Curso de formação para trabalhar no Centro de Valorização a Vida (CVV), prox. a rodoviária velha, na Rua Alfredo César, 134, Vila Cardoso. tel. 3921-4111



- DIRETORA DE COMUNICAÇÃO: ANDRÉA MARTINS • CHEFE DA DIVISÃO DE IMPRENSA: JOSÉ EUSTÁQUIO DE FREITAS
- EDITOR: ANTONIO BIBIANO DOS SANTOS • TEXTOS: ANTONIO BIBIANO DOS SANTOS, CLAUDIO FERREIRA RIBEIRO, KEILA CRISTINA RIBEIRO, NEI JOSÉ SANT'ANNA • PRODUTOR GRÁFICO: CARLOS EDUARDO TORRES • FOTOS: ADENIR BRITTO, CAROL TOMBA, CHARLES DE MOURA, RONNY SANTOS • ESTAGIÁRIO: ARTHUR RODRIGUES
- CONSULTORIA JURÍDICA: PROCON • IMPRESSÃO: GRÁFICA MUNICIPAL • TIRAGEM: 45 MIL EXEMPLARES

PARA FALAR COM O JORNAL DO CONSUMIDOR • PAÇO MUNICIPAL: RUA JOSÉ DE ALENCAR, 123, CENTRO, CEP 12209-530  
• TELEFONE: (12) 3947-8072 • FAX: 3947-8039 • E-MAIL: [jconsumidor@sjc.sp.gov.br](mailto:jconsumidor@sjc.sp.gov.br)  
• PROCON: RUA VILAÇA 681, CENTRO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS • TELEFONE: 151

VIDA  
SIM,  
DROGAS  
NÃO!

# Quem ouve o que quer... Usa fone de ouvido

**Durante duas semanas, essa mensagem circulou por meio de cartazes nos ônibus do transporte público de São José dos Campos. A partir de agora esse recado será reforçado de forma permanente, utilizando um recurso diferenciado de comunicação. Saem os cartazes e entram adesivos personalizados.**

Cerca de 250 coletivos estão recebendo fones de ouvido estilizados com o lema da campanha. Os adesivos estão sendo colocados dentro dos carros próximos ao teto. Os fones parecem que estão pendurados.

A ideia é convidar os usuários a usar os acessórios e não abusar do volume ao ouvir música em celulares ou equipamentos de som, para não incomodar os outros passageiros.

A campanha faz parte do projeto Ônibus Gentil, que tem como objetivo conscientizar e incentivar o respeito e a cordialidade dentro do transporte coletivo.

Os passageiros elogiaram a campanha contra o som alto. Para Ronilda Apareci-



da Alves, a colocação dos adesivos nos coletivos, além de cobrar o respeito à lei, vai propiciar um ambiente mais agradável para quem utiliza o transporte público todos os dias. Marcos dos Santos Ramos considera importante ter uma mensagem desse tipo nos ônibus, ainda mais de forma criativa para chamar a atenção especialmente dos mais jovens.

**Tem que respeitar o espaço do outro, e por isso é importante ter campanhas como essa, porque muita gente não se lembra disso**

Nilze Monteiro  
Dona de casa

## Palestras em empresas orientam sobre trânsito

Desde o início do ano, trabalhadores de 12 companhias, entre elas Embraer, Johnson, GM e Vivo, participaram das palestras dos educadores de trânsito da Prefeitura de São José dos Campos.

A atividade é gratuita e faz parte da conscientização para um comportamento

mais seguro no trânsito.

Na semana passada, cerca de 200 funcionários da Monsanto participaram da ação.



**SOLICITAÇÕES**

• [supnet@sjc.sp.gov.br](mailto:supnet@sjc.sp.gov.br)



### ▶ MÚSICA

**Orquestra Filarmônica** - A Filarmônica do Senai-SP, que se tornou uma das grandes orquestras jovens do Brasil. Dia 2, às 16h, no Sesi.

### ▶ LAZER

**Dia do Desafio** - 30 de maio. Trata-se de uma campanha mundial de incentivo à prática diária de atividade física pelas pessoas visando a melhoria da qualidade de vida. No dia do evento, o objetivo é que as pessoas interrompam suas atividades rotineiras e se exercitem por, no mínimo, 15 minutos. Neste ano, São José dos Campos vai competir com Villa Nueva, da Guatemala. Mais informações tel. 156

### ▶ TEATRO

**Sapatos Brancos** - Pesquisa cênica-coreográfica que explora as tradições do carnaval paulistano. Dia 3, às 19h, no Sesi.

### ▶ SEMANA DO MEIO AMBIENTE

3 a 5 de junho - Parque da Cidade

**Gabriel Sater** - Apresenta o show "Manhãs pantaneiras". Filho do violeiro Almir Sater, traz grandes sucessos regionais, sucessos da cultura do campo, clássicos de Almir Sater e suas próprias canções. Às 11h.

**"Cãozinho mais carinho"** - Teatro infantil com a Cia Sem Máscaras. Às 14h.

**"Na rua"** - Espetáculo com o mímico andarilho, Carlos Javkin. Às 14h30.

**Chico Teixeira e Tuia Lencioni** - Apresentam o show "Filhos do Vale". Neste show os jovens expoentes da nova MPB alternam composições autorais com clássicas canções sobre a natureza e a vida simples. Às 16h.

### ▶ FESTAS JUNINAS

**Arraiá da Casa do Idoso** - 22 de junho, das 13h às 20h. Com dez barracas de comidas típicas montadas por entidades sociais e grupos de convivência de idosos. Também haverá apresentações musicais, bingo e feira de artesanato

#### Mais opções

**Asilo Santos Antonio** - de 31 de maio a 13 de Junho

**Paróquia Santo Agostinho** - finais de semana de maio e junho

**Paróquia Sagrada Família** - Dias 1, 2 e 3 de junho

**Arraiá do Frederico** - Todos os fins de semana, a partir das 19h, até o dia 3 de junho, na Sociedade São Vicente de Paulo.

**Paróquia Nossa Senhora da Soledade** - Todo fim de semana (Sexta, sábado e domingo), até dia 17 de junho, a partir das 18h30.

**Paróquia São Bento** - Dia 2 e 3, a partir das 18h.

## A Receita é Sua

### FONDUE DE QUEIJO NO PÃO ITALIANO



#### INGREDIENTES

- 1 pão italiano redondo
- 200g de queijo muçarela
- 200g de queijo gorgonzola
- 200g de queijo provolone
- 1 copo de requeijão
- 1/2 lata de creme de leite sem soro
- 1 pão italiano (bengala)

#### MODO DE PREPARO

Corte uma tampa na parte superior do pão italiano, retire o miolo. Coloque dentro os queijos triturados e misturados. Tape novamente o pão, enrole em papel-alumínio. Deixe no forno em fogo médio-baixo por uma hora. Retire e sirva ainda quente, com os queijos derretidos dentro. Corte o outro pão italiano (bengala) em cubinhos para molhar dentro do queijo derretido.

#### ENDEREÇOS

**Asilo Santos Antonio**  
Rua Cel. José Monteiro, 713

**Paróquia Santo Agostinho**  
Av. Papa João Paulo 2º, Urbanova

**Sociedade São Vicente de Paulo**  
Rua Sebastião Humel, 728.

**Paróquia Sagrada Família**  
Rua Padre Rodolfo, 28, Vila Ema  
3921-9460

**Paróquia São Bento**  
Rua Elísio G. Sobrinho, 540, Jd. Morumbi,  
3931-0011

**Parque da Cidade**  
Av. Olívio Gomes, s/n - Santana  
3921-9382

**Sesi**  
Av. Cidade jardim, 4389 - Bosque dos Eucaliptos.  
3936-2611

**Paróquia Nossa Senhora da Soledade**  
R. Uruguai, 291 - Vista Verde  
3929-5587

# Britânicos invadem São José

**Eles inventaram o futebol e o trouxeram para o Brasil, que virou uma potência nesse esporte. Também foram os responsáveis pelo maior impulso do rock, com Beatles e Rolling Stones à frente, até mesmo nos Estados Unidos, país de origem do gênero. E no cinema lançaram diretores, atores e outros artistas de reconhecimento internacional.**

Estamos falando dos britânicos, que exercem uma grande influência na cultura e no modo de vida ocidental. E uma parte da contribuição do Reino Unido no campo

das artes e do esporte pode ser vista no Cultura Inglesa Festival, que será realizado em São José dos Campos e algumas cidades paulistas.

Aqui o Sesc vai exibir filmes da mostra contemporânea nos dias 31 de maio e 1º de junho, antecedidos por curtas brasileiros inspirados no cinema britânico, e será a casa dos shows musicais, com destaque para a banda inglesa The Horrors. Na

escola Cultura Inglesa, uma exposição sobre futebol e outras modalidades favoritas dos britânicos pode ser visitada até 30 de junho.

Os eventos são gratuitos, exceto a apresentação do DJ escocês Barry Fratelli, que será realizada no Anexo.

## PROGRAMAÇÃO

LONDON TRANSPORT

THE HORRORS

BARRY FRATELLI

### CINEMA | Sesc

Retirada de ingressos com uma hora de antecedência no local

■ 31 de maio, às 15h, e 1º de junho, às 17h • **Ataque ao Prédio** | 12 anos ► Nessa mistura de comédia e terror, uma gangue de adolescentes do sul de Londres tem de enfrentar uma ameaça inesperada de um grupo de alienígenas hostis.

■ 31 de maio, às 17h • **Toast** | Livre ► Enquanto cresce em uma casa na qual o alimento enlatado é considerado mais gostoso, Nigel suplica por comida de verdade.

■ 31 de maio, às 19h • **George Harrison: Living in the Material World** | 14 anos ► Dirigido por Martin Scorsese, o documentário mostra a trajetória do guitarrista George Harrison (1943-2001), desde a carreira nos Beatles até os últimos anos de vida.

■ 1º de junho, às 15h • **O Caramanchão** | 14 anos ► Com mescla de cenas reais e ficcionais, o longa conta a história da escritora inglesa Andrea Dunbar (1961-1990).

■ 1º de junho, às 15h e 19h • **Weekend** | 14 anos ► Premiado em vários festivais, o filme aborda o relacionamento de dois amigos.

### MÚSICA | Sesc

Não haverá retirada de ingressos

2 de junho, a partir das 19h

■ **Broth3rhood** ► Composta por estudantes da Cultura Inglesa, a Broth3rhood traz um rock influenciado pelos Arctic Monkeys.

■ **Garotas Suecas** ► A banda Garotas Suecas esteve em São José na Virada Cultural do ano passado. No show, eles vão tocar sucessos dos Rolling Stones.

■ **The Horrors** ► Os Horrors vêm ao Brasil pela primeira vez. Formado em 2005, o grupo lançou três álbuns.

### BALADA | Anexo

1º de junho, às 23h

#### Barry Fratelli

Fundador e ex-baixista do trio The Fratellis, Barry mistura músicas das antigas com as novidades e o que há de mais cool nos hinos do rock.

### EXPOSIÇÃO | Cultura Inglesa

Até 30 de junho

Segunda a quinta, das 8h às 21h  
Sexta-feira, das 8h às 20h  
Sábado, das 8h às 13h

#### ■ Universo Esportivo Britânico

A exposição destaca a paixão que une brasileiros e britânicos pelo futebol. O público vai poder conhecer outros esportes, como o críquete e o rugby, que são populares também nos países que foram colônias do Império Britânico.

### ENDEREÇOS

**Sesc**  
Avenida Adhemar de Barros 999, São Dimas  
3904-2000

**Cultura Inglesa**  
Avenida Barão do Rio Branco 736, Esplanada  
3913-6160

**Anexo**  
Rua Luiz Jacinto 260, centro  
3922-4634



### ! INFORMAÇÕES

• <http://festival.culturainglesasp.com.br>