

DECLARAÇÃO

(Modelo simplificado para regularizações em geral)

Nós abaixo assinados, na condição de Proprietário(s), autor(es) do projeto e responsável(eis) técnico(s) pela regularização de _____
sido à Rua _____ Quadra _____
Lote(s) _____ do Loteamento _____, declaramos que:

- 1- Para efeito do disposto no Capítulo II da LC 267/03 referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto é fiel às construções existentes no imóvel em questão e atende as exigências da Lei Complementar 267/03 (Código de Edificações), e da Lei Complementar 428/10 (Lei de uso e ocupação do solo);
- 2- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- 3- Há árvores, ponto ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos;
- 4- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, o imóvel em questão possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
- 5- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78 (Serão limpos semestralmente);
- 6- A edificação será abastecida pelas redes públicas de água e esgotos operadas pela Concessionária local;
- 7- São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.
- 8- As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos, serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra;
- 9 – A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/10, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se;
- 10- (*) A edificação será dotada de fossa séptica e terá a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229;
- 11- (*) Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- 12- (**) A edificação atenderá ao disposto na lei federal nº 10098/00 e no decreto federal nº 5296/04 e Lei Municipal 361/08 quanto à acessibilidade de deficientes físicos ou com mobilidade reduzida.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

Proprietário

Autor do Projeto

Nome:

Crea:

A.R.T.:

Responsável p/ Direção técnica/Execução

Nome:

Crea:

A.R.T.:

(*) Somente colocar os itens com asteriscos nos projetos em que se fizerem necessário.

(**) Incluir em todas as edificações, com exceção das residências unifamiliares.

Atualizado em 12/09/2011