

DECLARAÇÃO

(Modelo para grandes empreendimentos)

Nós abaixo assinados, na condição de Proprietário(s), autor(es) do projeto e responsável(eis) técnico pela construção de _____ (atividade) _____ sito à Rua _____ Quadra _____ lote(s) _____ do loteamento _____, declaramos que:

- 1- Para efeito do disposto no Capítulo II da LC 267/03 referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderão as exigências da Lei Complementar 267/03 (*Código de Edificações*), e da Lei Complementar 428/10 (*Lei de uso e ocupação do solo*);
- 2- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- 3- Há árvores, ponto ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos;
- 4- Para efeito da Lei Municipal nº 5097/97, o imóvel em questão possui qualquer vegetação de porte arbóreo;
- 5- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos inferiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- 6- A edificação será abastecida pelas redes públicas de água e esgotos operadas pela Concessionária local;
- 7- A edificação contará com piscina conforme localização no projeto e atenderá as exigências e postura do Decreto Estadual nº 13.166 (*caso em que deverá constar no projeto a planta e dois cortes da piscina; ou constar em nota que o empreendimento não terá piscina*);
- 8- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto estadual nº 12.342/78 (Serão limpos semestralmente);
- 9- A Tabela de revestimento encontra-se definida no projeto e atende a Lei Complementar 267/03 e as normas da ABNT;
- 10- O(s) Sub Solo(s) contará(ão) com ventilação mecânica conforme projeto específico apresentado em anexo ao "as built" atendendo as normas da ABNT (*quando não houver ventilação natural*);
- 11- Todas as vagas de estacionamento terão dimensões de 2,30 x 4,80m, exceto as cotadas;
- 12- As vagas dependentes entre si serão da mesma unidade habitacional ou comercial;
- 13- As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos, serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra;
- 14- As Barras Impermeabilizantes (B.I.) nas cozinhas, banheiro (*e demais compartimentos pertinentes*), serão de..... (2,00m ou até o teto);
- 15- A solução de eventuais problemas de drenagem de Águas Pluviais decorrentes da execução da obra, bem como após sua conclusão, será de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico abaixo assinado;
- 16- As coordenadas verdadeiras são
Norte:
Este:
Nível do Pavimento térreo em relação ao nível do mar:
- 17- Quanto às escadas de Segurança à prova de fogo ou fumaça, o projeto atenderá as disposições da legislação estadual vigente, quanto à prevenção e combate a incêndios;
- 18- A edificação atenderá ao disposto na lei federal nº 10098/00 e no decreto federal nº 5296/04 e Lei Municipal 361/08 quanto à acessibilidade de deficientes físicos ou com mobilidade reduzida;
- 19- São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, à SABESP e ao INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções;
- 20- A edificação atenderá ao disposto nas Leis Complementares 302/06 e 304/06 quanto à aferição de consumo individual de água e de gás de cada unidade multifamiliar.
- 21- Declaramos que é de nossa inteira responsabilidade a obediência à Portaria 256/GC5 de 13 de maio de 2011 e à Portaria 302/GM4 de 29 de março de 1977 e que o empreendimento respeita as restrições impostas pela legislação vigente com relação à proteção do aeródromo de São José dos Campos;
- 22- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na lei 8077/2010, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída na ocasião do habite-se.
- 23- A construção atenderá a Lei Municipal nº 7146/06 com relação ao Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

Proprietário

Autor do Projeto
Nome:.....
Crea:.....
A.R.T.:.....

Responsável p/ Direção Técnica/Execução
Nome:.....
Crea:.....
A.R.T.:.....