

ANEXO II DECLARAÇÃO

(Modelo simplificado para regularizações através da Lei Complementar nº 445/11)

Nós abaixo assinados, na condição de Proprietários, autores do projeto e responsáveis técnicos pela regularização de _____ à Rua _____ Quadra _____ Lotes _____ do Loteamento _____, declaramos que:

1- Para efeito do disposto no Capítulo II da Lei Complementar nº 267, de 16 de dezembro de 2003, referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto é fiel às construções existentes no imóvel em questão e atende as exigências da Lei Complementar nº _____, de ____ de _____ de 2011.

2- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel.

3- Não há árvores, ponto ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos.

4- Para efeito da Lei nº 5.097, de 12 de setembro de 1997, o imóvel em questão não possui qualquer vegetação de porte arbóreo.

5- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78 (Serão limpos semestralmente).

6- A edificação é abastecida pelas redes públicas de água e esgotos operadas pela Concessionária local.

7- São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros e ao INSS (Instituto Nacional do Seguro Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.

8- A indicação das vagas de estacionamento, da circulação de veículos e seus acessos, serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pela obra.

9- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá ao disposto na Lei nº 8077, de 05 de abril 2010, com suas alterações.

10- (*) A edificação será dotada de fossa séptica e terá a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas na NBR-7229.

Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente.

Proprietário

Responsável técnico pelo Projeto/ Execução /Regularização

Nome:

CREA:

A.R.T.:

(*) Somente colocar os itens com asteriscos nos projetos em que se fizerem necessários.