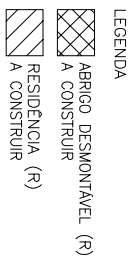
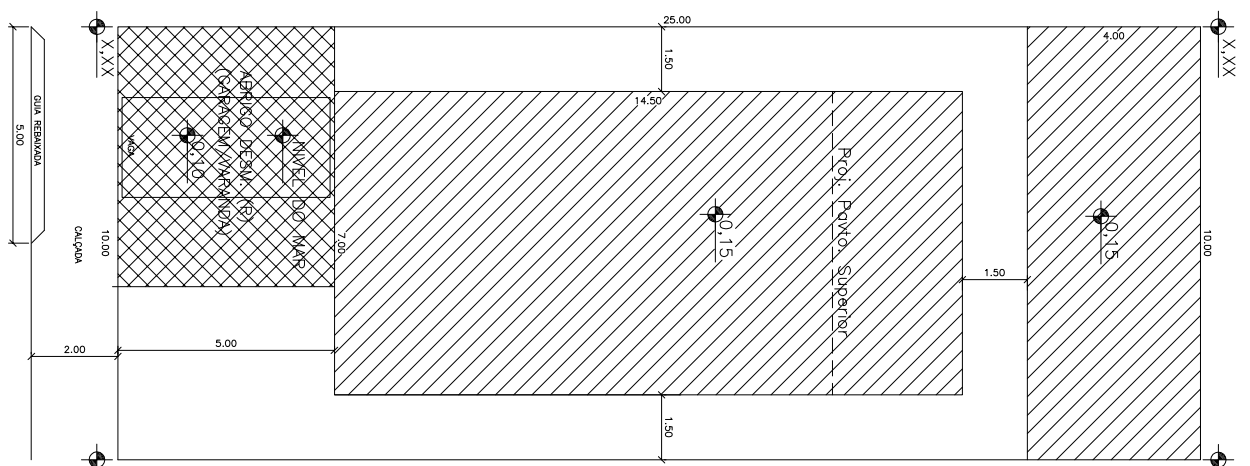


Para os casos objeto de residência unifamiliar, indicar as quantidades solicitadas, conforme nota abaixo:
 A _____ residência possui
 _____ dormitórios e _____ banheiros.



PAV. SUPERIOR

PAV. TERREO

INDICAR VAGA, CALÇADA E GUIA REBAIXADA

MODELO PARA LC 582/16 E LC 623/19 - OUTUBRO DE 2019

- Para efeito da normativa vigente referente à apresentação do projeto de forma simplificada, o projeto em apreço, bem como sua execução, atenderá as exigências do Código de Edificações, e da Lei de uso e ocupação do solo vigentes;
- Estamos cientes que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte da Prefeitura, sobre o direito de propriedade do imóvel;
- Não há árvores, ponte ou abrigo de ônibus, placas de sinalização, faixas de pedestre, postes, bocas de lobo e/ou lixeiras defronte aos acessos projetados para entrada e saída de veículos;
- Os reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78 (Serão limpos semestralmente);
- A edificação será abastecida pelas redes públicas de água e esgotos operadas pela Concessionária local;
- São de inteira responsabilidade do autor do projeto, do responsável técnico e do proprietário a consulta prévia ao Corpo de Bombeiros, CETESB, INSS (Instituto Nacional de Seguridade Social) e demais órgãos públicos pertinentes, para atendimento de suas leis, decretos, normas e instruções.
- As vagas de estacionamento, circulação de veículos e seus acessos, serão de inteira responsabilidade do autor do projeto e responsável técnico pelo obra;
- A construção, manutenção e conservação da calçada desta edificação atenderá o disposto na lei 8077/10, sendo que a mesma deverá estar totalmente concluída no ocasião do habite-se;
- Declaramos que é de nossa inteira responsabilidade a obediência à Portaria 957/GC3, de 9 de julho de 2015 e que o empreendimento respeita as restrições impostas pela legislação vigente com relação à proteção do aeródromo de São José dos Campos e declaramos ainda o atendimento ao RBA/C181;
- Declaramos que a edificação em apreço não está localizada em áreas de risco, áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente, e está localizada em loteamento regular ou regularizado, liberado para construção.
- Declaramos não abrir vãos de iluminação e/ou ventilação em paredes com recuos interiores a 1,50m da divisa do lote, em atendimento ao disposto no Código Civil Brasileiro;
- Declaramos que não constam ações de nunciação de obra nova ou demolição sobre o imóvel objeto do projeto;
- Declaramos que não há divergências com relação as dimensões do terreno superiores a 5% (cinco por cento) em relação ao descrito no matrícula, sendo esta condição indicada no projeto e no quadro de áreas;
- (*) A edificação será dotada de fossa séptica e terá a disposição dos efluentes finais de acordo com as exigências e posturas fixadas no NBR-7229;
- (**) A edificação atenderá ao disposto na lei federal nº 10098/00 e no decreto federal nº 5296/04 e Lei Municipal 361/08 quanto à acessibilidade de pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida.

* Para os casos em que se aplicam (Colinas do Paratyba, Espelho d'água, ou casos específicos)
 ** Para uso não residencial unifamiliar

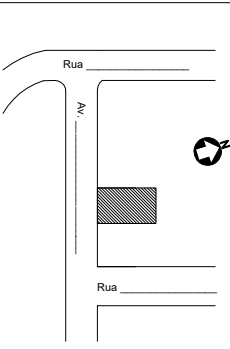
Coordenadas (WGS-84):
 Cota de nível do ponto mais baixo da edificação (sobre o solo) no terreno em relação ao nível do mar : _____
 Atitude do topo do edifício: _____ (cota de nível do ponto mais alto da edificação em relação ao nível do mar, incluídos telhados, caixa d'água, antenas ou quaisquer outros equipamentos)

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO **FOLHA ÚNICA**

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO / REGULARIZAÇÃO / TRANSFORMAÇÃO DE USO DE UM(A) RESIDÊNCIA / COMÉRCIO / INDÚSTRIA (INSERIR USO E ESCOLHER SITUAÇÃO CONFORME O CASO) - CONFORME A LC Nº 582/16 E LC 623/19

LOCAL: Rua _____ QUADRA: _____ LOTE: _____
 LOTEAMENTO: _____ ZONEAMENTO: _____ MACROZONEAMENTO: _____
 CIDADE: São José dos Campos - SP
 PROPRIETÁRIO: _____
 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: _____
 ESCALA: 1/100

Situação s/ Escala



QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO _____ xxx
 PAV. TERREO _____ xxx
 - Abrigo desm. (R1) a CONSTRUIR _____ xxx
 PAV. SUPERIOR _____ xxx
 - Residência (R1) a CONSTRUIR _____ xxx
 - Residência (R1) a CONSTRUIR _____ xxx
 C.A. _____ xxx
 T.O. (CONSTR.) _____ T.O. (CONSTR. + A. D.) _____

Sob as penas da lei, somos responsáveis por todos os dados apresentados neste documento e no projeto ora apresentado, por ser expresso da verdade firmamos o presente.

PROPRIETÁRIO: _____ CPF/CNPJ: _____
 RG: _____ S. J. CAMPOS
 RUA: _____ TEL: _____
 CEP: _____ CIL: _____
 e-mail: _____

AUTOR DO PROJETO
 CREA: _____ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: _____
 ENG. / ARO: _____
 ART. / RRT: _____ S. J. CAMPOS
 RUA: _____ TEL: _____
 CEP: _____ CIL: _____
 e-mail: _____

ANEXO ÚNICO
 (O ANEXO trata-se de modelo ilustrativo – adequar projeto e quadro de áreas, conforme situação pretendido).
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
 ALVARÁ RESPONSÁVEL AUTOMÁTICO
 PROCESSO No. _____

EM _____/_____/_____