



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

ANEXO IV – FORMULÁRIO DE CADASTRO DE TERRENOS E GALPÕES
(PREENCHER UM FORMULÁRIO PARA CADA IMÓVEL)

1) O Imóvel a ser Cadastro corresponde a (marque X na opção correspondente):

Terreno () Galpão () Loja () Outros(especificar) _____

2) Está disponível para: (podem ser assinaladas as duas respostas)

Venda () Locação () Venda e Locação ()

3) Informações principais

ÁREA (EM M²): _____ Indique o tamanho do terreno em metros quadrados.

ÁREA CONSTRUÍDA (EM M²): _____ Indique o tamanho total do galpão em metros quadrados.

PÉ DIREITO (EM METROS): _____ Indique a altura do galpão. Havendo diferença indique a maior e a menor.

4) Características

- NA ÁREA HÁ CONEXÃO DE GÁS NATURAL?

Indique a oferta de gás natural encanado no imóvel/ terreno. Caso a disponibilidade seja apenas nos arredores, selecione a opção “não”.

() Sim () Não () Não Informado

- NA ÁREA HÁ CONEXÃO DE ENERG. ELÉTRICA? Indique a oferta de energia elétrica no imóvel/ terreno. Caso a disponibilidade seja apenas nos arredores selecione a opção “não”.

() Sim () Não () Não Informado

- ENERGIA ELÉTRICA EM QUAL TENSÃO? : _____

- NA ÁREA HÁ CONEXÃO DE ÁGUA? Indique a oferta de água no imóvel/ terreno. (rede pública ou poço já perfurado, por exemplo). Caso a disponibilidade seja apenas nos arredores, selecione a opção “não”.

() Sim () Não () Não Informado

- NA ÁREA HÁ CONEXÃO DE ESGOTO? Indique a oferta de rede de esgoto no imóvel/ terreno. Caso a disponibilidade seja apenas nos arredores, selecione a opção “não”.

() Sim () Não () Não Informado

- POSSUI DOCAS PARA CAMINHÃO? Indique a existência de docas para carga e descarga de mercadorias.

() Sim () Não () Não Informado

- RESISTÊNCIA DO PISO (EM TON/M²): _____ O nível de carga envolvido nas circulações exige que o piso do galpão suporte as mercadorias armazenadas sem



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE INOVAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

rachar ou correr risco de desmoronamento. O piso industrial deve suportar não só a carga distribuída, mas também a movimentação das empilhadeiras, de outras máquinas e de pessoas.

5) Dados da Localização

ZONEAMENTO DO TERRENO

Indique a classificação do terreno conforme a legislação de zoneamento do município.

() Industrial () Rural () Urbana () Mista () Outra

- CÓDIGO DO IPTU: _____

- ENDEREÇO: _____

- NÚMERO: _____ CEP: _____ COMPLEMENTO: _____

- BAIRRO: _____

- REFERÊNCIA - Indique um ponto de referência de localização do imóvel/ terreno
(Exemplo: km da rodovia, proximidade de trevo ou pedágio, entre outros):

- PRINCIPAIS EMPRESAS NA VIZINHANÇA

Relacione as principais empresas em operação situadas nas proximidades da área sugerida:

LATITUDE (S) Indique as coordenadas geográficas dos terrenos no formato “graus, minutos e segundos” para visualização no Google Earth. Para saber como usar coordenadas de lugares:

LONGITUDE (O) Indique as coordenadas geográficas dos terrenos no formato “graus, minutos e segundos” para visualização no Google Earth. Para saber como usar coordenadas de lugares:

Detalhes OUTRAS INFORMAÇÕES

Descreva sucintamente quaisquer informações adicionais que julgar relevante
(Exemplo: possibilidade de BTS - Built to Suit)

OS DADOS PESSOAIS E/OU SENSÍVEIS INFORMADOS NESTE FORMULÁRIO SERÃO TRATADOS APENAS PARA A FINALIDADE A QUE SE DESTINAM NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 13.709/2018 – LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS E DO DECRETO MUNICIPAL Nº 18.855/2021.