

PUBLICADO (S) NO JORNAL
BOLETIM DO MUNICÍPIO
N.º 171 de 14/04/1976

Derrogado pelo Decreto
n.º 2428/77

DECRETO N.º 1957/76
de 09 de março de 1976

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial os imóveis abaixo descritos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal da Estância de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º do Decreto Lei n.º 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 2.786, de 21 de maio de 1956, e Decreto Lei n.º 1075, de 22 de janeiro de 1970,

D E C R E T A

Artigo 1º - Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, os imóveis abaixo descritos, necessários à abertura da avenida Presidente Médici, ficando os respectivos processos expropriatórios à cargo da URBAM - Urbanizadora Municipal S/A.

IMÓVEL I - parte dos lotes n.ºs 58 e 59 do Jardim Aparecida, atingidos pela Avenida Fundo de Vale.

Consta pertencer a HASSAN HUSSEIN YAKTINE.

Do terreno: A área atingida é de forma triangular e tem as seguintes medidas e confrontações: 17,20 (dezessete metros e vinte centímetros) de frente para a rua projetada do Jardim Aparecida; 10,95m (dez metros e noventa e cinco centímetros) do lado direito fazendo divisa com o lote n.º 57 do mesmo loteamento e 20,25m (vinte metros e vinte cinco centímetros) pelo ou tro lado fazendo divisa com área remanescente do mesmo proprietário.

A área do terreno atingido é de 94,17m² (noventa e quatro metros e dezessete decímetros quadrados).

Da construção: Não tem

IMÓVEL II - terreno do prédio n.º 233 da esquina da Rua Henrique Dias com a rua Martins Fontes, Forma triangular sem benfeitorias e consta pertencer a Mascarenhas Ferri e Cia.

Do terreno : O terreno mede 4,00m (quatro metro), 6,50m (seis metros e cinquenta centímetros), 3,70m (tres metros e setenta centímetros), 3,20 (tres metros e vinte centímetros) respectivamente fazendo o chanfro de esquina entre a Rua Henrique Dias e Martins Fontes, 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) do lado direito fazendo divisa com o prédio n.º 28 da Rua Martins Fontes e 12,90m (doze metros e noventa centímetros) do outro lado fazendo divisa com quem de direito. A área do terreno é de 110,00m² (cento e dez metros quadrados) e todos os lados são cercados com tábuas e arame.

DECRETO Nº1957/76

.2.

O imóvel não tem benfeitorias a ser consideradas.

IMÓVEL III - terreno do prédio nº28 da rua Martins Fontes, forma trapezoidal e consta pertencer a Caetano Maria - Junior.

Do terreno - O terreno tem frente para a rua Martins Fontes, tres lados com cerca de arame sendo que a frente é totalmente aberta tendo benfeitorias a considerar. O terreno mede 19,45m (dezenove metros e quarenta e cinco centímetros), 15,80m (quinze metros e oitenta centímetros) de fundo fazendo divisa com quem de direito 12,70 m (doze metros e setenta centímetros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 282F da Rua Guararapes e 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com o prédio nº 233 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 219,20m² (duzentos e dezenove metros e vinte decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de moradia com 48,14m² (quarenta e oito metros e catorze decímetros quadrados), paredes de tijolos parte revestida, coberta com telha francesa, parte forrada, piso de cimento.

IMÓVEL IV - terreno do prédio nº282F, da rua Martins Fontes, forma triangular e consta pertencer ao espólio de Luiz Rodrigues Maria.

Do terreno - O terreno é sem benfeitorias, dois lados cercados com arame sendo a frente totalmente aberta. O terreno mede 10,00m (dez metros) no alinhamento da Rua Martins Fontes, 12,70m (doze metros e setenta centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 28 da diagonal fazendo divisa com área remanescente do mesmo proprietário. A área do terreno é de 63,50m² (sessenta e tres metros e cinquenta decímetros quadrados).

O imóvel não tem benfeitorias a ser consideradas.

IMÓVEL V - terreno da Av. Nelson D'Ávila atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Álvaro A. Castro Silva.

A área atingida é constituída de parte dos lotes 17 e 18 da quadra B do Jardim Santos Dumont.

Do terreno - O terreno mede 24,00m (vinte e quatro metros) de frente para a Av. Dr. Nelson D'Ávila, 24,00m (vinte e quatro metros) de fundo divisando com área remanescente do mesmo proprietário, 5,00 (cinco metros) do lado direito divisando com lote 19 e 5,00 (cinco metros) do lado esquerdo divisando com o lote 16 da quadra B do Jardim Santos Dumont. A área do terreno é de 120,00m² (cento e vinte metros quadrados).

Da construção - não tem

IMÓVEL VI - terreno da Av. Dr. Nelson D'Ávila atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Pociano Alves Cardoso. A área atingida é constituída de parte do lote 19 da quadra B do Jardim Santos Dumont.

DECRETO Nº1957/76

.3.

Do terreno - O terreno mede 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Av. Dr. Nelson D'Avila, 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) de fundos divisando com área remanescente do mesmo proprietário, 5,00 (cinco metros) do lado esquerdo divisando com lote 18 do mesmo loteamento e 5,10m (cinco metros e dez centímetros) do lado direito divisando com prédio nº155 da Rua Jordão M. Ferreira. A área do terreno é de 75,00m² (setenta e cinco metros quadrados).

Da construção - Não tem.

IMÓVEL VII - terreno da Av. Dr. Nelson D'Avila atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Fuad Saliba. A área atingida é constituída de parte dos lotes 15 e 16 da quadra B do Jardim Santos Dumont.

Do terreno - O terreno é de forma triangular tem as seguintes medidas, 24,00 (vinte e quatro metros) de frente para a Av. Nelson D'Avila, 24,53m (vinte e quatro metros cinquenta e tres centímetros) de fundo divisando com área remanescente do mesmo proprietário e 5,00m (cinco metros) do lado direito divisando com lote 17 do mesmo loteamento. A área do terreno é de 60,00m² (sessenta metros quadrados).

Da construção - Não tem.

IMÓVEL VIII - prédio 247 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a José Aparecido de Azevedo. A área atingida é a totalidade do terreno e prédio nº247 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 10,40m (dez metros e quarenta centímetros) de fundo divisando com prédio nº 212 e 224 da Rua Guararapes; 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 233 da Rua Henrique Dias e 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 255 da mesma rua. A área do terreno é de 265,20m² (duzentos e sessenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 68,20m² (sessenta e oito metros e vinte decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL IX - Imóvel s/nº de ficha cadastral nº 13.38.10 situado de frente para a Avenida Fundo de Vale próximo à Av. Sebastião Gualberto. Consta pertencer a Geraldo Cruz.

Do terreno - A área atingida é a parte do imóvel acima citado. O terreno mede 11,20m (onze metros e vinte centímetros) de fundos divisando com área remanescente, 16,00 (dezesesseis metros) do lado direito divisando com prédio nº 951 da Avenida 23 de Maio, 17,00m (dezesete metros) do lado esquerdo divisando com outro imóvel do mesmo proprietário. A área do terreno é de 184,80m² (cento e oitenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados).

DECRETO Nº1957/76

.4.

Da construção - Não tem.

IMÓVEL X - Imóvel s/nº de ficha cadastral nº 13.38-11 situado de frente para a Av. Fundo de Vale próximo à Av. Sebastião Gualberto. Consta pertencer a Gerado Cruz.

Do terreno - A área atingida é a parte do imóvel acima citado. O terreno mede 9,30m (nove metros e trinta centímetros) de frente, para a Av. Fundo de Vale, 9,40m (nove metros e quarenta centímetros) de fundos divisando com área remanescente, 18,20m (dezoito metros e vinte centímetros) do lado direito divisando com o mesmo proprietário, 17,10m (dezessete metros e dez centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 274 da Rua Lavapés. A área do terreno é de 165,03m² (cento e sessenta e cinco metros e tres decímetros quadrados).

Da construção - Não tem

IMÓVEL XI - Imóvel nº 255 da Rua Henrique Dias, atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Benedito Pereira de Souza. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 255 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,00 (dez metros) de frente para a Rua Henrique Dias 10,00m (dez metros) de fundo divisando com prédio nº 288 da Rua Guararapes; 24,80m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 247 da mesma rua; 25,00 (vinte e cinco metros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 265 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 249,00m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 59,96m² (cinquenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XII - Prédio nº 265 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Benedito Afonso Ferreira. A área atingida é a totalidade do terreno e prédio nº 265 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,30 (dez metros e trinta centímetros) de frente para a rua Henrique Dias; 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundo fazendo divisa com prédio nº 296 da Rua Guararapes; 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) do lado direito divisando com prédio 255 da mesma rua, e, 21,80m (vinte e um metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 277 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 224,54m² (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XIII - Prédio nº 277 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes, consta pertencer a Francisco de Oliveira. A área do terreno atingida é a totalidade do terreno e prédio nº 277 da Rua Henrique Dias.

./.

DECRETO Nº1957/76

.5.

Do terreno - O terreno mede 11,60m (onze metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros) de fundo divisando com prédio nº 296 da Rua Guararapes; 22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros) do lado direito divisando com o prédio nº 265 da Rua Henrique Dias; 22,80m (vinte e dois metros e oitenta centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 289F da mesma rua. A área do terreno é de 298,68m² (duzentos e noventa e oito metros e sessenta e oito décimos quadrados).

Da construção: Duas casas de morada com 53,00m² (cinquenta e três metros quadrados), parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XIV - Imóvel nº 289 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Mário de Azevedo. A área atingida é a totalidade do terreno e prédio nº 289 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 9,00m (nove metros) de frente para a rua Henrique Dias; 9,00 (nove metros) de fundo divisando com prédio nº289 fundos, da mesma rua; 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 289F e, - 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 299 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 211,50m² (duzentos e onze metros e cinquenta décimos quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 61,74m² (sessenta e um metros e setenta e quatro décimos quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XV - Imóvel nº 299 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a João Camilo Rosa. A área atingida é a totalidade do terreno e prédio nº 299 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,60m (dez metros e sessenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 10,55m (dez metros e cinquenta e cinco centímetros) de fundo divisando - com prédio nº 324 da Rua Guararapes; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 289 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 295,40m² (duzentos e noventa e cinco metros e quarenta décimos quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 74,29m² (setenta e quatro metros e vinte e nove décimos quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro e piso de cimento.

IMÓVEL XVI - Parte do Imóvel nº289 - fundos da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Mário de Azevedo. A área atingida é a parte do terreno-prédio nº 289F da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno é irregular medindo 0,80 (oitenta centímetros) de frente para Rua Henrique Dias; 0,80 (oitenta centímetros)

1. / 

DECRETO Nº1957/76

.6.

de fundo divisando com área remanescente do mesmo proprietário; -
24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) do lado di-
reito divisando com prédio nº 277 da Rua Henrique Dias; 24,50m (vin-
te e quatro metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo divi-
sando com prédio nº289 da mesma rua. A área do terreno é de -
19,60m² (dezenove metros e sessenta decímetros quadrados).

Da construção - Não tem.

IMÓVEL XVII - Imóvel nº 309 da Rua Henrique -
Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a
Pedro Ramos Tavares. A área é constituída da totalidade do terreno
e prédio nº309 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 9,80m (nove metros e oitenta centímetros)
de frente para a Rua Henrique Dias; 9,80m (nove metros e oitenta -
centímetros) de fundo divisando com prédio nº330 da Rua Guararapes;
29,30m (vinte e nove metros e trinta centímetros) do lado direito -
divisando com prédio nº 299 da Rua Henrique Dias, e 29,30m (vinte e
nove metros e trinta centímetros) do lado esquerdo divisando com -
prédio nº313 da mesma rua. A área do terreno é de 287,14m² (duzen-
tos e oitenta e sete metros e quatorze decímetros quadrados).

Da construção - Duas casas de morada com 86,48m² (oitenta e seis me-
tros e quarenta e oito decímetros quadrados) parede de tijolos, co-
berta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XVIII - Imóvel nº 313 da Rua Henrique -
Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a
Virginia Friggi Martins. A área tingida é constituída da totalidade
do terreno e prédio nº 313 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,00m (dez metros) de frente para a
Rua Henrique Dias; 9,85m (nove metros e oitenta e cinco centímetros)
de fundo divisando com prédio nº 342 da Rua Guararapes; 29,30m (vin-
te e nove metros e trinta centímetros) do lado direito fazendo divi-
sa com prédio nº 309 da Rua Henrique Dias e 31,20 (trinta e um me-
tros e vinte centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com pré-
dio nº 325 da mesma Rua. A área do terreno é de 297,47m² (duzentos
e noventa e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados).

Da construção - Duas casas de morada com 56,46m² (cinquenta e seis
metros e quarenta e seis decímetros quadrados) parede de tijolos, co-
berta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XIX - Imóvel nº 325 da Rua Henrique Dias
atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a José
Benedito dos Santos. A área atingida é constituída da totalidade do
terreno e prédio nº 325 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 10,00 (dez metros) de frente para a Rua
Henrique Dias; 10,00 (dez metros) de fundo divisando com prédio nº
350 da Rua Guararapes; 32,00m (trinta e dois metros) do lado direi-
to fazendo divisa com prédio nº 313 da Rua Henrique Dias; 32,50m
(trinta e dois metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo fa-
zendo divisa com prédio nº 355 da Rua Henrique Dias. A área do ter-
reno é de 322,50m² (trezentos e vinte e dois metros e cinquenta deci-
metros quadrados).

./.

DECRETO Nº1957/76

.7.

Da construção - Duas casas de morada com 97,68m² (noventa e sete metros e oito decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XX - Prédio nº 335 e 339 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Clodoaldo Arantes. A área atingida é constituída da totalidade do prédio nº 335 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Henrique Dias; 12,00m (doze metros) de fundo fazendo divisa com terreno da Rua Guararapes, 39,00m (trinta e nove metros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 325 da mesma Rua e 40,00m (quarenta metros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 345 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 474,00m² (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados).

Da construção - Duas casas de morada com 91,31m² (noventa e um metros e trinta e um decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XXI - Prédio nº 345 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a João Bernardes Vieira. A área atingida é constituída da totalidade do imóvel acima citado.

Do terreno - O terreno mede 5,90m (cinco metros e noventa centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) de fundo fazendo divisa com terreno da Rua Guararapes; 39,50 (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) - do lado direito divisando com prédio nº 335 e 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 361 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 225,15m² (duzentos e vinte e cinco metros e quinze decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 83,30 m² (oitenta e tres metros e trinta decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XXII - Imóvel nº 361 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a José Bertolino. A área é constituída da totalidade do prédio nº 361 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 20,00m² (vinte metros quadrados) de frente para a Rua Henrique Dias; 15,00m (quinze metros) de fundo divisando com terreno da Rua Guararapes, 43,00m (quarenta e tres metros) do lado direito divisando com prédio nº 345 e 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 375 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 698,25m² (seiscentos e noventa e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 44,16 m² (quarenta e quatro metros e dezesseis decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.



DECRETO Nº1957/76

.8.

IMÓVEL XXIII - Imóvel nº 375 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a José Bertolino. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº375 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 9,00m (nove metros) de frente para a Rua Henrique Dias; 9,00m (nove metros) de fundo fazendo divisa com terreno da Rua Guararapes ; 38,10m (trinta e oito metros e dez centímetros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 361 da mesma rua e 36,10m (trinta e seis metros e dez centímetros) do lado, esquerdo fazendo divisa com prédio nº 383 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 333,90m² (trezentos e trinta e tres metros e noventa decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 52,08m² (cinquenta e dois metros e oito decímetros quadrados), parede de tijolos coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XXIV - Imóvel nº389 da Rua Henrique Dias a ser desapropriado para execução do trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Antonio de Oliveira. A área atingida é constituída da totalidade do imóvel nº 389 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno mede 9,20m (nove metros e vinte centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 9,20m (nove metros e vinte centímetros) de fundo fazendo divisa com prédio nº389F; 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº383 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo fazendo divisa com o prédio nº 389F. A área do terreno é de 230,00m² (duzentos e trinta metros quadrados).

Da construção - Duas casas de morada com 84,32m² (oitenta e quatro metros e trinta e dois decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XXV - Imóvel nº 389 fundos, da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Antonio de Oliveira. A área atingida é constituída da totalidade do terreno do prédio acima citado.

Do terreno - O terreno é irregular medindo 2,00m (dois metros) de frente para a Rua Henrique Dias; 9,70m (nove metros e setenta centímetros) e 10,20m (dez metros e vinte centímetros) e 10,20 (dez metros e vinte centímetros) de fundo fazendo divisa com prédio nº 393 3 24,00m (vinte e quatro metros) e 9,20 (nove metros e vinte centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 389 e 393 da mesma rua. A área do terreno é de 129,84m² (cento e vinte e nove metros e oitenta e quatro decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 39,18m² (trinta e nove metros e dezoito decímetros quadrados) parede de tijolos coberta com telha francesa sem forro e piso de cimento.

IMÓVEL XXVI - Terreno dos prédios nºs393 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Eugênia de Oliveira Cardoso. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº393 da Rua Henrique Dias.

./.

DECRETO Nº1957/76

.9.

Do terreno - O terreno mede 9,30m (nove metros e trinta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 9,60m (nove metros e sessenta centímetros) de fundo fazendo divisa com terreno da Rua Guararapes, 33,00m (trinta e tres metros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 389F da Rua Henrique Dias e 33,00m (trinta e tres metros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 395 da mesma Rua. A área do terreno é de 311,85m² (trezentos e onze metros e oitenta e cinco decímetros quadrados).

Da construção - Quatro casas de morada com 106,09m² (cento e seis metros e nove decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento.

IMÓVEL XXVII - Prédio nº 395 da Rua Henrique Dias atingido pelo Trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Genésio Claudino de Brito.

Do terreno - A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio acima citado. O terreno mede 10,00 (dez metros) de frente para a Rua Henrique Dias, 10,00m (dez metros) de fundo divisando com terreno da Rua Guararapes, 31,60 (trinta e um metros e sessenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 393 e 31,60m (trinta e um metros e sessenta centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 403 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 316,00m² (trezentos e dezesseis metros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 67,65m² (sessenta e sete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro e piso de cimento.

IMÓVEL XXVIII - Prédio nº 403 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a José Vicente de Oliveira. A área atingida - é constituída da totalidade do terreno e prédio acima citado.

Do terreno - O terreno mede 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias, 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) de fundo fazendo divisa com terreno da Rua Guararapes, 28,30m (vinte e oito metros e trinta centímetros) do lado direito divisando com o prédio nº 395 da Rua Henrique Dias e 28,30m (vinte e oito metros e trinta centímetros) do lado esquerdo divisando com terreno vago da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 297,15m² (duzentos e noventa e sete metros e quinze decímetros quadrados).

Da construção - Duas casas de moradia com 116,47 (cento e dezesseis metros e quarenta e sete decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, parte forrada e parte com piso de cerâmica e cimento.

IMÓVEL XXIX - A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 155 da Rua Jordão Monteiro Ferreira. Consta pertencer a A. Alves Cardoso & Cia Ltda.

./.

DECRETO nº 1957/76

.10.

Do terreno - O terreno é de forma irregular tendo duas frentes a saber: 15,30 (quinze metros e trinta centímetros) de frente para a Avenida Nelson D'Avila, 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de frente para a Rua Jordão M. Ferreira, 3,00m (tres metros) fazendo o chanfro de esquina, 10,20m (dez metros e vinte centímetros) de fundo fazendo divisa com terreno vago de quem de direito e 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) do outro lado fazendo divisa com prédio nº 165 da Rua Jordão M. Ferreira. A área do terreno é de 192,00m² (cento e noventa e dois metros quadrados).

Da construção - Uma casa de comércio e uma edícula de fundo com 45,81m² (quarenta e cinco metros e oitenta e um decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro, piso de cerâmica, revestida e pintada. Estado conservação: bom

IMÓVEL XXX - Prédio nº 165 da Rua Jordão Monteiro Ferreira atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Antonio Rodrigues. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 165 da Rua acima citada.

Do terreno - O terreno mede 11,10m (onze metros e dez centímetros) de frente, 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundo divisando com lote 19 da quadra B do Jardim Santos Dumont, 17,70m (de zessete metros e setenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 177 e 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo, divisando com prédio nº 155 da Rua Jordão M. Ferreira. A área do terreno é de 179,76m² (cento e setenta e nove metros e setenta e seis decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 98,73m² (noventa e oito metros e setenta e tres decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, forrada, piso de cimento.

IMÓVEL XXXI - Prédio nº 177 da Rua Jordão Monteiro Ferreira atingido pela Avenida Fundo do Vale. Consta pertencer a Palmira de Faria. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 177 da Rua Acima citada.

Do terreno - O terreno mede 6,70m (seis metros e setenta centímetros) frente, 5,60m (cinco metros sessenta centímetros) de fundo divisando com lote 19 da quadra B do Jardim Santos Dumont 18,00m (dezoito metros) do lado direito divisando com prédio nº 187 e 17,70 (dezesete metros e setenta centímetros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 165 da Rua Jordão M. Ferreira. A área do terreno é de 110,70 m² (cento e dez metros e setenta decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 64,65m² (sessenta e quatro metros e sessetna e cinco decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telha francesa, parte forrada, piso de cimento. Conservação: regular. Categoria: popular.

IMÓVEL XXXII - Prédio nº 187 da Rua Jordão Monteiro Ferreira atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Palmira Faria. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 187 da Rua Jordão M. Ferreira.

./.

DECRETO Nº1957/76

.11.

Do terreno - O terreno mede 23,30m (vinte e tres metros e trinta centímetros) de fundos divisando com terreno vago 17,00 (dezessete metros) do lado direito fazendo divisa com área da Prefeitura e 18,00m (dezoito metros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 177 da mesma rua. A área do terreno é de 407,75m² (quatro centos e sete metros e setenta e cinco metros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 55,68m² (cinquenta e cinco metros sessenta e oito decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telhas francesas, sem forro, piso de cimento.

Conservação: regular

Categoria: popular

IMÓVEL XXXIII - Terreno do prédio 383 fundos da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes. Consta pertencer a Agnaldo Paula Santos. A área atingida é constituída da totalidade do imóvel acima citado.

Do terreno - O terreno mede 1,80m (um metros e oitenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 9,70m (nove metros e setenta centímetros) e 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de fundo fazendo divisa com prédio nº 383 e terreno da Rua Guararapes; 21,00m (vinte e um metros) do lado direito, fazendo divisa com prédio nº 383 e 34,00m (trinta e quatro metros) do lado esquerdo fazendo divisa com prédio nº 389 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 195,35m² (cento e noventa e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 56,16m² (cinquenta e seis metros e dezesseis decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro e piso de cimento.

IMÓVEL XXXIV - Imóvel nº 383 da Rua Henrique Dias atingido pelo trevo da Rua Martins Fontes.. Consta pertencer a Agnaldo de Paula Santos. A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 383 da Rua Henrique Dias.

Do terreno - O terreno é de forma irregular medindo 8,40m (oito metros e quarenta centímetros) de frente para a Rua Henrique Dias; 8,80m (oito metros e oitenta centímetros) de fundo fazendo divisa com prédio nº 383F; 24,00 (vinte e quatro metros) do lado direito fazendo divisa com prédio nº 75 da mesma Rua e 24,00 (vinte e quatro metros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 389 da Rua Henrique Dias. A área do terreno é de 206,40m² (duzentos e seis metros e quarenta decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 29,31m² (vinte e nove metros e trinta e um decímetros quadrados) parede de tijolos, coberta com telha francesa, sem forro e piso de cimento.

IMÓVEL XXXV - Imóvel situado no fundo do prédio nº 22 da Rua João F. de Paula de Ficha cadastral nº 12.01-30 atingido pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Alfredo André.

DECRETO Nº 1957/76

.12.

Do terreno - A área atingida é a totalidade do terreno e prédio de ficha cadastral nº12.01-30 da Rua João Francisco de Paula. O terreno mede 5,00m (cinco metros) de frente, divisando com prédio nº 22 da Rua João Francisco de Paula, 5,00 (cinco metros) de fundos divisando com o antido leito da central, 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº30 da Rua João Francisco de Paula e 27,70m (vinte e sete metros e setenta centímetros) do lado esquerdo divisando com terreno de ficha cadastral nº12.0-29. A área do terreno é de 135,50m² (cento e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).

Da construção - Uma casa de morada com 12,00m² (doze metros quadrados) parede de tijolos coberta com telha francesa, sem forro, piso de cimento, sem revestimento e sem pintura. Conservação má. Categoria : precária.

IMÓVEL XXXVI - Lotes nºs 41,42,56 e 57 do Jardim Aparecida atingidos pela Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Osnipe Auto Peças.

Do terreno - A área atingida é constituída de parte dos lotes acima citados. A área é de forma irregular e tem as seguintes medidas e confrontações: 33,00 (trinta e tres metros) de frente para a marginal da Light; 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros) de frente para uma rua projetada do Jardim Aparecida; 10,95m (dez metros e noventa e cinco centímetros) do lado esquerdo fazendo divisa com o lote nº 59 do mesmo loteamento; 41,85m (quarenta e um metros e oitenta e cinco centímetros) em diagonal fazendo divisa com área remanescente do mesmo proprietário; 7,00 (sete metros) e 6,00 (seis metros) respectivamente fazendo divisa com área já desapropriada pela URBAM. A área do terreno atingido é de 626,33m² (seiscentos e vinte e seis metros e trinta e tres decímetros quadrados).

Da construção: não tem.

IMÓVEL XXXVII - Área a ser desapropriada para a abertura da Av. Fundo de Vale. Consta pertencer a Ahed Said Amin.

Do terreno - O terreno é de forma triangular e tem as seguintes medidas: 1,05m (um metro e cinco centímetros) de frente para a Av. Dr. Nelson D'Avila; 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) fazendo divisa com remanescente do mesmo proprietário. A área do terreno é de 1,00m² (um metro quadrado).

Da construção não tem.

IMÓVEL XXXVIII - Área a desapropriada para a abertura da Avenida Fundo de Vale. Consta pertencer a Amaury Louzada Velloso.

Do terreno - O terreno é de forma triangular e tem as seguintes medidas: 33,50 (trinta e tres metros e cinquenta centímetros) de frente para a Avenida Dr. Nelson D'Avila; 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a marginal da Light; 42,50m (quarenta e dois metros e cinquenta centímetros) do outro lado divisando com a área remanescente do mesmo proprietário. A área do terreno é de 170,00m² (cento e setenta metros quadrados)

Da Construção : Não tem.

DECRETO Nº1957/76

.13.

IMÓVEL XXXIX - Parte do imóvel nº 529 da Rua Mário Sampaio Martins - consta pertencer a Benedito S. Alves Ferreira.

Do Terreno - O terreno mede 13,20m (treze metros e vinte centímetros) de frente para a Av. Fundo de Vale, 12,20m (doze metros e vinte centímetros) de fundo divisando com área remanescente do mesmo proprietário, 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) do lado direito divisando com prédio nº 545 e 17,00m (dezessete metros) do lado esquerdo divisando com prédio nº 519 da Rua Mário Sampaio - Martins. A área do terreno é de 173,85m² (cento e setenta e três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados).

Da construção: não tem

IMÓVEL XL - Lote nº05 da Quadra "F" situado na Rua Leonildo Ramos Cruz, consta pertencer a Anna Sacchero Nudi.

Do terreno - A área atingida é a totalidade do terreno nº 05 da Quadra "F" do loteamento Vale Paraizo situado na Rua Leonildo Ramos. O terreno mede 12,00m (doze metros) de frente, 12,00m (doze metros) de fundo divisando com o lote nº 24; 30,00m (trinta metros) do lado direito divisando com lote nº 6 e 30,00 (trinta metros) do lado esquerdo divisando com o lote nº 4.

A área do terreno é de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados).

Da construção: não tem .

IMÓVEL XLI - Imóvel nº 550 da Rua Henrique Dias atingido pela Avenida Fundo do Vale. Consta pertencer a Ana de Oliveira Costa.

Do terreno - A área atingida é constituída da totalidade do terreno e prédio nº 550 da Rua Henrique Dias O terreno mede 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente , 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de fundos divisando com área já desapropriada, 14,00m (catorze metros) de ambos os lados fazendo divisa com área também já desapropriada. O terreno é todo cercado por muro de alvenaria.

A área do terreno é de 144,20m² (cento e quarenta e quatro metros e vinte decímetros quadrados)

Da construção - Uma casa de moradia com 80,51m² (oitenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados), parede de tijolos coberta com telha francesa, parte forrada, parte com piso de soalho, o resto tipo de vermelhão, paredes internas pintadas com tinta a óleo.

Conservação: regular

Categoria: popular.

Parágrafo Único - Os imóveis descritos neste artigo vem melhor caracterizado nos memoriais descritivos e plantas anexos ao processo interno nº00314, de 24 de fevereiro de 1976.

DECRETO Nº1957/76

.14.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e a forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

II - que os proprietários ofereçam:

a) traslado do título aquisitivo e prova da transcrição imobiliária;

b) certidão vintenária atualizada do imóvel;

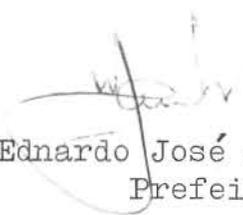
c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação hipotecas, arrestos, sequestros, ações reipersecutórias e demais ônus;

d) certidão negativa de impostos, taxas, contribuições de melhoria e tarifas públicas.

Artigo 3º - Nos termos do artigo 15 do Decreto Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, modificada pela Lei nº2.786, de 21 de maio de 1956, a desapropriação é declarada de natureza urgente, para efeito de imediata imissão de posse.

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância de São José dos Campos,
09 de março de 1976.


Ednardo José de Paula Santos
Prefeito Municipal

Registrado e publicado no Gabinete do Prefeito aos nove dias do mes de março do ano de mil novecentos e setenta e seis.


Terezinha dos Santos Kójo
Chefe de Gabinete

AR/DA/lucy