

PUBLICADO (A) NO JORNA
LIVRO Nº 209 da 21/09/78

DECRETO Nº 2654/78
de 11 de Agosto de 1978

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação as áreas abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos no uso de suas atribuições legais, e nos termos do inciso IV do artigo 39 do Decreto-Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1969,

D E C R E T A:

Artigo 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, as áreas abaixo descritas, necessárias à execução do anel viário Municipal a saber:

Imóvel I - Consta pertencer a Paulo Kogu Takahashi, rua Fagundes Varela, 374.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: Rua Fagundes Varela, 374 - Vila Luiza - área total do lote 604,65m² - área a desapropriar 604,65m² - Perímetro ABCDEA - Frente - AB = 10,30m - BC = 10,70m, confrontando com a rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) CD = 28,00m, confrontando com Jorge - Lado esquerdo EA = 28,00m, confrontando com ignorado - Fundos DE = 21,00m, confrontando com Jorge Takahashi.

Características do terreno: perfil plano - superfície seca - situação em relação ao nível da rua o mesmo.

Características do logradouro: rua residencial - perfil em declive - Melhoramentos públicos - guias - sarjeta - água encanada - luz domiciliar - iluminação pública - passeio - remoção de lixo.

B - DA CONSTRUÇÃO - área total 107,45m² - dependências 7 - estrutura alvenaria de tijolos - nº de pavimentos 1 - estado de conservação regular - idade aparente 20 anos - cobertura telha francesa - pisos: da sala social taco 1 - dos dormitórios tijolo 4 - da sala de jantar tijolo 1 - da cozinha tijolo 1 - do w.c. cimento 1 - paredes: da sala social rebocada, caiada dos dormitórios rebocada, caiada - da sala de jantar rebocada, caiada - da cozinha rebocada, caiada - do w.c. rebocada, caiada - Fachada - rebocada e pintada.

C - DA CONSTRUÇÃO - GALPÃO: área total 74,75m² - estrutura de madeira e tijolo - nº de pavimentos 1 - estado de conservação mau - idade aparente 15 anos - cobertura telha francesa - pisos terra batida.

Imóvel II - Consta pertencer à Lourdes Maria Ribeiro e Vanda Taguti, rua Fagundes Varela 396.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: rua F. gundes Varela, 396 - Vila Luiza - área total do lote 267,00m² - área a desapropriar 267,00m² - Perímetro ABCDA - frente AB

REVOGADO PELO DECRETO Nº 4326 / 84

cont. Decreto nº 2654/73 - 11.09.73 - fls. 2-

frente AB = 11,30m confrontando com a rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 23,00m, confrontando com Maria Aparecida de Oliveira - Lado esquerdo DA = 25,60m, confrontando com Jorge - Fundos CD = 11,50m, confrontando com Jorge Takahashi.

Características do terreno: perfil inclinado - superfície seca situação em relação nível da rua inclinado.

Características do logradouro: rua residencial - perfil inclinado - Melhoramentos públicos: água encanada - luz domiciliar - iluminação pública - remoção de lixo.

B - DA CONSTRUÇÃO - Área total 97,95m² - dependências 5 - estrutura alvenaria de tijolos - nº de pavimentos 1 - estado de conservação regular - idade aparente 11 anos - cobertura telha francesa - pisos: da sala social assoalho - dos dormitórios assoalho 2 - da cozinha cerâmica vitrificada - do w.c. cerâmica vitrificada - paredes: da sala social latex, rebocada - dos dormitórios rebocada, latex - da cozinha azulejo até o meio do w.c. azulejo até o meio - forros: paulistinha.

C - DA CONSTRUÇÃO - Rua Fagundes Varela, 396.

Área total 31,75m² - dependências 6 - estrutura alvenaria de bloco - nº de pavimentos 1 estado de conservação regular - idade aparente 1 ano - Cobertura telha Eternit - pisos dos dormitórios vermelho 3 - da cozinha caquinho, vitrificado 1 - do w.c. 1 vermelho, 1 caquinho vitrificado 2 - paredes: dos dormitórios rebocada e caiada - da cozinha rebocada e caiada - do w.c. rebocada e caiada - forros paulistinha.

Imóvel III - Consta pertencer a Ivan Palmeira, rua Fagundes Varela, 422 - fundos.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: rua Fagundes Varela, 422 - fundos - Vila Luiza - área total do lote 442,50m² - área a desapropriar 442,50m² - Perímetro ABCDA - Frente AB = 38,00m, confrontando com a Rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 13,00m, confrontando com ignorado - Lado esquerdo DA = 14,00m, confrontando com Francisco Antonio Januário - Fundos CD = 32,00m, confrontando com Jorge Takahashi.

Características do terreno: perfil irregular - superfície seca situação em relação nível da rua abaixo - Características do logradouro - rua residencial - perfil em declive - Melhoramentos públicos - água encanada - luz domiciliar .

B - DA CONSTRUÇÃO - área total 37,80m² - estrutura alvenaria de bloco - nº de pavimentos 1 - estado de conservação mau - idade aparente 12 anos - cobertura telha Eternit - pisos: da sala social cimentado - da sala de jantar cimentado - da cozinha cimentado - do w.c. cimentado - paredes: da sala social sem reboco - dos dormitórios sem reboco - da cozinha sem reboco - do w.c. sem reboco - forros: sem forro.

Imóvel IV - Consta pertencer a Neide Ferreira Monteiro, rua Fagundes Varela, 416.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: rua Fagundes Varela, 416 - Vila Luiza - área total do lote 288,00m² - área a desapropriar 288,00m² - Perímetro ABCDA - Frente AB = 16,00m, confrontando com a rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 16,00m, confrontando com Francisco Antonio Januário - Lado esquerdo DA = 20,00m, confrontando com Maria Aparecida de Oliveira - Fundos CD = 17,00m, confrontando com Jorge Takahashi.

cont. Decreto 2654/78- 11.03.78- fls. 3 -

Características do terreno: perfil irregular - superfície seca situação em relação ao nível da rua acima.

Características do logradouro: rua residencial - perfil em declive - Melhoramentos públicos: água encanada - luz domiciliar - iluminação pública - remoção do lixo.

B - DA CONSTRUÇÃO - Área total 55,35m² - dependências 5 - estrutura alvenaria de tijolo - nº de pavimentos 1 - estado de conservação regular - idade aparente 11 anos - cobertura de telha francesa - pisos: da sala social taco - dos dormitórios cimentado - da sala de jantar cimentado - da cozinha cerâmica vitrificada do w.c. cerâmica vitrificada - paredes: da sala social rebocada e pintada - dos dormitórios rebocada e pintada - da cozinha rebocada e pintada - do w.c. rebocada e pintada - forros: estuque.

Imóvel V - Consta pertencer à Maria Aparecida de Oliveira, rua Fagundes Varela, 406.

A - DO TERRENO: Localização e confrontantes: rua Fagundes Varela, 406 - Vila Luiza - área total do lote 248,32m² - área a desapropriar 248,32m² - Perímetro ABCDA - Frente - AB = 11,60m, confrontando com a rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 20,00m, confrontando com Neide Ferreira Monteiro - Lado esquerdo DA = 23,00m, confrontando com Lourdes Maria Ribeiro e Vanda Taguti - Fundos - CD = 12,00m, confrontando com Jorge Takahashi.

Características do terreno: perfil irregular - superfície seca situação em relação ao nível da rua acima.

Características do logradouro: rua residencial - perfil em declive - Melhoramentos públicos: água encanada - luz domiciliar - iluminação pública - remoção de lixo.

B - DA CONSTRUÇÃO: área total 203,20m² - dependências 7 - estrutura alvenaria de tijolo - nº de pavimentos 2 - estado de conservação regular - idade aparente 3 anos - cobertura Laje e Etemit - Pisos: da sala social mamore 1 - dos dormitórios carpetados - da cozinha vitrificado 1 - do w.c. vitrificado 2 - de outras áreas vitrificado - paredes: da sala social rebocada e pintada - dos dormitórios rebocada e pintada, da cozinha azulejo meia parede - do w.c. azulejo meia parede - Forros: estuque. Fachada: rebocada e pintada.

Imóvel VI - Consta pertencer à Francisco Antonio Januário, rua Fagundes Varela, 422:

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: Rua Fagundes Varela, 422 - área total do lote 285,00m² - área a desapropriar 285,00m² - Perímetro ABCDA - Frente AB = 19,50m, - confrontando com a Rua Fagundes Varela - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 14,00m, confrontando com Ivam Palmeira - Lado esquerdo DA = 15,50m, - confrontando com Neide Ferreira Monteiro - Fundos CD = 19,50m, confrontando com Jorge Takahashi.

Características do terreno: perfil irregular - superfície seca - situação em relação ao nível da rua abaixo.

Características do logradouro: rua residencial - perfil em declive - Melhoramentos públicos: água encanada - luz domiciliar.

B - DA CONSTRUÇÃO - Área total 84,40m² - estrutura alvenaria de bloco - nº de pavimentos 1 - estado de conservação regular - idade aparente 15 anos - Cobertura: Etemit e

cont. Decreto nº 2654/78- 11.08.73 - fls. 4 -

francesa- Pisos: da sala social vermelhão - dos dormitórios vermelhão - da cozinha vermelhão - do w.c. vermelhão. Paredes: da sala social rebocada e pintada - dos dormitórios rebocada e pintada - da cozinha rebocada e pintada - Forros: sem forro - fachada rebocada e pintada.

Imóvel VII - Consta pertencer à Shigemasa Ata, Av. Ademar de Barros, 1.888.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: rua Av. Ademar de Barros, 1.888.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: rua Av. Ademar de Barros, 1888 - Vila - Luiza - Área a desapropriar 5.355,00m² - Perímetro ABCDA - Frente AB = 33,00m, confrontando com área remanescente - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 184,00m, confrontando com Jorge Takahashi. - Lado esquerdo DA = 180,00m, confrontando com Evandro de Oliveira Carneiro Tui - Fundos CD = 27,00m, confrontando com o - Córrego Vidoca.

Características do terreno: perfil inclinado - superfície semi-brejosa - situação em relação ao nível da rua abaixo.

Características do logradouro: rua residencial - perfil inclinado - Melhoramentos públicos: pavimentação - guias - sarjetas - água encanada - esgoto - luz domiciliar - iluminação pública - passeio - remoção de lixo.

B - DA CONSTRUÇÃO: Área total 26,59m² - estrutura alvenaria de tijolo - estado de conservação mau - idade aparente 15 anos - cobertura telha francesa - Pisos: da sala social cimentado - dos dormitórios cimentado - da cozinha cimentado - do w.c. cimentado - Paredes: da sala social chapiscado - dos dormitórios chapiscado - da cozinha chapiscado - Forros: não tem.

C - DA CONSTRUÇÃO - Área total 31,05m² - estrutura alvenaria de tijolos - nº de pavimentos 1 - estado de conservação mau - idade aparente 12 anos - Cobertura telha francesa - Pisos: da sala social cimentado - dos dormitórios cimentado - da cozinha cimentado - do w.c. cimentado - Paredes: da sala social sem reboco - dos dormitórios sem reboco - da cozinha sem reboco - Forros: não tem:

D - DA CONSTRUÇÃO - Área total 33,95m² - estrutura alvenaria de tijolos - nº de pavimentos 1 - estado de conservação mau - idade aparente 15 anos - cobertura telha francesa - Pisos: da sala social cimentado - dos dormitórios cimentado - da cozinha cimentado - do w.c. cimentado - Paredes: da sala social chapiscado - dos dormitórios chapiscado - da cozinha chapiscado - do w.c. chapiscado. Forros: não tem.

Imóvel VIII - Consta pertencer à Jorge Takahashi, Av. Ademar de Barros, 1877.

A - DO TERRENO - Localização e confrontantes: Rua Av. Ademar de Barros, 1877 - Vila Luiza - área total do lote 8.000,00m² - área a desapropriar 6.960,00m² - Perímetro ABCDA Frente AB = 27,50m, confrontando com área remanescente - Lado direito (de quem de dentro do lote olha para a rua) BC = 232,00m, confrontando com ignorado - Lado esquerdo DA = 228,00m, confrontando com Shigemasa Ata - Fundos CD = 32,00m, confrontando com o Córrego Vidoca - Área remanescente 1.040,00m².

cont. Decreto nº 2654/78 - 11.08.78 - fls. 5 -

Características do terreno: perfil inclinado - superfície semi-brejosa - situação em relação ao nível da rua abaixo.

Características do logradouro: rua residencial - perfil inclinado - Melhoramentos públicos: pavimentação - guias - sarjetas - água encanada - esgoto - luz domiciliar - iluminação pública - passeio - remoção de lixo.

Parágrafo Único - As áreas a que se refere este artigo vêm melhor caracterizadas nas plantas e memoriais descritivos anexos aos processos internos nºs. 53052/59/1978, desta Prefeitura.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e a forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

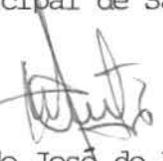
I - Que os proprietários ofereçam:

- a) Traslado de título aquisitivo e prova da transcrição imobiliária;
- b) Certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) Certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativas de alienações, hipotecas, arrestos, sequestros, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) Certidões negativas de impostos, taxas, contribuições de melhoria e tarifas públicas.

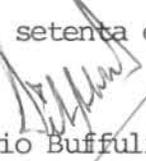
Artigo 3º - Nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956 e Decreto-Lei nº 1075, de 22 de janeiro de 1970, a desapropriação é decretada em caráter urgente, para fins de imediata imissão de posse.

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 11 de agosto de 1978.


Ednardo José de Paula Santos
Prefeito Municipal

Registrado e publicado no Gabinete do Prefeito, - aos onze dias do mês de agosto do ano de mil novecentos e setenta e oito.


Dêlvio Buffulin
Chefe de Gabinete

DA/fjr.