

DECRETO Nº 3584/81
de 02 de fevereiro de 1981

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação os imóveis abaixo descritos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e nos termos do inciso IV do artigo 39, do Decreto-Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1969, e do Decreto Lei nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2.786/56, de 21 de maio de 1956,

D E C R E T A:

Artigo 1º - Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, amigável ou judicial, os imóveis localizados na quadra "Y" do loteamento denominado Jardim Motorama, a serem desapropriados para fins de construção de uma Unidade Escolar (CONESP), a saber:

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA: Forma retangular, pouca declividade, sem benfeitorias e vegetação.

DESCRIÇÃO DOS LOTES:

LOTE Nº 01

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.016.00;

CONFRONTAÇÕES: Lote de esquina com 6,00 m (seis metros) de frente para a Avenida das Rosas e em curva de raio de 5,00 m (cinco metros) e desenvolvimento de 7,20 m (sete metros e vinte centímetros); fundos com 13,00 m - (treze metros) confrontando com o lote nº 23 (vinte e três); lado esquerdo com 19,00 m (dezenove metros) confrontando com a Rua dos Miosotis e lado direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 02 (dois);

ÁREA: 277,00 m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados).

LOTE Nº 02

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.015.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 10,00 m (dez metros), para a Avenida das Rosas, fundos com 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 23 (vinte e três); lado esquerdo com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 01 (um) e lado direito medindo 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 03 (três);

ÁREA: 255,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

LOTE Nº 03

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.014.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente medindo 10,00 m (dez metros) para a Avenida das Ro

cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 02

sas; fundos com 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 05 (cinco), lado esquerdo com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 02 (dois) e lado direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 04 (quatro);

ÁREA: 255,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

LOTE Nº 04

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.013.00;

CONFRONTAÇÕES: Lote de esquina com 7,00 m (sete metros) de frente para a Avenida das Rosas e em curva de raio igual a 5,00 m (cinco metros) e desenvolvimento de 7,60 m (sete metros e sessenta centímetros), fundos com 13,00 m (treze metros), confrontando com o lote nº 05 (cinco), lado esquerdo com 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 03 (três) e lado direito com 21,00 m (vinte e um metros), confrontando com a Rua dos Jasmins;

ÁREA: 303,00 m² (trezentos metros quadrados).

LOTE Nº 05

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.012.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Jasmins, - fundos com 11,00 m (onze metros), confrontando com o lote nº 23 (vinte e três), lado esquerdo com 23,00 m (vinte e três metros) confrontando com os lotes nº 03 (três) e 04 (quatro) e lado direito com 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando com o lote nº 06 (seis);

ÁREA: 258,50 m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

LOTE Nº 06

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.011.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Jasmins, - fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 22 (vinte e dois), lado esquerdo com 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando com o lote nº 05 (cinco) e lado direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 07 (sete);

ÁREA: 269,50 m² (duzentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

LOTE Nº 07

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.010.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Jasmins, - fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 21 (vinte e um), lado esquerdo medindo 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 06 (seis) e lado direito com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 08 (oito);

ÁREA: 280,50 m² (duzentos e oitenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

LOTE Nº 08

cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 03

./...

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.009.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Jasmins, -
fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 20 (vinte), la-
do esquerdo com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº
07 (sete) e lado direito com 27,00 m (vinte e sete metros) confrontando
com o lote nº 09 (nove);

ÁREA: 291,50 m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta de-
címetros quadrados).

LOTE Nº 09

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.008.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente medindo 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Jas -/
mins, fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 19 (de-
zenove), lado esquerdo com 27,00 m (vinte e sete metros), confrontando -
com o lote nº 08 (oito) e lado direito medindo 28,00 m (vinte e oito me-
tros) confrontando com o lote nº 10 (dez);

ÁREA: 302,50 m² (trezentos e dois metros quadrados e cinquenta decímetros
quadrados).

LOTE Nº 10

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.007.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente medindo 10,00 m (dez metros) para a Rua dos Jasmins
fundos com 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 18 (dezoito), -
lado esquerdo medindo 28,00 m (vinte e oito metros) confrontando com o lo-
te nº 09 (nove) e lado direito com 28,50 m (vinte e oito metros e cinquen-
ta centímetros) confrontando com o lote nº 11 (onze);

ÁREA: 282,50 m² (duzentos e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta -
decímetros quadrados).

LOTE Nº 11

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.006.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 10,00 m (dez metros) para a Rua dos Jasmins, fun-
dos medindo 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 17 (dezessete)
lado esquerdo com 28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) -
confrontando com o lote nº 10 (dez) e lado direito com 29,00 m (vinte e
nove metros) confrontando com os lotes nºs 12 (doze), 13 (treze) e 14 (qua-
torze) parte;

ÁREA: 287,50 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta -
decímetros quadrados).

LOTE Nº 12

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.005.00;

CONFRONTAÇÕES: Lote de esquina com 8,50 m (oito metros e cinquenta centí-
metros) de frente para a Rua dos Lírios e em curva de raio igual a 5,00 m
(cinco metros) e desenvolvimento de 8,00 m (oito metros), fundos com 10,00 m

cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 04

./...

(dez metros), confrontando com o lote nº 11 (onze), lado direito com 28,00 m (vinte e oito metros), confrontando com o lote nº 13 (treze) e lado esquerdo com 24,00 m (vinte e quatro metros), confrontando com a Rua dos Jasmins;

ÁREA: 339,00 m² (trezentos e trinta e nove metros quadrados).

LOTE Nº 13

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.004.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 12,00 m (doze metros) para a Rua dos Lírios, fundos medindo 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 11 (onze), lado direito com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 14 (quatorze) e lado esquerdo com 28,00 m (vinte e oito metros) confrontando com o lote nº 12 (doze);

ÁREA: 324,00 m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados).

LOTE Nº 14

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.003.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente medindo 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Lírios, fundos medindo 11,00 m (onze metros) confrontando com os lotes nºs 11 (onze) e 17 (dezessete), lado direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 15 (quinze) e lado esquerdo com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 13 (treze);

ÁREA: 280,50 m² (duzentos e oitenta metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

LOTE Nº 15

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.002.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 12,00 m (doze metros) para Rua dos Lírios, fundos medindo 12,00 m (doze metros) confrontando com o lote nº 17 (dezessete), lado direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 16 (dezesseis) e lado esquerdo com 25,00 m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 14 (quatorze);

ÁREA: 300,00 m² (trezentos metros quadrados).

LOTE Nº 16

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.001.00;

CONFRONTAÇÕES: Lote de esquina com 8,00 m (oito metros) de frente para a Rua dos Lírios e em curva de raio de 5,00 m (cinco metros) e desenvolvimento de 7,80 m (sete metros e oitenta centímetros); fundos com 13,00 m (treze metros) confrontando com o lote nº 17 (dezessete); lado direito com 20,00 m (vinte metros) confrontando com a Rua dos Miosotis e lado esquerdo com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº 15 (quinze).

ÁREA: 319,50 m² (trezentos e dezenove metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

LOTE Nº 17

cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 05

./...

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.023.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 10,00 m (dez metros) para a Rua dos Miosotis, -
fundos medindo 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 11 (onze),
lado esquerdo com 29,00 m (vinte e nove metros) confrontando com os lotes
nºs 16 (dezesseis), 15 (quinze) e 14 (quatorze) parte e lado direito com
28,50 m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) confrontando com o
lote nº 18 (dezoito);

ÁREA: 287,50 m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e cinquenta -
decímetros quadrados).

LOTE Nº 18

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.022.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 10,00 m (dez metros) para a Rua dos Miosotis, -
fundos medindo 10,00 m (dez metros) confrontando com o lote nº 10 (dez),
lado direito com 28,00 m (vinte e oito metros) confrontando com o lote -
nº 19 (dezenove), lado esquerdo com 28,50 m (vinte e oito metros e cin -/
quenta centímetros) confrontando com o lote nº 17 (dezessete).

ÁREA: 282,50 m² (duzentos e oitenta e dois metros quadrados e cinquenta -
decímetros quadrados).

LOTE Nº 19

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.021.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Miosotis,
fundos medindo 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 09 (nove),
lado direito com 27,00 m (vinte e sete metros) confrontando com o lote nº
20 (vinte), lado esquerdo com 28,00 m (vinte e oito metros) confrontando
com o lote nº 18 (dezoito).

ÁREA: 302,50 m² (trezentos e dois metros quadrados e cinquenta decímetros
quadrados).

LOTE Nº 20

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.020.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Miosotis, -
fundos medindo 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 08 (oito)
lado direito com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº
21 (vinte e um), lado esquerdo com 27,00 m (vinte e sete metros) confron-
tando com o lote nº 19 (dezenove).

ÁREA: 291,50 m² (duzentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta de
címetros quadrados).

LOTE Nº 21

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.019.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Miosotis, -
fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 07 (sete), la
do direito com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote nº

cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 06

./...

22 (vinte e dois), lado esquerdo com 26,00 m (vinte e seis metros) confrontando com o lote nº 20 (vinte).

ÁREA: 280,50 m² (duzentos e oitenta metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

LOTE Nº 22

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.018.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Miosotis, fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 06 (seis), lado direito com 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando com o lote nº 23 (vinte e três), lado esquerdo com 25,00 m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote Nº 21 (vinte e um).

ÁREA: 269,50 m² (duzentos e sessenta e nove metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

LOTE Nº 23

PROPRIETÁRIO: Melva S.A. - Empreendimentos, Administração e Participação;
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 53.042.017.00;

CONFRONTAÇÕES: Frente com 11,00 m (onze metros) para a Rua dos Miosotis, fundos com 11,00 m (onze metros) confrontando com o lote nº 05 (cinco), lado direito com 23,00 m (vinte e três metros) confrontando com os lotes - nºs 01 (um) e 02 (dois), lado esquerdo com 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando com o lote nº 22 (vinte e dois).

ÁREA: 258,50 m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta décimos quadrados).

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL: 6.598,00 m² (seis mil, quinhentos e noventa e oito metros quadrados).

Parágrafo Único - As áreas acima descritas - encontram-se melhor caracterizadas na planta e memorial descritivo anexo ao Processo Interno nº 000.200/81.

Artigo 2º - Havendo disponibilidade orçamentária e concordância quanto ao preço e a forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - Que o preço não ultrapasse os valores fixados no laudo de avaliação.
- II - Que o proprietário ofereça:
 - a) traslado do título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
 - b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
 - c) certidão atualizada de aquisição do imóvel bem como negativas de alienações, hipotecas, arrestos, sequestros, ações reipersecutórias e demais ônus.
 - d) certidão negativa de impostos, taxas e contribuições de melhoria.

Artigo 3º - Fica declarada de natureza urgen

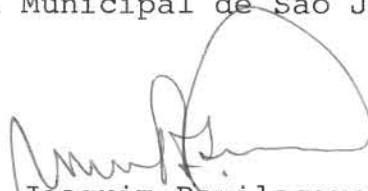
cont. Decreto nº 3584/81 - fls. 07

./...

te a desapropriação objeto do presente decreto, de acordo com o artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941, com alterações dadas pela Lei nº 2.786/56, de 21 de maio de 1956.

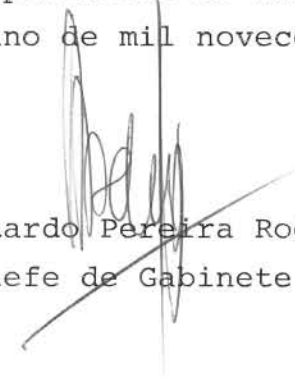
Artigo 4º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos,
02 de fevereiro de 1981.



Joaquim Bevilacqua
Prefeito Municipal

Registrado e publicado no Gabinete do Prefei
to, aos dois dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e oitenta e um.



Luiz Eduardo Pereira Rodrigues
Chefe de Gabinete