

DECRETO Nº 3767/81

de 02 de setembro de 1981

RETIFICADO PELO DECRETO  
Nº 3923/82

Declara de utilidade pública as áreas abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e nos termos do inciso IV do artigo 39 do Decreto Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1969.

D E C R E T A:

Artigo 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, as áreas abaixo descritas, necessárias à continuação das obras do Anel Viário do Município, subtrecho do Ribeirão Vidoca, a saber:

I M Ó V E L - I

Consta pertencer a CLÓVIS CARMO MARTINS

A área atingida, com 578,65 m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e oito metros e sessenta e cinco decímetros quadrados) constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 1 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista ... 15,89m (quinze metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antonio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede ... 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Antônio Ferro de sua situação; 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos, fazendo divisa com a Rua Manoel F. de Castro; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede, em curva, 23,60m (vinte e três metros e sessenta centímetros) fazendo a esquina das Ruas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro e, do lado esquerdo, mede 28,00m (vinte e oito metros) confrontando com o lote nº 47 da quadra 68 já mencionada.

I M Ó V E L - II

Consta pertencer a JOÃO SILVESTRE LIMA

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 47 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 35,80m (trinta e cinco metros e oitenta centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Antônio Ferro de sua situação; 18,00m (dezoito metros) nos fundos, fazendo divisa com a Rua Manoel F. de Castro; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 28,00m (vinte e oito metros) fazendo divisa com o lote nº 1 e, do lado esquerdo mede 38,00m (trinta e oito metros), fazendo divisa com o lote nº 2, ambos da mesma quadra 68 já refe

Cont. Decreto nº 3767/81-fls. 02

./.

rida.

I M Ó V E L - III

Consta pertencer a SEBASTIÃO ALVES MARTINS

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 43 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 2 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista..... 50,89m (cinquenta metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A", situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do Terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente para a Rua Antônio Ferro de sua situação; 12,00m (doze metros) nos fundos, fazendo divisa com a Rua Manoel F. de Castro; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 37,20m (trinta e sete metros e vinte centímetros) fazendo divisa com o lote nº 47 e, do lado esquerdo, mede 43,10m (quarenta e três metros e dez centímetros) confrontando com os lotes nºs 3 e 46, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 401,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e um metros e cinquenta decímetros quadrados).

Da construção:

Uma casa principal e uma edícula de fundo com a área total de 127,20m<sup>2</sup> (cento e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados) cobertas com telhas francesas, paredes de alvenaria, forrada, com piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - IV

Consta pertencer a COMPANHIA SATÉLITE DE TERRENOS

A área atingida, com 345,00m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 3 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 60,89m (sessenta metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 23,00m (vinte e três metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos, com o lote 46; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 2 e do lado esquerdo com lote 4, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - V

Consta pertencer a ANTONIO VIEIRA NOGUEIRA

A área atingida constitui a totalidade do imóvel que tem os nºs 188 e 190 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 4 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 75,89m (setenta e cinco metros e oitenta e nove centí-

Cont. Decreto nº 3767-fls. 03

./.

metros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominado Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 45; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 3 e parte do lote 46 e do lado esquerdo com o lote 5, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. Área 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Área construída com 84,75 m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros e setenta e cinco decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telhas francesas, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - VI

Consta pertencer a JOSÉ LANZILOTTI SOBRINHO

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 200 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 5 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 90,89m (noventa metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominada Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 44; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 4 e do lado esquerdo com o lote 6, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 72,75m<sup>2</sup> (setenta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - VII

Consta pertencer a WALDOMIRO FLORIANO

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 6 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 105,89m (cento e cinco metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 04

./.

e 73 do referido loteamento, hoje denominado Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 43; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 5 e do esquerdo com o lote 7, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - VIII

Consta pertencer a JOSÉ FERREIRA DA SILVA

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup>(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado nº 7 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 120,89m (cento e vinte metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente / por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 42; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 6 e do lado esquerdo com o lote 8, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - IX

Consta pertencer a JOSÉ PEDRO DE MATOS

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 230 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 8 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista .... 135,89m (cento e trinta e cinco metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 41; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 7 e do lado esquerdo com o lote 9, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados)

Da construção:

Uma casa com 63,70m<sup>2</sup> (sessenta e três metros e setenta decímetros quadrados), parede de tijolos, coberta com telhas francesas, forrada, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - X

Consta pertencer a ADELDO FERREIRA DA SILVA

A área atingida constitui a totalidade dos imóveis de nºs 240 e 246 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 9 da

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 05

./.

quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 150,89m (cento e cinquenta metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 40; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 8 e do lado esquerdo com o lote 10, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 189,19m<sup>2</sup> (cento e oitenta e nove metros e dezenove decímetros quadrados), geminada, com paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, forrada, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XI

Consta pertencer a JERÔNIMO ALVES DA SILVA NETO

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 250 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 10 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 165,89m (cento e sessenta e cinco metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 39, de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 9 e do lado esquerdo com o lote 11, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa, construída na divisa dos fundos do terreno, com 84,00m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrados), paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, forrada, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XII

Consta pertencer a COMPANHIA SATÉLITE DE TERRENOS

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 06

./.

A área atingida constitui a totalidade do terreno e casa s/nº da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 11 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 180,89m (cento e oitenta metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem de frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro de sua situação, nos fundos com o lote 38; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 10 e do lado esquerdo com a viela sanitária nº 33, todos eles, lotes e viela da mesma / quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa, construída na divisa dos fundos do terreno, com 66,00m<sup>2</sup> (sessenta e seis metros quadrados), paredes de tijolos, cobertura de telhas francesas, forrada, piso de cerâmica. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XIII

Consta pertencer a JOAQUIM JORGE CARNEIRO

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 270 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 12 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 199,89m (cento e noventa e nove metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 37; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com a viela sanitária nº 33 e do lado esquerdo com o lote 13, todos eles, lotes e viela da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 36,40m<sup>2</sup> (trinta e seis metros e quarenta decímetros quadrados), paredes de tijolos, cobertura com telhas / francesas, sem forro, piso de cimento. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XIV

Consta pertencer a ALEXANDRE BATISTA

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 280

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 07

./.

da Rua Antônio Ferro, correpondente ao lote nº 13 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 214,89m (duzentos e quatorze metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Rua 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 36; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 12 e do lado esquerdo com o lote 14, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 86,94m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e noventa e quatro decímetros quadrados), paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, sem forro, piso de cimento e taco. Conservação: boa. Categoria: popular. Três (3) barracos de madeira com 73,20m<sup>2</sup> (setenta e três metros e vinte decímetros quadrados) cobertos com telhas de cimento amianto.

I M Ó V E L - XV

Consta pertencer a ADÃO VIEIRA PENHA

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 14 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 229,89m (duzentos e vinte e nove metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 35; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 13 e do lado esquerdo com o lote 15, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - XVI

Consta pertencer a ADÃO VIEIRA PENHA

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 15 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 244,89m (duzentos e quarenta e quatro metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em am

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 08

./.

bos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente, confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 34; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 14 e do lado esquerdo com o lote 16, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - XVII

Consta pertencer a SEBASTIÃO FERREIRA

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 310 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 16 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 259,89m (duzentos e cinquenta e nove metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antonio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 33; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 15 e do lado esquerdo com o lote 17 todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 77,49m<sup>2</sup> (setenta e sete metros e quarenta e nove decímetros quadrados), paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, forrada, piso de cerâmica e tacos. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XVIII

Consta pertencer a JOSÉ CARLOS PIMENTEL

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 17 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 274,89m (duzentos e setenta e quatro metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 32; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - XIX

Consta pertencer a MARIA APARECIDA PIMENTEL

A área atingida, com 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 09

./.

cinquenta metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado nº 18 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial / de São José dos Campos, que dista 289,89m (duzentos e oitenta e nove metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente. O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ô V E L - XX

Consta pertencer a NEIR DA SILVA RANGEL

A área atingida constitui a totalidade do imóvel que tem os nºs. 340 e 346 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 19 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 304,89m (trezentos e quatro metros e oitenta e nove / centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antonio Ferro e Manoel F. de Castro , respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados , tendo nos fundos igual metragem da frente; confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 30; de quem da rua olha para o imóvel , do lado direito com o lote 18 e do lado esquerdo com o lote 20, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

Da construção:

Uma casa geminada e uma edícula com área total de 110,39m<sup>2</sup> (cento e dez metros e trinta e nove decímetros quadrados) paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, forrada, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ô V E L - XXI

Consta pertencer a BENEDITO BATISTA LEITE

A área atingida constitui a totalidade do imóvel que tem os nºs. 150 e 350 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 20 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 319,89m (trezentos e dezenove metros e oitenta e nove centímetros) do marco "A" situado na interseção das Ruas 70 e 73 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Manoel F. de Castro, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 7,20m (sete metros e vinte cen

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 10

./.

tímetros) em linha reta mais 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) em curva de raio de 80,00m (oitenta metros) na frente, 15,00m (quinze metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 30,00m (trinta metros) e do lado esquerdo 29,80m (vinte e nove metros e oitenta centímetros); confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 29, no mesmo sentido acima, do lado direito com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 21, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de .... 448,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados).

Da construção:

Uma casa geminada com respectivas edículas e com área total de 148,12m<sup>2</sup> (cento e quarenta e oito metros e doze decímetros quadrados), com paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, parte forrada, piso de cerâmica e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XXII

Consta pertencer a EDUARDO ROUBAUD

A área atingida, com 426,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e vinte e seis metros quadrados), constitui a totalidade do lote, sem benfeitorias, designado de nº 21 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 7,80m (sete metros e oitenta centímetros) do marco "PCB" em curva de raio de 80,00m (oitenta metros). O terreno mede 15,27m (quinze metros e vinte e sete centímetros) em curva de raio de 80,00m (oitenta metros) na frente, 15,00m (quinze metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 29,80 m (vinte e nove metros e oitenta centímetros) e do lado esquerdo 27,00 m (vinte e sete metros); confrontando na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 28, no mesmo sentido acima, do lado direito com o lote 20 e do lado esquerdo com o lote 22, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento.

I M Ó V E L - XXIII

Consta pertencer a JOSÉ VICENTE

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 376 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 22 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 23,07m (vinte e três metros e sete centímetros) em curva de raio de .... 80,00m (oitenta metros) do marco "PCB".

Do terreno:

O terreno mede 15,87m (quinze metros e oitenta e sete centímetros) em curva de raio de 80,00m (oitenta metros) na frente, 15,00m (quinze metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 27,00m (vinte e sete metros) e do lado esquerdo ... 21,50m (vinte e um metros e cinquenta centímetros); confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 27, no mesmo sentido acima, do lado direito com o lote 21 e do lado esquerdo

Cont, Decreto nº 3767/81 - fls. 11

./.

com o lote 23, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 363,75m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados)

Da construção:

Duas casas com área total de 99,44m<sup>2</sup> (noventa e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), com paredes de tijolos, cobertas com telhas francesas, forradas, pisos de taco e cimento. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XXIV

Consta pertencer a ELIZEU ARRUDA

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 380 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 23 da quadra/68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 38,94m (trinta e oito metros e noventa e quatro centímetros) em curva de raio de 80,00m (oitenta metros) do marco "PCB".

Do terreno:

O terreno mede 16,32m (dezesseis metros e trinta e dois centímetros) em curva de raio de 80,00m (oitenta metros) mais 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) em reta na frente, 15,00m (quinze metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 28,50m (vinte e oito metros e cinquenta centímetros) e do lado esquerdo 19,00m (dezenove metros); confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com o lote 26, no mesmo sentido acima, do lado direito com o lote 22 e parte do lote 27 e do lado esquerdo com o lote 25, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 356,25m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 43,86m<sup>2</sup> (quarenta e três metros e oitenta e seis decímetros quadrados), paredes de tijolos, coberta com telhas francesas, parte forrada e piso de cimento e taco. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XXV

Consta pertencer a MANOEL WALTER

A área atingida constitui a totalidade do imóvel nº 400 da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 24 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 36,79m (trinta e seis metros e setenta e nove centímetros) do marco "C" situado na interseção das Ruas 70 e 72 do referido loteamento, hoje denominadas Antonio Ferro e Major Arnaldo Visotto, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 20,90m (vinte metros e noventa centímetros) na frente, 7m (sete metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 32,80m (trinta e dois metros e oitenta centímetros) e do lado esquerdo 23,00m (vinte e três metros) em cur

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 12

./.

va de raio de 9,00m (nove metros); confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, da sua situação, nos fundos com a Rua Major Arnaldo Visotto, no mesmo sentido acima, do lado direito, com o lote 25 da quadra 68 do loteamento já mencionado e do lado esquerdo com a esquina das Ruas Antônio Ferro e Major Arnaldo Visotto. A área do terreno é de 335,88m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 78,07m<sup>2</sup> (setenta e oito metros e sete decímetros quadrados), paredes de tijolos, cobertura com telhas francesas, parte forrada, piso de cerâmica. Conservação: boa. Categoria: popular.

I M Ó V E L - XXVI

Consta pertencer a ISAIAS FERREIRA

A área atingida constitui a totalidade do terreno e casa s/nº da Rua Antônio Ferro, correspondente ao lote nº 25 da quadra 68 do loteamento Satélite Industrial de São José dos Campos, que dista 51,79m (cinquenta e um metros e setenta e nove centímetros) do marco "C" situado na interseção das Ruas 70 e 72 do referido loteamento, hoje denominadas Antônio Ferro e Major Arnaldo Visotto, respectivamente.

Do terreno:

O terreno mede 15,00m (quinze metros) de frente, 12,00m (doze metros) nos fundos; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito mede 42,00m (quarenta e dois metros) e do lado esquerdo 32,80m (trinta e dois metros e oitenta centímetros); confrontando: na frente, com a Rua Antônio Ferro, de sua situação, nos fundos com a Rua Major Arnaldo Visotto, no mesmo sentido acima, do lado direito, com os lotes 23 e 26 e do lado esquerdo com o lote 24, todos da mesma quadra 68 do já mencionado loteamento. A área do terreno é de 448,80m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados).

Da construção:

Uma casa com 29,35m<sup>2</sup> (vinte e nove metros e trinta e cinco decímetros quadrados), paredes de tijolos, cobertura com telhas francesas, sem foro, piso de cimento. Conservação: boa. Categoria: popular.

Parágrafo único - Os imóveis descritos neste artigo vêm melhor caracterizados nos memoriais descritivos e plantas anexas ao presente decreto.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento far-se-ão as expropriações por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - Que o preço não ultrapasse os valores fixados no laudo de avaliação,

II- Que o proprietário ofereça:

a) traslado do título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

Cont. Decreto nº 3767/81 - fls. 13

./.

b) certidão vintenária, atualizada, do imóvel;  
c) certidões atualizadas de aquisição do imóvel e negativa de alienações, arrestos, sequestros, ações reipersecutórias e demais ônus;

d) certidões negativas de impostos, taxas, contribuições de melhorias e tarifas públicas.

Artigo 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos,  
02 de setembro de 1981.



Joaquim Bevilacqua  
Prefeito Municipal

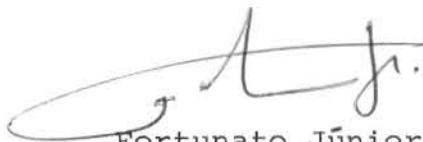


Luiz Carlos Pêgas  
Secretaria de Assuntos Internos e Jurídicos



Jorge Antonio Sawaya  
Secretaria de Obras, Serviços Públicos  
e Meio Ambiente

Registrado e publicado no Setor de Formalização de Atos, Secretaria de Assuntos Internos e Jurídicos, aos dois dias do mês de setembro do ano de mil novecentos e oitenta e um.



Fortunato Júnior  
Setor Formalização de Atos