

DECRETO Nº 5359/86
de 08 de janeiro de 1986

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação os imóveis abaixo descritos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei Complementar nº 3365/41, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956,

D E C R E T A:

Artigo 1º - Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis que constam pertencer ao Sr. EDUARDO OLAVO NEVES CANTO, destinados a construção de uma UNIDADE ESCOLAR, a saber:

ÁREA 1

"IMÓVEL" - Área de terreno, lote 06, quadra "19", do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze), distante 38,00m (trinta e oito metros) da Avenida 02 (dois) confrontando com os lotes 23,07 e 21 da mesma quadra "19" - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze); 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 21 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 07 da mesma quadra e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 23 da mesma quadra.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 2

"IMÓVEL" - Área de terreno, lote 07, quadra 19, do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze), distante 48,00m (quarenta e oito metros) da Avenida 02 (dois), confrontando com os lotes 06, 08 e 20 da quadra "19" - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

cont. decreto nº 5359/86 - Fls. 02

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze), 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 20 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 8 da mesma quadra "19"; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 06 da mesma quadra "19".

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 3

"IMÓVEL - Área de terreno, lote 08, quadra "19", do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze), distante 58,00m (cinquenta e oito metros) da Avenida 02 (dois), confrontando com os lotes 07, 09 e 19 da mesma quadra "19" - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze), 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 19 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 09 da mesma quadra 19; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 07 da mesma quadra 19.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz a área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 4 -

" IMÓVEL - Área de terreno, lote 09, quadra 19, do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze) distante 68,00m (sessenta e oito metros) da Avenida 02 (dois) confrontando com os lotes 08, 10 e 18 da mesma quadra 19 - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze); 10,00m (dez metros) nos fundos onde confronta com o lote 18 da mesma quadra 19; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote

cont. decreto nº 5359/86 - Fls. 03

10 da mesma quadra 19; pelo lado esquerdo mede 26,00m (vinte e seis metros) onde confronta com o lote 08 da mesma quadra 19.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros-quadrados)".

ÁREA 5

" IMÓVEL - Área de terreno, lote 10, quadra 19, do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze), distante 78,00m (setenta e oito metros) da Avenida 02, confrontando com os lotes 09, 11 e 17 da mesma quadra 19 - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área do terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze); 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 17 da mesma quadra 19; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 11 da mesma quadra 19; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 09 da mesma quadra 19.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros-quadrados)".

ÁREA 6

"IMÓVEL - Área de terreno, lote 18, quadra 19, do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua Orlando Silva, distante 68,00m (sessenta e oito metros) da Avenida 02 (dois) confrontando com os lotes 17, 19 e 09 da mesma quadra 19 - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua Orlando Silva; 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 09 da mesma 19; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 19 da mesma quadra 19; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 17 da mesma quadra 19.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros-quadrados)".

ÁREA 7

"IMÓVEL - Área de terreno, lote 20, quadra 19 do loteamento Jardim Nova

cont. decreto nº 5359/86 - Fls. 04

Detroit.

SITUAÇÃO - Rua Orlando Silva, distante 48,00m (quarenta e oito metros) da Avenida 02 (dois) confrontando com os lotes 19, 07 e 21 da mesma quadra 19 - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área do terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua Orlando Silva, 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 07 da mesma quadra 19; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 21 da mesma quadra 19; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 19 da mesma quadra 19.

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 8

" IMÓVEL - Área de terreno, lote 21, quadra 19, do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua Orlando Silva, distante 38,00m (trinta e oito metros) da Avenida 02 (dois) confrontando com os lotes 20, 06 e 22 da mesma quadra 19 - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua Orlando Silva; 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 06 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 22 da mesma quadra "19"; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 20 da mesma quadra "19".

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 9

" IMÓVEL - Área de terreno, lote 22, quadra "19", do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua Orlando Silva, distante 28,00m (vinte e oito metros) da Avenida 02 (dois), confrontando com os lotes 21, 23, 01, 02 e parte do lote 03, da mesma quadra "19" - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade e sem benfeitorias.

cont. decreto nº 5359/86 - Fls. 05

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados); medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua Orlando Silva; 10,00m (dez metros) nos fundos, confrontando com o lote 23 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com os lotes 1, 2 e parte do 3 da mesma quadra "19" e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 21 da mesma quadra "19".

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

ÁREA 10

"IMÓVEL" - Área de terreno, lote 23, quadra "19", do loteamento Jardim Nova Detroit.

SITUAÇÃO - Rua 15 (quinze), distante 28,00m (vinte e oito metros) da Avenida 02 (dois), confrontando com os lotes 6, 22, 5, 4 e parte do lote 3 da mesma quadra "19" - Jardim Nova Detroit.

PROPRIETÁRIO - Consta pertencer ao Sr. Eduardo Olavo Neves Canto.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De formato de um paralelogramo, com declividade de e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), medindo 10,00m (dez metros) de frente, onde confronta com a Rua 15 (quinze); 10,00m (dez metros) nos fundos, onde confronta com o lote 22 da mesma quadra "19"; pelo lado direito, para quem do terreno olha a via pública, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com o lote 6 da mesma quadra "19"; e pelo lado esquerdo, mede 26,00m (vinte e seis metros), onde confronta com os lotes 5, 4 e parte do lote 3 da mesma quadra "19".

ÁREA TOTAL - O perímetro descrito perfaz uma área de 251,75m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados)".

Parágrafo Único - As áreas descritas estão melhor caracterizadas na planta e memoriais descritivos constantes do Processo Administrativo nº 043781/85-2.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-ão as expropriações por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

II - que o proprietário ofereça:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada dos imóveis;
- c) certidão atualizada de aquisição dos imóveis e negativas de alienações, hipotecas, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus;

cont. decreto nº 5359/86 - Fls. 06

d) certidão negativa de impostos, taxas e contri-
buição de melhorias.

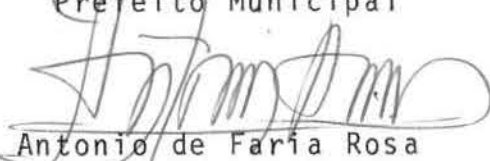
Artigo 3º - Fica declarada de natureza ur-
gente a desapropriação objeto do presente decreto, de acordo com o artigo
15, do Decreto-Lei Complementar nº 3365/41, de 21 de junho de 1941, com as
alterações dadas pelo Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956.

Artigo 4º - Este decreto entrará em vigor
na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Cam-
pos, 08 de janeiro de 1986.



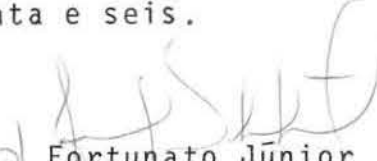
Robson Marinho
Prefeito Municipal



Antonio de Faria Rosa

Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado e publicado no Setor de Formali-
zação de Atos, Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos oito dias do mês de
janeiro do ano de mil novecentos e oitenta e seis.



Fortunato Júnior
Formalização de Atos