

DECRETO Nº 5365/86
de 08 de janeiro de 1986

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação o imóvel a baixo descrito e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei Complementar nº 3365/41, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956,

D E C R E T A:

Artigo 1º - Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, o imóvel que consta pertencer ao Sr. Pedro Carlos Leal Resende, destinado a construção de uma unidade escolar:

"IMÓVEL - lote 07 da quadra 09, Jardim Americano.

LOCALIZAÇÃO - Rua Joaquim França.

SITUAÇÃO - A área está situada entre a rua Joaquim França, lotes 06, 08 e 05 da quadra 09.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO - De forma retangular, sem benfeitorias, pouca declividade, vegetação rasteira.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES - Área de terreno com 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo: 10,00m (dez metros) de frente, confrontando com a rua Joaquim França; - 10,00m (dez metros) nos fundos confrontando com o lote 05 de quadra 09; pelo lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote 08 da quadra 09; pelo lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote 06 da quadra 09.

ÁREA - O perímetro descrito perfaz uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados)".

Parágrafo Único - A área descrita é melhor caracterizada na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo nº 43041/85-9.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - que o proprietário ofereça:
 - a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

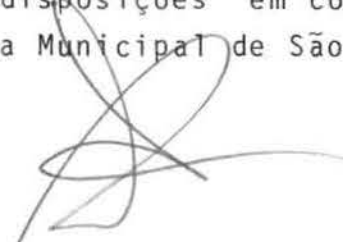
cont. decreto nº 5365/86 - Fls. 02

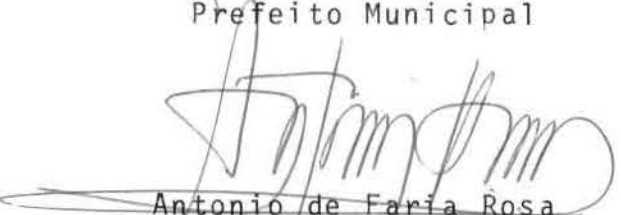
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel,
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipotecas, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de impostos e taxa de contribuição de melhoria.

Artigo 3º - Fica declarada de natureza urgente a desapropriação objeto do presente decreto, de acordo com o artigo 15, do Decreto-Lei Complementar nº 3365/41, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956.

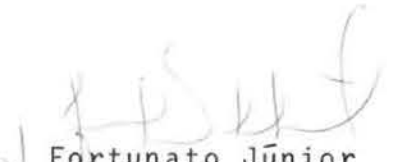
Artigo 4º - Este decreto entrará em vigor - na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
08 de janeiro de 1986.


Robson Marinho
Prefeito Municipal


Antonio de Faria Rosa
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado e publicado no Setor de Formalização de Atos, Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos oito dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e oitenta e seis.


Fortunato Júnior
Formalização de Atos