DECRETO Nº 7524/92
de 03 de Janeiro de 1992

REVOGADO PELO DECRETO Nº 7796/92

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação os imóveis abaixo descritos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º, do Decreto-lei nº 3365/41, de 21 de junho de 1941 com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956,

D E C R E T A:

Artigo 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo descritos que constam pertencer ao Sr. **RUI MARSON** e ao Sr. **PAULO PEREIRA LALLI**, destinados à construção de UNIDADE ESCOLAR pela FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, a saber :

LOTE 01-quadra 21

IMÓVEL: - área de terreno.
PROPRIETÁRIO: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Lote 01, da quadra 21, esquina da Avenida Carmelina' Alves dos Santos com a Avenida José Pedro-Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina ' Alves dos Santos, Av. José Pedro e com os lotes 02 e 38 dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, vegetação rasteira plano e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Mede de frente 16,13m (dezesseis metros e treze centímetros) sendo 2,44m (dois metros e quarenta e quatro centímetros) em linha ' reta confrontando com a Avenida Carmelina ' Alves dos Santos e 13,69m (treze metros e sessenta e nove centímetros) em curva, confrontando com a esquina da Avenida Carmelina Alves dos Santos com a Avenida José Pedro. Do lado direito, de quem do imóvel

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 02

olha a rua de situação, mede 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão, confrontando com a Avenida José Pedro. Do lado esquerdo mede 33,00m (trinta e três metros) de extensão, ' confrontando com o lote 02 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 11,00m (onze metros) de extensão confrontando com o lote 38 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda

ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 318,00m² (trezentos e dezoito metros quadrados).

LOTE 02 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.

PROPRIETÁRIOS: -Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.

LOCALIZAÇÃO: - Lote 02, quadra 21, Av. Carmelina Alves dos Santos ' Jardim São Vicente.

SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina Alves dos Santos e lotes 01,03 e 38 de propriedade dos expropriados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, plano, vegetação ' rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida Carmelina Alves dos Santos. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 33,00m (trinta e três metros), confrontando com o lote 01 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 32,50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 03 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando ' com o lote 38 de propriedade da SIMP - ' Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 318,00m² (trezentos e dezoito metros quadrados)

LOTE 03 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.

PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.

LOCALIZAÇÃO: - Av. Carmelina Alves dos Santos, lote 03, quadra 21 Jardim São Vicente.

SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina Alves dos Santos e lotes 02,04 e 38 de propriedade

cont. do decreto nº 7524/92 fls. 03

dos expropriados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida Carmelina Alves dos Santos. Do lado direito, de quem do imóvel olha a a rua de situação, mede 32,50m (trinta e e dois metros e cinquenta centímetros) , confrontando com o lote 02 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com o lote 04 de propriedade da SIMP - Sistemas Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00 (dez metros), confrontando com o lote 38 de propriedade da SIMP -Sistemas Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 322,00m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados).

LOTE 04 - quadra 21

IMÓVEL: - área de terreno.

PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli

LOCALIZAÇÃO: - Av. Carmelina Alves dos Santos, lote 04, quadra 21 Jardim São Vicente.

SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina Alves dos Santos e com os lotes 03, 05 e 07 de propriedade dos expropriados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES. - Mede 10,00m (dez metros) de frente, para a Avenida Carmelina Alves dos Santos. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com o lote 03 de propriedade da SIMP - Sistemas,Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 05 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 07 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 04

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados).

LOTE 05 - quadra 21

IMÓVEL: - área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Av. Carmelina Alves dos Santos, lote 05, quadra 21 Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina Alves dos Santos e com os lotes 04, 06 e 07 de propriedade dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida Carmelina Alves dos Santos. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 04 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 06 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros) , confrontando com o lote 07 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.
ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados).

LOTE 06 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli
LOCALIZAÇÃO: - Esquina da Av. Carmelina Alves dos Santos com a Rua Dr. João Tranchesi, lote 06, da quadra 21 - Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. Carmelina Alves dos Santos, Rua Dr. João Tranchesi, lotes 05 e 07 de propriedade dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 15,13 (quinze metros e treze centímetros) de frente, sendo 0,54m (cin

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 05

quenta e quatro centímetros) em linha reta para a Av. Carmelina Alves dos Santos e 14,59m (quatorze metros e cinquenta e nove centímetros), em curva para o cruzamento da Avenida Carmelina Alves dos Santos com a Rua Dr. João Tranchesi. Do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote 05 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 21,00 (vinte e um metros), confrontando com a Rua Dr. João Tranchesi. Nos fundos mede 10,00 (dez metros), confrontando com o lote 07 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima perfaz uma área de 286,00m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados).

LOTE 07 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.

PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli

LOCALIZAÇÃO: - Rua Dr. João Tranchesi, lote 07, da quadra 21 do Jardim São Vicente.

SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Rua Dr. João Tranchesi e entre os lotes 04, 05, 06, 38 e 8 da quadra 21 de propriedade dos expropriados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Dr. João Tranchesi. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 30,00m (trinta metros) , confrontando com os lotes 04,05 e 06 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote 08 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 38 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 06

LOTE 08 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Rua Dr. João Tranchesi, lote 08, quadra 21 do Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Rua Dr. João Tranchesi e lotes 07,37 e 09 da quadra 21 de propriedade dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Dr. João Tranchesi. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 30,00m(trinta metros) confrontando com o lote 07 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote 09 de propriedade de SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 37 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.
ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

LOTE 09 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno
PROPRIETÁRIO: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Rua Dr. João Tranchesi, lote 09, quadra 21 Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Rua Dr. João Tranchesi e lotes 08,36 e 10 de quadra 21 de propriedade dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Dr. João Tranchesi. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote 08 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 30,00m (trinta me

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 07

tros), confrontando com o lote 10 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 36, de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

LOTE 10 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Rua Dr. João Tranchesi, lote 10, quadra 21 do Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Rua Dr.João Tranchesi, com os lotes 09 e 35 de propriedade dos expropriados e com o lote 11 de propriedade do Sr. Salomão de Oliveira Cardoso.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação rasteira e sem bem feitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Dr. João Tranchesi. Do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 30,00m (trinta metros), confrontando com o lote 09 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 30,00m (trinta metros),confrontando com o lote 11 de propriedade do Sr. Salomão de Oliveira Cardoso. Nos fundos mede 10,00 (dez metros), confrontando com o lote 35 de propriedade da SIMP - Sistemas Máquinas e Papéis Ltda.
ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

LOTE 35 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Avenida José Pedro, lote 35, quadra 21, do Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Avenida José Pedro, lotes 10 e 36 de propriedade dos expropriados e do lote 34 de propriedade do Sr. Augustinho Alves Si

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 08

queira.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação' rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida José Pedro. Do lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação mede 31,00m (trinta e um metros),confrontando com o lote 34 de propriedade do Sr. Augustinho Alves Siqueira. Do lado esquerdo mede 31,00 (trinta e um metros) confrontando com o lote 36 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m(dez metros) confrontando com o lote 10 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados).

LOTE 36 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.

PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.

LOCALIZAÇÃO: - Av. José Pedro, lote 36, da quadra 21 do Jardim São Vicente.

SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. José Pedro e com os lotes 35, 37 e 09 de propriedade dos expropriados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação' rasteira e sem benfeitorias.

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida José Pedro. Do lado direito,de quem do imóvel olha a rua de situação,mede 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote 35 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote 37 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 09 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 310,00m²

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 09

(trezentos e dez metros quadrados).

LOTE 37 - quadra 21

IMÓVEL: - Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Av. José Pedro, lote 37, quadra 21 do Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO:- A área de terreno está situada entre a Av. José Pedro e com os lotes 36,38 e 08 da quadra 21 de propriedade dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, plano, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida José Pedro. Do lado direito,de quem do imóvel olha a rua de situação,mede 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote 36 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 31,00 (trinta e um metros), confrontando com o lote 38 de de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 08 de propriedade da SIMP - Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.
ÁREA TOTAL: - O perímetro acima descrito perfaz uma área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados).

LOTE 38 - quadra 21

IMÓVEL: Área de terreno.
PROPRIETÁRIOS: - Rui Marson e Paulo Pereira Lalli.
LOCALIZAÇÃO: - Av. José Pedro, lote 38, quadra 21, do Jardim São Vicente.
SITUAÇÃO: - A área de terreno está situada entre a Av. José Pedro e lotes 37,07,01,02 e 03, da quadra 21 dos expropriados.
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato retangular, com pouca declividade, vegetação rasteira e sem benfeitorias.
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede 10,00m (dez metros) de frente para a Avenida José Pedro. Do lado direito,de quem do imóvel olha a rua de situação, mede 31,00 (trinta e um metros), confrontando com o lote 37 de propriedade da

cont. do Decreto nº 7524/92 - fls. 10

SIMP- Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Do lado esquerdo mede 31,00m (trinta e um metros) confrontando com os lotes 01 02 e 03 de propriedade da SIMP- Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda. Nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 07 de propriedade da SIMP- Sistemas, Máquinas e Papéis Ltda.

ÁREA TOTAL: - O perímetro acima perfaz uma área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados).

RESUMO DAS ÁREAS - quadra 21:

- lote nº 01 = 318,00m² (trezentos e dezoito metros quadrados);
- lote nº 02 = 327,00m² (trezentos e vinte e sete metros quadrados);
- lote nº 03 = 322,00m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados);
- lote nº 04 = 315,00m² (trezentos e quinze metros quadrados);
- lote nº 05 = 308,00m² (trezentos e oito metros quadrados);
- lote nº 06 = 286,00m² (duzentos e oitenta e seis metros quadrados);
- lote nº 07 = 300,00m² (trezentos metros quadrados);
- lote nº 08 = 300,00m² (trezentos metros quadrados);
- lote nº 09 = 300,00m² (trezentos metros quadrados);
- lote nº 10 = 300,00m² (trezentos metros quadrados);
- lote nº 35 = 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados);
- lote nº 36 = 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados);
- lote nº 37 = 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados);
- lote nº 38 = 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados);

ÁREA TOTAL = 4.316,00m² (quatro mil,trezentos e dezesseis metros quadrados).

Parágrafo Único - As áreas descritas estão melhor caracterizadas nas plantas e memoriais descritivos constantes do PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 036279-6/87.

Artigo 2º - Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-ão as expropriações por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - que o preço não ultrapasse os valores fixados nos laudos de avaliação;

II - que os proprietários ofereçam:

a)- traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

b)- certidão vintenária atualizada dos imóveis;

c)- certidão atualizada de aquisição dos

cont. do Decreto nº 7524/91 - fls. 11.

imóveis e negativa de alienação, hipotecas, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus;

d)- certidão de impostos.

Artigo 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 03 de janeiro de 1992.

Pedro Yves
Prefeito Municipal

Salim Saab
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos três dias do mês de janeiro do ano de mil novecentos e noventa e dois.

Fortunato Júnior
Divisão de Formalização e Atos

DFO/icg