

Prefeitura Municipal de São José dos Campos

— Estado de São Paulo —

PUBLICADO (A) NO JORNAL
BOLETIM DO MUNICÍPIO
Nº1438..... de 23.03.01.....

DECRETO Nº 10.182/01
de 13 de março de 2001

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação as áreas de terrenos abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei nº 3365/41, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786/56, de 21 de maio de 1956,

D E C R E T A:

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, as áreas de terrenos abaixo descritas que constam pertencer ao Sr. JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA, destinadas à implantação de GINÁSIO POLIESPORTIVO, situadas no Parque Novo Horizonte, a saber:

-ÁREA I - lote 04 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.
- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.
- LOCALIZAÇÃO: - Rua dos Ceramistas - Lote 04 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.
- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Rua dos Ceramistas, Rua dos Oleiros, Lote 05 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa.
- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.
- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 13,35m (treze metros e trinta e cinco centímetros) de extensão, sendo 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) em linha reta para a Rua dos Ceramistas e 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros) de extensão em curva confrontando com o cruzamento da Rua dos Ceramistas com a Rua dos Oleiros; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 20,00m (vinte metros) de extensão confrontando com a

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
— Estado de São Paulo —

cont. DECRETO 10.182/01

2

Rua dos Oleiros; do lado esquerdo mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com o Lote 05 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,50m(dez metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 257,13m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e treze decímetros quadrados).

-ÁREA II - lote 05 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.

- LOCALIZAÇÃO: - Rua dos Ceramistas - Lote 05 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.

- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Rua dos Ceramistas, Lote 04 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 06 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa.

- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.

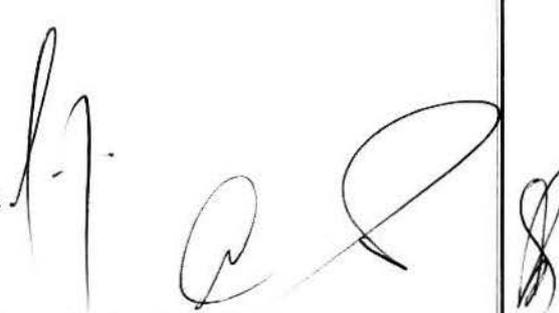
- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Rua dos Ceramistas; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com Lote 04 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com o Lote 06 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

-ÁREA III - lote 06 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.



Prefeitura Municipal de São José dos Campos
— Estado de São Paulo —

cont. DECRETO 10.182/01

3

- LOCALIZAÇÃO: - Rua dos Ceramistas - Lote 06 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.

- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Rua dos Ceramistas, Lote 05 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 07 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa e com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva.

- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.

- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Rua dos Ceramistas; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com Lote 05 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com o Lote 07 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa e com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL:- o perímetro descrito perfaz uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

-ÁREA IV - lote 07 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.

- LOCALIZAÇÃO: - Rua dos Ceramistas - Lote 07 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.

- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Rua dos Ceramistas, Lote 06 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 08 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva.

- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.

- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Rua dos Ceramistas; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com Lote 06 de propriedade do Sr. José Carlos

Prefeitura Municipal de São José dos Campos

— Estado de São Paulo —

cont. DECRETO 10.182/01

4

Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com o Lote 08 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

-ÁREA V - lote 08 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.

- LOCALIZAÇÃO: - Rua dos Ceramistas - Lote 08 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.

- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Rua dos Ceramistas, Lote 07 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Estrada Municipal do Bom Retiro e com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva.

- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.

- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 13,35m(treze metros e trinta e cinco centímetros) de extensão, sendo 5,50m(cinco metros e cinquenta centímetros) em linha reta para a Rua dos Ceramistas e 7,85m(sete metros e oitenta e cinco centímetros) de extensão em curva confrontando com o cruzamento da Rua dos Ceramistas com a Estrada Municipal do Bom Retiro; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,00m(vinte e cinco metros) de extensão confrontando com o Lote 07 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 20,00m(vinte metros) de extensão confrontando com a Estrada Municipal do Bom Retiro e nos fundos mede 10,50m(dez metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 257,13m² (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados e treze decímetros quadrados).

-ÁREA VI - lote 09 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
— Estado de São Paulo —

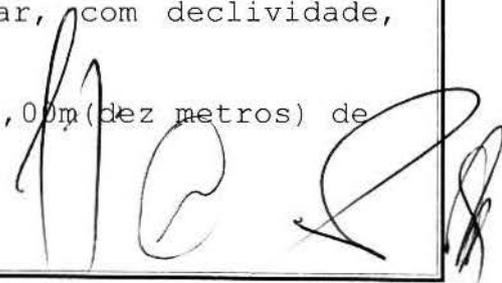
cont. DECRETO 10.182/01

5

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva
- LOCALIZAÇÃO: - Estrada Municipal do Bom Retiro - Lote 09 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.
- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Estrada Municipal do Bom Retiro, Lotes 06, 07 e 08 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 10 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa.
- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.
- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Estrada Municipal do Bom Retiro; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com os Lotes 06, 07 e 08 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 10 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 03 de propriedade do Sr. José Pereira Barbosa; fechando-se assim o perímetro.
- ÁREA TOTAL: - o perímetro descrito perfaz uma área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

-ÁREA VII - lote 10 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.
- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.
- LOCALIZAÇÃO: - Estrada Municipal do Bom Retiro - Lote 10 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.
- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Estrada Municipal do Bom Retiro, Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 11 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 02 compromissário comprador Sr. Onofre Felisberto da Rosa.
- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.
- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de



Prefeitura Municipal de São José dos Campos
—Estado de São Paulo—

cont. DECRETO 10.182/01

6

extensão, para a Estrada Municipal do Bom Retiro; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com Lote 09 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 11 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 02 compromissário comprador Sr. Onofre Felisberto da Rosa; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

-ÁREA VIII - lote 11 - quadra 33

- IMÓVEL: - Área de terra.

- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.

- LOCALIZAÇÃO: - Estrada Municipal do Bom Retiro - Lote 11 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.

- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Estrada Municipal do Bom Retiro, Lote 10 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 12 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 01 compromissário comprador Sr. Carlos Barbosa da Silva.

- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.

- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Estrada Municipal do Bom Retiro; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com Lote 10 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 12 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 01 compromissário comprador Sr. Carlos Barbosa da Silva; fechando-se assim o perímetro.

- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

-ÁREA IX - lote 12 - quadra 33



Prefeitura Municipal de São José dos Campos
—Estado de São Paulo—

cont. DECRETO 10.182/01

7

- IMÓVEL: - Área de terra.
- PROPRIEDADE: - José Carlos Pereira da Silva.
- LOCALIZAÇÃO: - Estrada Municipal do Bom Retiro - Lote 12 - Quadra 33 - Parque Novo Horizonte.
- SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a Estrada Municipal do Bom Retiro, Lote 11 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva, Lote 13 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e com o Lote 33 compromissário comprador Sr. Renato Barbosa Oliveira.
- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação rasteira.
- MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Mede de frente 10,00m(dez metros) de extensão, para a Estrada Municipal do Bom Retiro; do lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com Lote 11 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva; do lado esquerdo mede 25,50m(vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de extensão confrontando com o Lote 13 de propriedade do Sr. José Carlos Pereira da Silva e nos fundos mede 10,00m(dez metros) de extensão confrontando com o Lote 33 compromissário comprador Sr. Renato Barbosa Oliveira; fechando-se assim o perímetro.
- ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados).

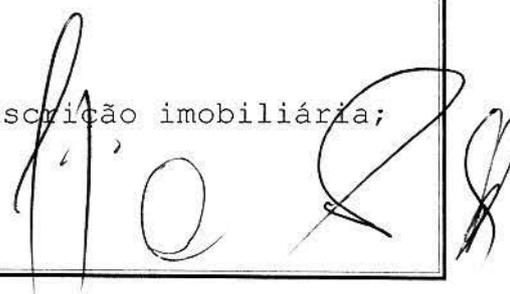
Parágrafo Único. As áreas de terrenos acima descritas estão melhores caracterizadas nas plantas e memoriais descritivos constantes do Processo Administrativo nº 005864-6/2001.

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como, concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação que poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I- que o preço das áreas de terrenos não ultrapassem os valores fixados no laudo de Avaliação:

II- que o proprietário ofereça:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada dos imóveis;



Prefeitura Municipal de São José dos Campos
— Estado de São Paulo —

cont. DECRETO 10.182/01

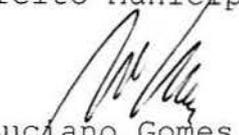
8

- c) certidões atualizadas de aquisição dos imóveis e negativa de alienação, hipotecas, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
- d) certidões negativas de débitos municipais.

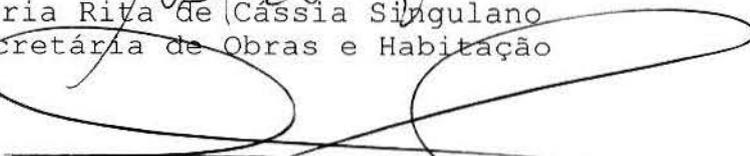
Art. 3°. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de março de 2001.


Emanuel Fernandes
Prefeito Municipal


Luciano Gomes
Consultor Legislativo


Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Obras e Habitação


Iwao Kikko
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos treze dias do mês de março do ano de dois mil e um.


William de Souza Freitas
Resp. p/ Divisão de Formalização e Atos