

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

PUBLICADO (A) NO JORNAL
BOL. LEI DO MUNICÍPIO
N.º 1088 de 09/09/05

DECRETO Nº 11.845/05
DE 09 DE SETEMBRO DE 2005

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação as áreas de terrenos abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º, do Decreto-lei nº 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, as áreas de terrenos situadas no JARDIM SANTA INÊS e JARDIM SANTA INÊS III abaixo descritas, que constam pertencer a IMOBILIÁRIA VAZ GUIMARÃES, destinadas à CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO POPULAR, a saber

- JARDIM SANTA INÊS
- quadra 01 – lotes - 94 ao 103:

01- IMÓVEL: - Área de terra.

02 - PROPRIEDADE: - Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: - Rua Domingos de Macedo Custódio- Jardim Santa Inês.

04 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, com declividade e sem benfeitorias.

05 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: -

LOTE 94: Mede 12,14m de frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio), mais 11,65m em curva também de frente para a mesma rua, 23,83m do lado esquerdo de quem pela frente o olha confrontando com o lote 93, 23,30m do lado direito confrontando com o lote 95 e 36,19m nos fundos na divisa do loteamento com a propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 646,39m² (seiscentos e quarenta e seis metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados).

LOTE 95: Mede 11,65m em curva de frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 23,30m do lado esquerdo de quem pela frente o olha, com o lote 94; 42,10m do lado direito com o lote 96 e 34,62m em linha angular formada por dois segmentos de 33,12m e 1,50m na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 613,82m² (seiscentos e treze metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados).

LOTE 96: Mede 12,00m na frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 42,10m do lado esquerdo de quem pela frente o olha com o lote 95; 54,62m do lado direito confrontando com o lote 97 e 17,34m nos fundos na divisa do loteamento com a propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 580,35m² (quinhentos e oitenta metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados).

LOTE 97: Mede 13,00m na frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 54,62m do lado esquerdo, de quem pela frente o olha com o lote 96; 56,73m do lado direito, com o lote 98, e 13,97m nos fundos em linha angular formada por dois segmentos de 3,15m e 10,82m na divisa do loteamento, confrontando com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 736,29m² (setecentos e trinta e seis metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados).

LOTE 98: Mede 13,00m na frente para Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 56,73m do lado esquerdo, de quem pela frente o olha, com o lote 97; 56,53m com o lote 99 do lado direito e 13,00m nos fundos na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 736,19m² (setecentos e trinta e seis metros quadrados e dezenove décimos quadrados).

LOTE 99: Mede 13,00m de frente para a Rua 13 (Atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 56,53m do lado esquerdo de quem pela frente o olha com o lote 98; 42,55m do lado direito com o lote 100, e 26,58m nos fundos em linha angular formada por três segmentos de 3,02m, 16,66m e 6,90m na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 607,62m² (seiscentos e sete metros quadrados e sessenta e dois décimos quadrados).

LOTE 100: Mede 13,00m na frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 42,55m do lado esquerdo de quem pela frente o olha, com o lote 99; 45,69m do lado direito com o lote 101 e 13,39m nos fundos na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 573,56m² (quinhentos e setenta e três metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados).

LOTE 101: Mede 13,00m de frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio); 45,69m do lado esquerdo de quem pela frente o olha com o lote 100; 48,83m do lado direito com o lote 102; e 13,39m nos fundos na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 614,38m² (seiscentos e quatorze metros quadrados e trinta e oito décimos quadrados).

LOTE 102: Mede 13,00m de frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio), 48,83m do lado esquerdo de quem pela frente o olha, com o lote 101; 51,97m com o lote 103, do lado direito e, 13,39m nos fundos na divisa do loteamento

com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 655,20m² (seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados).

LOTE 103: Mede 36,16m em curva de frente para a Rua 13 (atual Rua Domingos de Macedo Custódio) mais 0,12m de frente para a mesma Rua 13; 51,97m do lado esquerdo, de quem pela frente o olha, com o lote 102, 86,52m do lado direito na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer e, 35,72m nos fundos em linha angular formada por dois segmentos de 17,20m e 18,52m na divisa do loteamento com propriedade de Carlos Jorge Sattelmayer e Maria Aparecida Sattelmayer, fechando o perímetro.

O perímetro descrito perfaz uma área de 1.782,73m² (um mil, setecentos e oitenta e dois metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados).

- JARDIM SANTA INÊS III

- quadra 4 – lotes - 01 ao 38:

01- IMÓVEL: - Área de terra.

02 - PROPRIEDADE: - Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: - Rua Albert Renart- Jardim Santa Inês III

04 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, com declividade e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE 01: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 02, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área Institucional 01, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 02: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 03, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 03: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 04, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 04: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 05, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 05: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 06, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 06: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 07, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 07: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 08, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 08: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 09, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 09: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 10, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 10: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 11, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 11: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 12, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 12: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart,

confrontando com o lote 13, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 13: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 14, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 14: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em 02 (dois) segmentos, ambos em linha reta, o primeiro uma distância de 1,99m e o segundo numa distância de 3,01m, mede 5,20m nos fundos, divididos em 2 segmentos de reta tendo o primeiro uma distância de 1,99m e o segundo numa distância de 3,21m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 15, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 127,673m² (cento e vinte e sete metros quadrados e seiscentos e setenta e três milímetros quadrados).

LOTE 15: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 16, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 16: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 17, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 17: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 18, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 18: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 19, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 19: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 20, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 20: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 21, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 21: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 22, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 20, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 22: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 23, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 23: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 24, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 22, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 24: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 25, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 23, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 25: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 26, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 26: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 27, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 25, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 27: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 28, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 26, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 28: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,34m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 29, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 27, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 129,348m² (cento e vinte e nove metros quadrados e trezentos e quarenta e oito milímetros quadrados).

LOTE 29: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em 02 segmentos, ambos em linha reta, o primeiro numa distância de 0,51m e o segundo numa distância de 4,49m, mede 5,03m nos fundos, divididos em 2 segmentos de reta tendo o primeiro uma distância de 0,54m e o segundo uma distância de 4,49m confrontando com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 30, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,375m² (cento e vinte e cinco metros quadrados e trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

LOTE 30: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 31, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 31: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 32, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 30, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 32: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer,

mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 33, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 31, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 33: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 34, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 32, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 34: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 35, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 33, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 35: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 36, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 34, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 36: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 37, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 35, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 37: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 38, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 36, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 38: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 7,33m, mede 7,33m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com a Área de Elevatória Esgoto SABESP, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 37, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 188,25m² (cento e oitenta e oito metros quadrados e vinte e cinco décimos quadrados).

- JARDIM SANTA INÊS III
- quadra 23 - lotes - 01 ao 06:

01- IMÓVEL: - Área de terra.

02 - PROPRIEDADE: - Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

D 11.845/05

03 - LOCALIZAÇÃO: - Rua Albert Renart- Jardim Santa Inês III.

04 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, com declividade, sem benfeitorias e com vegetação.

05 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:

LOTE 01: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 7,91m, mede 7,53m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 02, mede 25,01m pelo lado esquerdo, confrontando com a Estação Elevatória Esgoto/SABESP, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 191,815m² (cento e noventa e um metros quadrados e oitocentos e quinze milímetros quadrados).

LOTE 02: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 03, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 01, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 03: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 04, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 04: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 05, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 03, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 05: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 5,00m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,00m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com o lote 06, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 04, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro. O perímetro perfaz uma área de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

LOTE 06: Faz frente para a Avenida Albert Renart, em linha reta, numa distância de 5,00m, mede 8,19m nos fundos, onde confronta com a Área de Sistema de Lazer, mede 25,20m pelo lado direito de quem do lote olha para a Avenida Albert Renart, confrontando com a Propriedade de Luiz Cubaashi, mede 25,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra, fechando o perímetro.

O perímetro perfaz uma área de 164,875m² (cento e sessenta e quatro metros quadrados e oitocentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

Parágrafo Único - As áreas de terrenos acima descritas estão melhor caracterizadas nas plantas e memoriais descritivos constantes do PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 067673-1/05.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

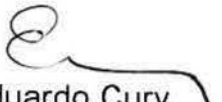
I- que o preço das áreas de terrenos não ultrapassem os valores fixados nos laudos de avaliações;

II- que a proprietária ofereça:

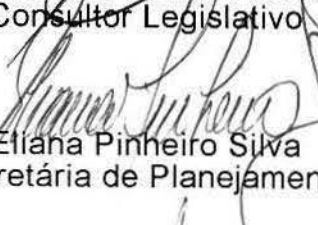
- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada dos imóveis;
- c) certidão atualizada de aquisição dos imóveis e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

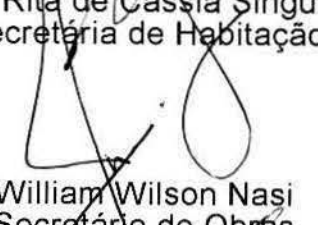
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 09 de setembro de 2005.

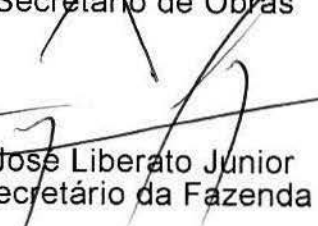

Eduardo Cury
Prefeito Municipal


William de Souza Freitas
Consultor Legislativo


Eliana Pinheiro Silva
Secretária de Planejamento


Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Habitação


William Wilson Nasi
Secretário de Obras

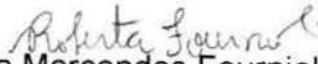

José Liberato Junior
Secretário da Fazenda

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da
Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos nove dias do mês de setembro do ano de dois
mil e cinco.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos