

PUBLICADO (A) NO JORNAL  
BOLETIM DO MUNICÍPIO  
Nº 1829 de 14/03/08

DECRETO Nº. 12.952/08  
DE 27 DE FEVEREIRO DE 2008

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terra abaixo descrita e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º, do Decreto-lei nº. 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 2786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo descrita que consta pertencer à empresa SATTELMAYER - INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA., destinada as obras de duplicação da Avenida Benedito Friggi, a saber:

1 - Imóvel: Área de terra sem benfeitorias.

2 - Proprietário: SATTELMAYER - INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA.

3 - Localização: São José dos Campos.

4 - Situação: A área está localizada entre áreas de propriedade de SATTELMAYER - INCORPORAÇÃO E VENDAS LTDA., ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 04, LOTES 03, 05 e AVENIDA MARGINAL.

5 - Medidas e Confrontações: Um lote de terreno sem benfeitorias constituído pelo lote 04 (quatro) da quadra 29 (vinte e nove), situado com frente para a AVENIDA MARGINAL, do loteamento denominado Jardim Santa Inês II, nesta cidade comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 31,61m na frente; 31,99m nos fundos; 5,26m no lado direito de quem do imóvel olha para via pública; e 6,35m no lado esquerdo; confrontando pela frente com a AVENIDA MARGINAL, de sua situação; nos fundos com a ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 04; no lado direito com o LOTE 05; e no lado esquerdo com o LOTE 03; todos na mesma quadra, fechando assim o perímetro.

6 - Área Total: O perímetro acima descrito perfaz uma área de 174,09m<sup>2</sup> (cento e setenta e quatro metros quadrados e nove décimos quadrados).

Parágrafo único. A área de terra acima descrita está melhor caracterizada na planta e memorial descritivo constantes do processo administrativo nº 49920-7/07.

Art. 2º. Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - que o preço da área de terra não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

II - que a proprietária ofereça:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 3º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 27 de fevereiro de 2008.

  
Eduardo Cury  
Prefeito Municipal

  
William de Souza Freitas  
Consultor Legislativo

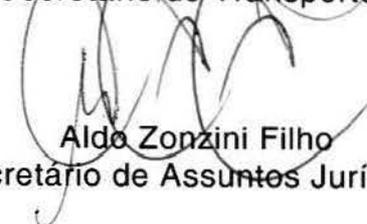
  
William Wilson Nasi  
Secretário de Obras



Maria Rita de Cássia Singulano  
Secretária de Habitação

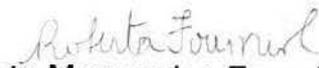
Elana Pinheiro Silva  
Secretária de Planejamento Urbano

Alfredo de Freitas de Almeida  
Secretário de Transportes



Aldo Zonzini Filho  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da  
Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos vinte e sete dias do mês de fevereiro do  
ano de dois mil e oito.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello  
Chefe da Divisão de Formalização e Atos