

DECRETO Nº. 13.252/08  
DE 27 DE AGOSTO DE 2008

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação os lotes de terrenos abaixo descritos e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 05 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º, do Decreto-lei nº. 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 2786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, os lotes de terrenos abaixo descritos que constam pertencer à empresa IMOBILIÁRIA VAZ GUIMARÃES LTDA., destinados à CONSTRUÇÃO DE CRECHE, a saber:

- ÁREA I:

- 01 - IMÓVEL: Lote 15 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.
- 02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.
- 03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.
- 04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lotes 10, 11, 12, 13 e 14 da quadra 3, área institucional e lote 16 da quadra 3.
- 05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato regular, plano e sem benfeitorias.
- 06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Av. Albert Renart, 10,00m (dez metros) de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com os lotes 10, 11, 12, 13 e 14 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 16, fechando o perímetro.
- 07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados).

- ÁREA II:

- 01 - IMÓVEL: Lote 16 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.
- 02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.
- 03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.
- 04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lotes 15 da quadra 3, área institucional e lote 17 da quadra 3.
- 05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato regular, plano e sem benfeitorias.
- 06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Av. Albert Renart, 10,00m (dez metros) de fundos confrontando com a área

institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 15 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 17, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinqüenta metros quadrados).

- ÁREA III:

01 - IMÓVEL: Lote 17 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.

02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.

04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 16 da quadra 3, área institucional e lote 18 da quadra 3.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinqüenta centímetros), sendo 6,41m (seis metros e quarenta e um centímetros) em reta e 4,09m (quatro metros e nove centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 10,12m (dez metros e doze centímetros), sendo 6,41m (seis metros e quarenta e um centímetros) em reta e 3,71m (três metros e setenta e um centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 16 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 18, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,83m<sup>2</sup> (duzentos e cinqüenta e sete metros quadrados e oitocentos e trinta milímetros quadrados).

- ÁREA IV:

01 - IMÓVEL: Lote 18 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.

02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.

04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 17 da quadra 3, área institucional e lote 19 da quadra 3.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinqüenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinqüenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00 m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 17 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 19, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinqüenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

-ÁREA V:

- 01 - IMÓVEL: Lote 19 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.  
02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.  
03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.  
04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 18 da quadra 3, área institucional e lote 20 da quadra 3.  
05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.  
06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 18 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 20, fechando o perímetro.  
07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

- ÁREA VI:

- 01 - IMÓVEL: Lote 20 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.  
02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.  
03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.  
04 - SITUAÇÃO: - Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 19 da quadra 3, área institucional e lote 21 da quadra 3.  
05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.  
06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 19 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 21, fechando o perímetro.  
07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

- ÁREA VII:

- 01 - IMÓVEL: Lote 21 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.  
02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.  
03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.  
04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 20 da quadra 3, área institucional e lote 22 da quadra 3.  
05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 20 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 22, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

- ÁREA VIII:

01 - IMÓVEL: Lote 22 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.

02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.

04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 21 da quadra 3, área institucional e lote 23 da quadra 3.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 21 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 23, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

- ÁREA IX:

01 - IMÓVEL: Lote 23 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.

02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.

04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 22 da quadra 3, área institucional e lote 24 da quadra 3.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 22 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 24, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 257,375m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e sete metros quadrados, trezentos e setenta e cinco milímetros quadrados).

- ÁREA X:

01 - IMÓVEL: Lote 24 da quadra 3 do Loteamento Jardim Santa Inês III.

02 - PROPRIEDADE: Imobiliária Vaz Guimarães Ltda.

03 - LOCALIZAÇÃO: Av. Albert Renart, Jardim Santa Inês III.

04 - SITUAÇÃO: Está situado entre a Av. Albert Renart, lote 23 da quadra 3 e área institucional.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, plano e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 11,66m (onze metros e sessenta e seis centímetros) em curva de frente para a Av. Albert Renart; 10,58 m (dez metros e cinquenta e oito centímetros) em curva de fundos confrontando com a área institucional, 25,00m (vinte e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha o lote confrontando com o lote 23 e 25,00m (vinte e cinco metros) do lado esquerdo confrontando com a área institucional, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 278,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e oito metros quadrados).

Parágrafo único. Os lotes de terrenos acima descritos estão melhor caracterizados nas plantas e memoriais descritivos constantes do processo administrativo nº. 78742-3/07.

Art. 2º. Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I - que o preço dos imóveis não ultrapasse os valores fixados nos laudos de avaliações;

II - que a proprietária ofereça:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada dos imóveis;
- c) certidão atualizada de aquisição dos imóveis e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
- d) certidão negativa de débitos municipais.

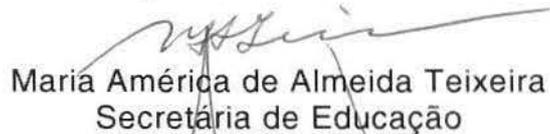
Art. 3º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 27 de agosto de 2008.

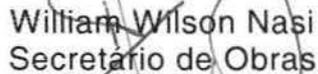
  
# Eduardo Cury  
Prefeito Municipal



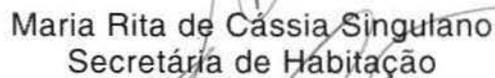
Aldo Zonzini Filho  
Resp. p/ Consultoria Legislativa



Maria América de Almeida Teixeira  
Secretária de Educação



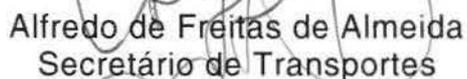
William Wilson Nasi  
Secretário de Obras



Maria Rita de Cássia Singulano  
Secretária de Habitação



Eliana Pinheiro Silva  
Secretária de Planejamento Urbano

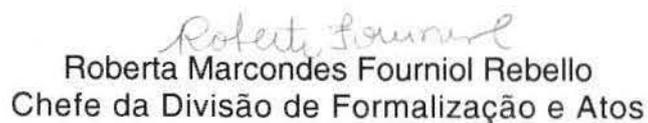


Alfredo de Freitas de Almeida  
Secretário de Transportes



Aldo Zonzini Filho  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da  
Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano  
de dois mil e oito.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello  
Chefe da Divisão de Formalização e Atos