

DECRETO Nº. 13.730/09  
DE 06 DE OUTUBRO DE 2009

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno constituída de benfeitorias abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º., do Decreto-lei nº. 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 2786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno constituída de benfeitorias abaixo descritas, que consta pertencer a MARCÍLIO ALVES e ROSANGELA DA SILVA, destinada à implantação de BACIA DE RETENÇÃO do Córrego Cambuí e Ribeirão dos Putins a saber:

- 01 - IMÓVEL: Parte da Matrícula 34867.
- 02 - PROPRIEDADE: Marcílio Alves da Cunha e Rosangela da Silva.
- 03 - LOCALIZAÇÃO: Rua Visconde de Pelotas, nº. 415, Bairro Jardim do Lago.
- 04 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, com declividade e com benfeitorias, ou seja, 45,46m<sup>2</sup> de área construída e 36,35m<sup>2</sup> de área coberta.
- 05 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno com benfeitorias, constituído por parte do lote 143 do loteamento Jardim do lago, no Bairro do Putim, com frente para a Avenida Visconde de Pelotas (Avenida 02), lado esquerdo desta no sentido de quem segue em direção à esquina da Rua 5, acompanhando o sentido das águas do Córrego do Forro (Córrego Putins), distante 311,00m da referida esquina, medindo 5,00m de frente para a Avenida Visconde de Pelotas (Avenida 02); 5,50m nos fundos, com o Córrego do Forro (Córrego Putins); 46,70m do lado direito de quem do imóvel olha a via pública, confrontando com parte do lote 143 de propriedade de José Alves dos Santos e 50,20m do lado esquerdo confrontando com parte do lote 143 de propriedade de Tereza Maria dos Santos (matrícula 34867), fechando o perímetro.

06 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 120,98 m<sup>2</sup> (cento e vinte metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está melhor caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do processo administrativo nº. 42763-5/09.

Art. 2º. Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - que os proprietários ofereçam:
  - a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
  - b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
  - c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
  - d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 3º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 06 de outubro de 2009.

  
Eduardo Cury  
Prefeito Municipal

  
William de Souza Freitas  
Consultor Legislativo

  
Cynthia Márcia de Oliveira Gonçalves  
Secretária Interina de Planejamento Urbano



Aldo Zonzini Filho  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da  
Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos seis dias do mês de outubro do ano de  
dois mil e nove.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello  
Chefe da Divisão de Formalização e Atos