

DECRETO Nº. 13.844/09
DE 21 DE DEZEMBRO DE 2009

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno constituída de benfeitorias abaixo descritas e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do artigo 6º, do Decreto-lei nº 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno abaixo descrita, constituída de benfeitorias, que consta pertencer ao espólio de ALAYDE RIBEIRO, destinada à implantação de OBRAS DE CONTENÇÃO DE ENCHENTES, a saber:

01 - IMÓVEL: Matrícula 57581.

02 - PROPRIEDADE: Espólio de Alayde Ribeiro.

03 - LOCALIZAÇÃO: Travessa Francisco José de Souza, 169 - VilaCorinthinha.

04 - SITUAÇÃO: A área está situada entre Travessa Francisco José de Souza, propriedade de Benedito Pinto da Cunha (atual Prefeitura Municipal de São José dos Campos), propriedade de José Francisco de Souza (atual propriedade de Francisco Batista Leite) e propriedade de José Francisco de Souza.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: Formato irregular, com benfeitorias, ou seja, uma edificação em alvenaria com área de 74,90m² e três áreas cobertas com 67,73m² (sessenta e sete metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados).

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Mede 8,90m de frente; 8,80m nos fundos; 22,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha a via pública de sua situação; e 22,20m da frente aos fundos, no lado esquerdo; confrontando pela frente com a Travessa Francisco José de Souza, de sua situação; pelos fundos com a propriedade de Benedito Pinto da Cunha (atual Prefeitura Municipal de São José dos Campos), do lado direito com a propriedade de José Francisco de Souza (atual propriedade de Francisco

Batista Leite) e do lado esquerdo com a propriedade de José Francisco Marcondes, fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: O perímetro descrito perfaz uma área de 194,37m² (cento e noventa e quatro metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados).


Parágrafo único. O imóvel acima descrito está melhor caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do processo administrativo nº. 30828-5/08.


Art. 2º. Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:


- I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - que a proprietária ofereça:
 - a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
 - b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
 - c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus, e
 - d) certidão negativa de débito municipal.

Art. 3º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 21 de dezembro de 2009.

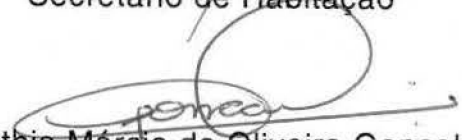

Eduardo Cury
Prefeito Municipal


William de Souza Freitas
Consultor Legislativo

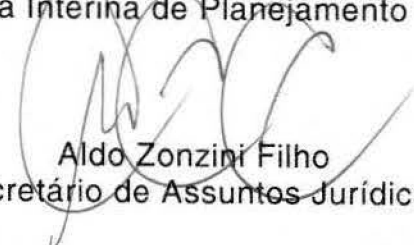

Cynthia Márcia de Oliveira Gonçalves
Secretária de Obras



Alfio Moretto Júnior
Secretário de Habitação




Cynthia Márcia de Oliveira Gonçalo
Secretária Interina de Planejamento Urbano



Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da
Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos vinte e um dias do mês de dezembro do
ano de dois mil e nove.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos