

DECRETO Nº. 14.581/11
DE 10 DE MAIO DE 2011

Declara de utilidade pública para fins de instituição de servidão de passagem, os imóveis situados neste Município de São José dos Campos, necessários à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 05 de abril de 1990 e nos termos dos artigos 2º, 6º e 40, do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956 e da Lei Complementar nº 371, de 20 de junho de 2008, alterada pela Lei Complementar nº 374, de 29 de outubro de 2008,

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública para fins de instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, situados neste Município de São José dos Campos, necessários à implantação de rede coletora de esgotos, que integrarão o Sistema de Esgotos Sanitários deste Município, cujos imóveis constam pertencer a Leão Magno de Almeida, com as seguintes medidas, limites e confrontações, a saber:

ÁREA I

- 01 - IMÓVEL: - Área de terra (Área1).
- 02 - PROPRIEDADE: - Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP).
- 03 - LOCALIZAÇÃO: - Estrada de Rodagem São José dos Campos - Campos do Jordão (SP-50), esquina com a Rua Brasilino de Paula Ferreira - Buquirinha.
- 04 - SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a propriedade de Renê Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (atual Cavec Incorporações Ltda.) propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP), propriedade de Adelina Delgado Mota e propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP).

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - A medição inicia-se no ponto A (coordenadas N= 7.440.392,772; E= 406.895,300), situado na divisa com a propriedade de Renê Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (atual Cavec Incorporações Ltda.) distante 8,64m do Córrego Água Suja, deste segue em sentido anti-horário com azimute de 82°40'45" e distância de 3,24m, confrontando com a propriedade de Renê Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (atual Cavec Incorporações Ltda.) até o ponto B, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 14°59'05" e distância de 15,98m até o ponto C, neste deflete à direita e segue com azimute de 22°58'57" e distância de 65,39m até o ponto D, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 12°04'38" e distância de 30,20m até o ponto E, neste deflete à direita e segue com azimute de 34°09'13" e distância de 30,63m até o ponto F, neste deflete à direita e segue com azimute de 35°57'30" e distância de 42,60m até o ponto G, neste deflete à direita e segue com azimute de 56°49'48" e distância de 48,36m até o ponto H, neste deflete à direita e segue com azimute de 75°32'11" e distância de 24,53m até o ponto I, neste deflete à direita e segue com azimute de 78°30'28" e distância de 25,19m até o ponto J, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 46°53'28" e distância de 13,17m até o ponto K, confrontando do ponto B ao ponto K com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP), neste deflete à esquerda e segue com azimute de 265°29'28" e distância de 4,80m, confrontando com a propriedade de Adelina Delgado Mota até o ponto L, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 226°53'28" e distância de 8,56m até o ponto M, neste deflete à direita e segue com azimute de 258°30'28" e distância de 24,43m até o ponto N, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 255°32'11" e distância de 25,10m até o ponto O, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 236°49'48" e distância de 49,41m até o ponto P, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 215°57'30" e distância de 43,20m até o ponto Q, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 214°09'13" distância de 31,26m até o ponto R, neste deflete à esquerda e segue com azimute 192°04'38" e distância de 30,50m até o ponto S, neste deflete à direita e segue com azimute de 202°58'57" e distância de 65,31m até o ponto T, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 194°59'05" e distância de 17,42m até o ponto inicial A, confrontando do ponto L ao ponto inicial A com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP.), fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 886,87m² (oitocentos e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados).

ÁREA II

01 - IMÓVEL: - Área de terra (Área 2).

02 - PROPRIEDADE: - Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP).

03 - LOCALIZAÇÃO: - Estrada de Rodagem São José dos Campos - Campos do Jordão (SP-50), esquina com a Rua Brasilino de Paula Ferreira - Buquirinha.

04 - SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a margem da Estrada de Rodagem São José dos Campos - Campos do Jordão (SP-50), propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro Imóveis de São José

dos Campos - SP), propriedade de Adelina Delgado Mota e propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula. 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP).

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - A medição inicia-se no ponto U (coordenadas N= 7.440.557,702; E= 407.277,389), situado na margem da Estrada de Rodagem São José dos Campos - Campos do Jordão (SP-50), distante 117,61m da divisa com a propriedade de Renê Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (atual Cavec Incorporações Ltda.), deste segue em sentido anti-horário com azimute de 345°05'38" e distância de 3,36m até o ponto V, confrontando com a Estrada de Rodagem São José dos Campos - Campos do Jordão (SP-50), neste deflete à esquerda e segue com azimute de 281°59'34" e distância de 15,29m até o ponto W, neste deflete à direita e segue com azimute de 292°19'30" e distância de 29,27m até o ponto X, neste deflete à direita e segue com azimute de 295°41'50" e distância de 35,88m até o ponto Y, neste deflete à direita e segue com azimute de 328°06'09" e distância de 18,75m até o ponto Z, neste deflete à direita e segue com azimute de 333°52'57" e distância de 43,35m até o ponto A1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 279°37'06" e distância de 4,83m até o ponto B1, confrontando do ponto inicial U ao ponto B1 com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP), neste deflete à esquerda e segue com azimute de 188°23'21" e distância de 3,00m confrontando com a propriedade de Adelina Delgado Mota até o ponto C1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 99°37'06" e distância de 3,22m até o ponto D1, neste deflete à direita e segue com azimute de 153°52'57" e distância de 41,96m até o ponto E1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 148°06'09" e distância de 19,77m até o ponto F1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 115°41'50" e distância de 36,84m até o ponto G1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 112°19'30" e distância de 29,62m até o ponto H1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 101°59'34" e distância de 17,09m até o ponto inicial U, confrontando do ponto C1 ao ponto inicial U com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (matrícula 141.110 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos - SP), fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 443,81m² (quatrocentos e quarenta e três metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados).

Parágrafo único. Os imóveis acima descritos estão melhor caracterizados na planta e nos memoriais descritivos constantes do processo administrativo nº 37778-6/11.

Art. 2º. Fica a instituição autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para os fins do disposto no artigo 15 do Decreto-lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º. As despesas com a execução do presente decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Art. 4º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 10 de maio de 2011.



Eduardo Cury
Prefeito Municipal



William de Souza Freitas
Consultor Legislativo



Flávia Di Bisceglie Pitombo
Secretaria de Obras



Oswaldo Vieira de Paula Júnior
Secretario de Planejamento Urbano



Aldo Zonzini Filho
Secretario de Assuntos Jurídicos

Registrado na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos dez dias do mês de maio do ano de dois mil e onze.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área solicitada pela Sabesp para Instituição de Servidão de Passagem para Rede Coletora de Esgotos.

01 - IMÓVEL: - Área de terra (Área1).

02 – PROPRIEDADE:- Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S. J. dos Campos – SP).

03 - LOCALIZAÇÃO: Estrada de Rodagem S.J. dos Campos – Campos do Jordão (SP-50), esquina com Rua Brasilino de Paula Ferreira – Buquirinha.

04 - SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre a propriedade de René Rogério Sampaio Silva e sua Mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva, (Atual Cavec Incorporações Ltda), propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S. J. dos Campos – SP), propriedade de Adelina Delgado Mota e propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S. J. dos Campos – SP).

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - A medição inicia-se no ponto A (coordenadas N= 7.440392.772; E= 406895,300), situado na divisa com a propriedade de René Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva, (Atual Cavec Incorporações Ltda.) distante 8,64m do Córrego Água Suja, deste segue em sentido anti-horário com azimute de 82°40'45" e distância de 3,24m confrontando com a propriedade de René Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (Atual: Cavec Incorporações Ltda.) até o ponto B, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 14°59'05" e distância de 15,98m até o ponto C, neste deflete à direita e segue com azimute de 22°58'57" e distância de 65,39m até o ponto D, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 12°04'38" e distância de 30,20m até o ponto E, neste deflete à direita e segue com azimute de 34°09'13" e distância de 30,63m até o ponto F, neste deflete à direita e segue com azimute de 35°57'30" e distância de 42,60m até o ponto G, neste deflete à direita e segue com azimute de 56°49'48" e distância de 48,36m até o ponto H, neste deflete à direita e segue com azimute de 75°32'11" e distância de 24,53m até o ponto I, neste deflete à direita e segue com azimute de 78°30'28" e distância de 25,19m até o ponto J, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 46°53'28" e distância de 13,17m até o ponto K, confrontando do ponto B ao ponto K com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S.J. dos Campos – SP.), neste deflete à esquerda e segue com azimute de 265°29'28" e distância de 4,80m



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

confrontando com a propriedade de Adelina Delgado Mota até o ponto L, neste deflete à esquerda e segue com azimute de $226^{\circ}53'28''$ e distância de 8,56m até o ponto M, neste deflete à direita e segue com azimute de $258^{\circ}30'28''$ e distância de 24,43m até o ponto N, neste deflete à esquerda e segue com azimute de $255^{\circ}32'11''$ e distância de 25,10m até o ponto O, neste deflete à esquerda e segue com azimute $236^{\circ}49'48''$ e distância de 49,41m até o ponto P, neste deflete à esquerda e segue com azimute de $215^{\circ}57'30''$ e distância de 43,20m até o ponto Q, neste deflete à esquerda e segue com azimute $214^{\circ}09'13''$ distância de 31,26m até o ponto R, neste deflete à esquerda e segue com azimute $192^{\circ}04'38''$ e distância de 30,50m até o ponto S, neste deflete à direita e segue com azimute de $202^{\circ}58'57''$ e distância de 65,31m até o ponto T, neste deflete à esquerda e segue com azimute de $194^{\circ}59'05''$ e distância de 17,42m até o ponto inicial A, confrontando do ponto L ao ponto inicial A com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110- CRI de S. J. dos Campos – SP.), fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de $886,87\text{m}^2$ (oitocentos e oitenta e seis metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados).

Secretaria de Obras, 25 de abril de 2011.

Engº Carlos Benedito Carnevalli
Monitor

Engº Cláudio Henrique M. Mendes
Chefe de Divisão de Infraestrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área solicitada pela Sabesp para instituição de Servidão de Passagem para Rede Coletora de Esgotos.

1 - IMÓVEL:- Área de terra.(Área 2).

02 – PROPRIEDADE:- Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S. J. dos Campos - SP).

03 - LOCALIZAÇÃO: - Estrada de Rodagem S.J.dos Campos – Campos do Jordão (SP-50), esquina com Rua Brasilino de Paula Ferreira – Buquirinha .

04 - SITUAÇÃO: - A área de terra está situada entre margem da Estrada de rodagem S. J. dos Campos – Campos do Jordão (SP-50), propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S.J.dos Campos – SP.), propriedade de Adelina Delgado Mota e propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – do 1º CRI de S. J. dos Campos – SP.).

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular e sem benfeitorias.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - A medição inicia-se no ponto U (coordenadas N= 7.440557,702; E= 407277,389), situado na margem da Estrada de rodagem S. J. dos Campos – Campos do Jordão (SP 50), distante 117,61m da divisa com René Rogério Sampaio Silva e sua mulher Maria Gilma Nascimento Miranda da Silva (Atual: Cavec Incorporações Ltda.), deste segue em sentido anti-horário com azimute de 345°05'38" e distância de 3,36m até o ponto V,confrontando com a Estrada de Rodagem S.J. dos Campos - Campos do Jordão (SP. 50), neste deflete a esquerda e segue com azimute de 281°59'34" e distância de 15,29m até o ponto W, neste deflete à direita e segue com azimute 292°19'30" e distância de 29,27m até o ponto X, neste deflete à direita e segue com azimute de 295°41'50" e distância de 35,88m até o ponto Y, neste deflete à direita e segue com azimute de 328°06'09" e distância de 18,75m até o ponto Z, neste deflete à direita e segue com azimute de 333°52'57" e distância de 43,35m até o ponto A1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 279°37'06" e distância de 4,83m até o ponto B1, confrontando do ponto inicial U ao ponto B1 com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS

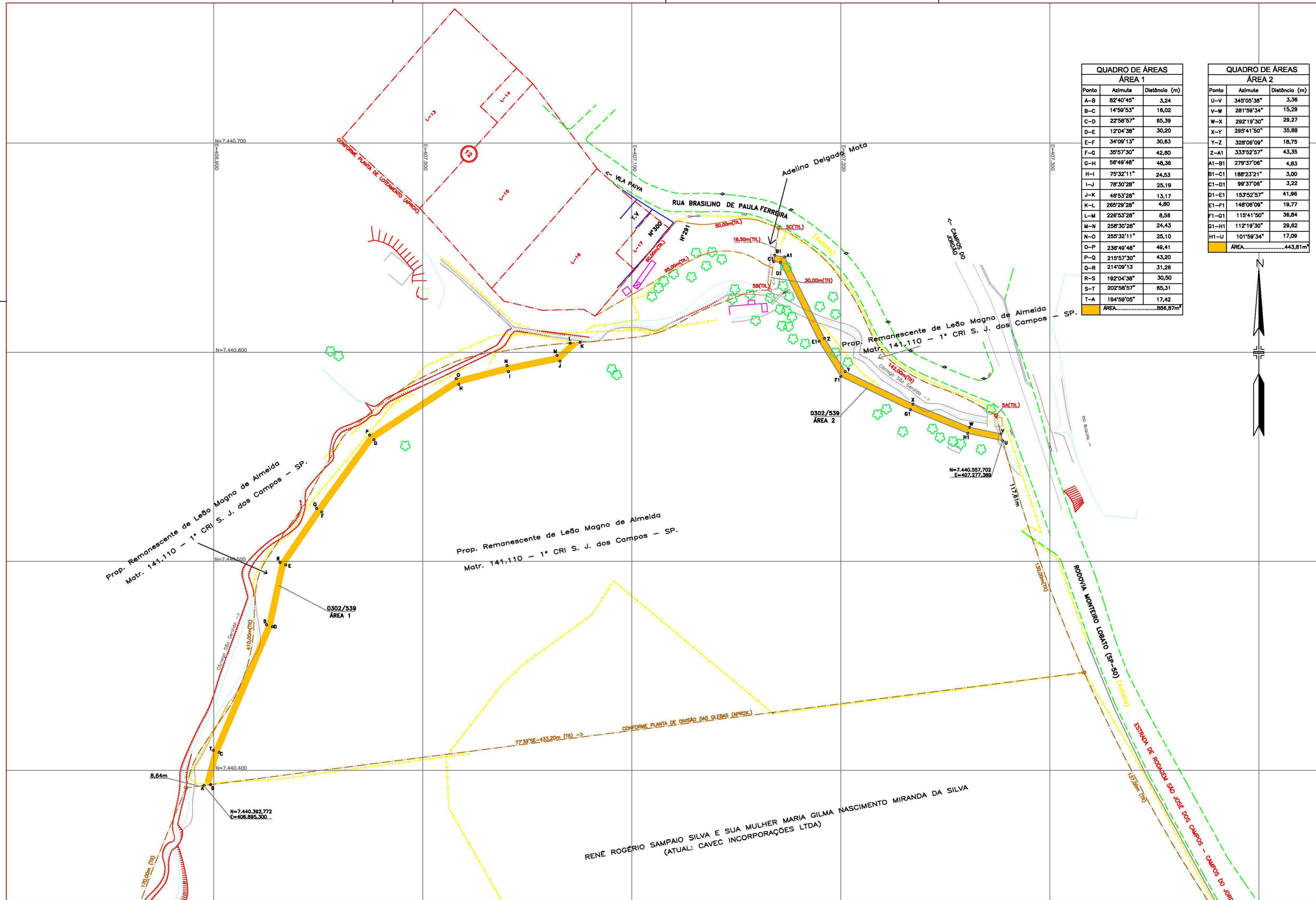
propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr. 141.110 – 1º CRI de S. J. dos Campos –SP.), neste deflete à esquerda e segue com azimute de 188°23'21" e distância de 3,00m confrontando com a propriedade de Adelina Delgado Mota até o ponto C1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 99°37'06" e distância de 3,22m até o ponto D1, neste deflete à direita e segue com azimute de 153°52'57" e distância de 41,96m até o ponto E1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 148°06'09" e distância de 19,77m até o ponto F1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 115°41'50" e distância de 36,84m até o ponto G1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 112°19'30" e distância de 29,62m até o ponto H1, neste deflete à esquerda e segue com azimute de 101°59'34" e distância de 17,09m até o ponto inicial U, confrontando do ponto C1 ao ponto inicial U com a propriedade remanescente de Leão Magno de Almeida (Matr.141.110 – do 1º CRI de S.J. dos Campos – SP.), fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 443,81m² (quatrocentos e quarenta e três metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados).

Secretaria de Obras, 25 de abril de 2011.

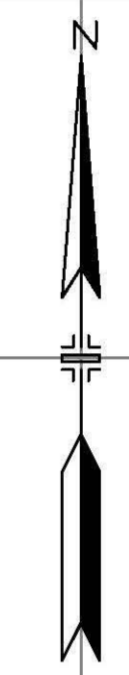
Engº Carlos Benedito Carnevalli
Monitor

Engº Cláudio Henrique M. Mendes
Chefe de Divisão de Infraestrutura



| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------------|---------------|
| ÁREA 1 | | |
| Ponto | Azimuta | Distância (m) |
| A-B | 82°40'45" | 3,24 |
| B-C | 14°59'53" | 16,02 |
| C-D | 22°58'57" | 85,39 |
| D-E | 12°04'38" | 30,20 |
| E-F | 34°09'13" | 30,83 |
| F-G | 35°57'30" | 42,80 |
| G-H | 58°49'48" | 48,36 |
| H-I | 75°32'11" | 24,53 |
| I-J | 78°30'28" | 25,19 |
| J-K | 48°53'28" | 13,17 |
| K-L | 285°29'28" | 4,80 |
| L-M | 285°53'28" | 8,56 |
| M-N | 258°30'28" | 24,43 |
| N-O | 255°32'11" | 25,10 |
| O-P | 238°49'48" | 48,41 |
| P-Q | 215°57'30" | 43,20 |
| Q-R | 214°09'13" | 31,28 |
| R-S | 192°04'38" | 30,50 |
| S-T | 202°58'57" | 65,31 |
| T-A | 194°59'05" | 17,42 |
| ÁREA | | 886,87m² |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|-----------------|------------|---------------|
| ÁREA 2 | | |
| Ponto | Azimuta | Distância (m) |
| U-V | 345°05'38" | 3,36 |
| V-W | 281°59'34" | 15,29 |
| W-X | 292°19'30" | 29,27 |
| X-Y | 285°41'50" | 35,88 |
| Y-Z | 328°08'09" | 18,75 |
| Z-A1 | 333°52'57" | 43,35 |
| A1-B1 | 278°37'06" | 4,83 |
| B1-C1 | 188°23'21" | 3,00 |
| C1-D1 | 99°37'06" | 3,22 |
| D1-E1 | 153°52'57" | 41,98 |
| E1-F1 | 148°08'09" | 19,77 |
| F1-G1 | 115°41'50" | 36,84 |
| G1-H1 | 112°19'30" | 29,82 |
| H1-U | 101°59'34" | 17,08 |
| ÁREA | | 443,81m² |



| LEGENDA | |
|---------|-------------|
| | MURO |
| | GUIA |
| | BENFEITORIA |
| | CERCA |
| | PROJETO |
| | CÓRREGO |
| | POSTE |
| | ÁRVORE |
| | TALUDE |

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS

Título/Assunto LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL DE UMA ÁREA DE TERRA PARA INSTITUIÇÃO DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM PARA REDE COLETORA DE ESGOTOS

Local RODOVIA MONTEIRO LOBATO - SP50 - ESQUINA COM RUA BRASILINO DE PAULA FERREIRA

| | | | |
|--|--|---|---|
| Levantamento SABESP | Caderneta | processo/expediente 37778-6/2011 | folha Única |
| Cálculo/Projeto SABESP / VMANE | Escala 1:1000 | arquivado BUQUIRINHA_SABESP_0302-539 | arquivo |
| Desenho SABESP/VMANE | Data 18/04/2011 | Monitor de Cálculo Engº Carlos Benedito Carnevill | Monitor de Campo Engº Valcides dos S. Malta |
| Chefe de Divisão de Infraestrutura Engº Cláudio Henrique Miroglio Mendes | Diretora de Departamento Engº Aparecida Venâncio do Nascimento | Secretário de Obras Engº Flávia Di B. Pitombo | |