

DECRETO N. 16.049, DE 14 DE AGOSTO DE 2014.

Dispõe sobre permissão de uso de área de terra e edificações do Hospital de Clínicas Norte ao Centro de Prevenção e Reabilitação de Deficiência da Visão - PróVisão -, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990;

Considerando o previsto na cláusula terceira, item 3.3 do Contrato n. 26.468, de 27 de abril de 2012, relativo à disponibilização do imóvel concernente ao Hospital de Clínicas Norte ao Centro de Prevenção e Reabilitação de Deficiência da Visão - PróVisão;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 48.512/12;

DECRETA:

Art. 1º Fica permitido ao Centro de Prevenção e Reabilitação de Deficiência da Visão - PróVisão -, já qualificado nos termos do Contrato n. 26.468, de 27 de abril de 2012, o uso de área de terra e edificações do Hospital de Clínicas Norte e suas instalações, com as medidas, limites e confrontações abaixo descritas, bem como dos bens móveis necessários à gestão do Hospital:

- 1 - Imóvel: área de terra e edificações em alvenaria.
- 2 - Propriedade: domínio público municipal.
- 3 - Localização: Rua Alziro Lebrão, 176, Alto da Ponte.
- 4 - Situação: a área está situada entre a Rua Alziro Lebrão, área de Maria Benedita Gonçalves, área de Geraldo Moreira dos Santos, área de Benedito Silva Neto, área remanescente de domínio público municipal, área de Ciro Pereira Santos e área remanescente de domínio público municipal.
- 5 - Características do terreno: formato irregular, pouca declividade e com benfeitorias, ou seja, edificação em alvenaria com 1.017,92m² e áreas cobertas com 148,11m².
- 6 - Medidas e confrontações: iniciando no ponto 1, alinhamento da Rua Alziro Lebrão, segue com azimute de 104°07'58" e 0,42m de extensão até o ponto 2; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 95°18'11" e 2,78m de extensão até o ponto 3; neste deflete à direita e segue com azimute de 97°31'21" e 18,84m de extensão até o ponto 4; neste deflete à direita e segue com azimute de 99°17'40" e 8,89m de extensão até o ponto 5; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 98°50'21" e 9,21m de extensão até o ponto 6; neste deflete à direita e segue com azimute de 98°59'41" e 10,88m de extensão até o ponto 7; neste deflete à direita e segue com azimute de 101°08'54" e 6,51m de extensão até o ponto 8; neste deflete à direita e segue com

azimute de 135°57'29" e 0,92m de extensão até o ponto 9; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 86°55'52" e 5,72m de extensão até o ponto 10; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 86°36'19" e 8,59m de extensão até o ponto 11; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 63°56'55" e 9,75m de extensão até o ponto 12; neste deflete à direita e segue com azimute de 64°35'17" e 8,31m de extensão até o ponto 13; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 61°19'20" e 5,84m de extensão até o ponto 14; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 39°22'41" e 11,69m de extensão até o ponto 15; neste deflete à direita e segue com azimute de 39°26'12" e 8,37m de extensão até o ponto 16; neste deflete à direita e segue com azimute de 77°09'09" e 8,91m de extensão até o ponto 17; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 76°21'03" e 14,24m de extensão até o ponto 18; neste deflete à direita e segue com azimute de 76°51'37" e 4,12m de extensão até o ponto 19, confrontando do ponto inicial 1 ao ponto 19 com área de Maria Benedita Gonçalves, área de Geraldo Moreira dos Santos e área de Benedito Silva Neto; neste deflete à direita e segue com azimute de 146°21'04" e 11,43m de extensão até o ponto 20; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 144°43'18" e 48,25m de extensão até o ponto 21; neste deflete à direita e segue com azimute de 235°44'22" e 4,26m de extensão até o ponto 22; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 235°27'46" e 45,57m de extensão até o ponto 23; neste deflete à direita e segue com azimute de 235°58'44" e 18,28m de extensão até o ponto 24; neste deflete à direita e segue com azimute de 237°06'31" e 8,52m de extensão até o ponto 25; neste deflete à direita e segue com azimute de 279°19'04" e 15,28m de extensão até o ponto 26; neste deflete à direita e segue com azimute de 279°36'03" e 8,39m de extensão até o ponto 27; neste deflete à direita e segue com azimute de 279°54'20" e 11,43m de extensão até o ponto 28; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 279°49'10" e 5,08m de extensão até o ponto 29; neste deflete à direita e segue com azimute de 280°13'29" e 10,86m de extensão até o ponto 30; neste deflete à direita e segue com azimute de 280°37'46" e 9,56m de extensão até o ponto 31, confrontando do ponto 19 ao ponto 31 com área remanescente de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de 10°22'36" e 5,95m de extensão até o ponto 32; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 292°40'44" e 6,17m de extensão até o ponto 33; neste deflete à direita e segue com azimute de 293°13'55" e 7,36m de extensão até o ponto 34; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 292°52'08" e 17,40m de extensão até o ponto 35, confrontando do ponto 31 ao ponto 35 com área de Ciro Pereira Santos; neste deflete à direita e segue com azimute de 10°44'24" e 26,92m de extensão até o ponto 36; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 280°02'03" e 13,86m de extensão até o ponto 37; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 278°36'01" e 8,26m de extensão até o ponto 38, confrontando do ponto 35 ao ponto 38 com área remanescente de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de 03°27'22" e 9,68m de extensão, confrontando com a Rua Alziro Lebrão até o ponto inicial 1, fechando o perímetro.

7 - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 8.298,90m² (oito mil duzentos e noventa e oito metros e noventa decímetros quadrados).

Parágrafo único. Os bens permissionados estão mais bem descritos e caracterizados na planta e memorial descritivo, bem como na relação de patrimônio físico constantes do Processo Administrativo n. 48.512/12.

Art. 2º A permissão de uso destina-se ao uso exclusivo pelo permissionário para gestão do Hospital de Clínicas Norte, nos termos do Contrato n. 26.468, de 27 de abril de 2012, firmado com a permitente.

Art. 3º A presente permissão de uso é a título precário, gratuito e com prazo de 26 de abril de 2013 a 26 de abril de 2015, podendo, porém, ser revogada a qualquer momento, na ocorrência de interesse público ou se aos bens, no todo ou em parte, for dada destinação diversa da prevista neste Decreto.

Art. 4º Cabe ao permissionário manter os bens em bom estado de conservação enquanto durar a presente permissão, procedendo às medidas necessárias para tal, independentemente de notificação da Prefeitura Municipal.

Parágrafo único. Todas as despesas para a conservação dos bens, incluída a manutenção elétrica e hidráulica, e dos equipamentos mobiliários e da rede de dados (telefonia e computação) ficam sob a responsabilidade do permissionário.

Art. 5º O permissionário é responsável por todas e quaisquer despesas decorrentes pela utilização do imóvel, inclusive pelas tarifas de água, energia elétrica e telefônicas.

Art. 6º São de responsabilidade exclusiva do Centro de Prevenção e Reabilitação de Deficiência da Visão - PróVisão - todos os encargos trabalhistas, previdenciários, securitários, fiscais e quaisquer outros advindos de atividades exercidas sobre o imóvel permissionados.

Art. 7º Todos e quaisquer danos ocorridos nos bens objetos desta permissão são de responsabilidade exclusiva do permissionário, ficando este obrigado a ressarcir a Prefeitura Municipal de eventuais prejuízos.

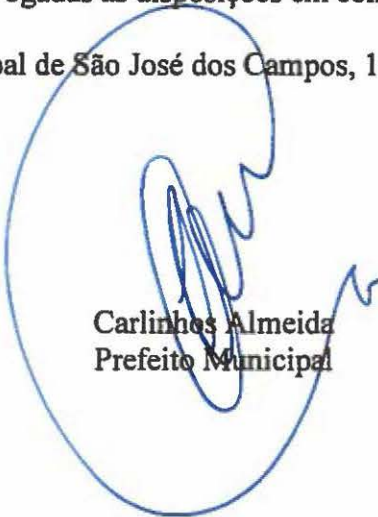
Art. 8º É vedada a transferência desta permissão a terceiros, sob pena de sua revogação.

Art. 9º O permissionário obriga-se, sob pena de revogação e mediante termo de permissão de uso lavrado em livro próprio da Prefeitura Municipal, a observar as disposições deste Decreto.

Art. 10. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 26 de abril de 2013.

Art. 11. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 14 de agosto de 2014.


Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

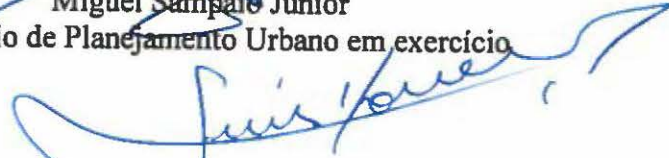


César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo

Paulo Roberto Roitberg
Secretário de Saúde



Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano em exercício



Luís Henrique Homem Alves
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO

De um prédio ocupado pelo Hospital de Clínicas Norte a ser permissionado ao Centro de Prevenção e Reabilitação de Deficiência da Visão - PROVISÃO.

01- IMÓVEL: - Prédio.

02 – PROPRIEDADE: - Domínio público municipal.

03 - LOCALIZAÇÃO: - R. Alziro Lebrão, 176 – Alto da Ponte.

04 - SITUAÇÃO: - A área está situada entre a R. Alziro Lebrão, área de Maria Benedita Gonçalves, área de Geraldo Moreira dos Santos, área de Benedito Silva Neto, área remanescente de domínio público municipal, área de Ciro Pereira Santos e área remanescente de domínio público municipal.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular, pouca declividade e com benfeitorias, ou seja, edificação em alvenaria com 1.017,92 m² e áreas cobertas com 148,11 m².

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: - Iniciando no ponto 1, alinhamento da Rua Alziro Lebrão, segue com azimute de 104°07'58" e 0,42 m de extensão até o ponto 2; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 95°18'11" e 2,78 m de extensão até o ponto 3; neste deflete à direita e segue com azimute de 97°31'21" e 18,84 m de extensão até o ponto 4; neste deflete à direita e segue com azimute de 99°17'40" e 8,89 m de extensão até o ponto 5; neste deflete à esquerda e segue com azimute de 98°50'21" e 9,21 m de extensão até o ponto 6; neste deflete à direita e segue com azimute de 98°59'41" e 10,88 m de extensão até o ponto 7; neste deflete à direita e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

segue com azimute de $101^{\circ}08'54''$ e 6,51 m de extensão até o ponto 8; neste deflete à direita e segue com azimute de $135^{\circ}57'29''$ e 0,92 m de extensão até o ponto 9; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $86^{\circ}55'52''$ e 5,72 m de extensão até o ponto 10; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $86^{\circ}36'19''$ e 8,59 m de extensão até o ponto 11; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $63^{\circ}56'55''$ e 9,75 m de extensão até o ponto 12; neste deflete à direita e segue com azimute de $64^{\circ}35'17''$ e 8,31 m de extensão até o ponto 13; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $61^{\circ}19'20''$ e 5,84 m de extensão até o ponto 14; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $39^{\circ}22'41''$ e 11,69 m de extensão até o ponto 15; neste deflete à direita e segue com azimute de $39^{\circ}26'12''$ e 8,37 m de extensão até o ponto 16; neste deflete à direita e segue com azimute de $77^{\circ}09'09''$ e 8,91 m de extensão até o ponto 17; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $76^{\circ}21'03''$ e 14,24 m de extensão até o ponto 18; neste deflete à direita e segue com azimute de $76^{\circ}51'37''$ e 4,12 m de extensão até o ponto 19, confrontando do ponto inicial 1 ao ponto 19 com área de Maria Benedita Gonçalves, área de Geraldo Moreira dos Santos e área de Benedito Silva Neto; neste deflete à direita e segue com azimute de $146^{\circ}21'04''$ e 11,43 m de extensão até o ponto 20; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $144^{\circ}43'18''$ e 48,25 m de extensão até o ponto 21; neste deflete à direita e segue com azimute de $235^{\circ}44'22''$ e 4,26 m de extensão até o ponto 22; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $235^{\circ}27'46''$ e 45,57 m de extensão até o ponto 23; neste deflete à direita e segue com azimute de $235^{\circ}58'44''$ e 18,28 m de extensão até o ponto 24; neste deflete à direita e segue com azimute de $237^{\circ}06'31''$ e 8,52 m de extensão até o ponto 25; neste deflete à direita e segue com azimute de $279^{\circ}19'04''$ e 15,28 m de extensão até o ponto 26; neste deflete à direita e segue com azimute de $279^{\circ}36'03''$ e 8,39 m de extensão até o ponto 27; neste deflete à direita e segue com azimute de $279^{\circ}54'20''$ e 11,43 m de extensão até o ponto 28; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $279^{\circ}49'10''$ e 5,08 m de extensão até o ponto 29; neste deflete à direita e segue com azimute de $280^{\circ}13'29''$ e 10,86 m de extensão até o ponto 30; neste deflete à direita e segue com azimute de $280^{\circ}37'46''$ e 9,56 m de extensão até o ponto 31, confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

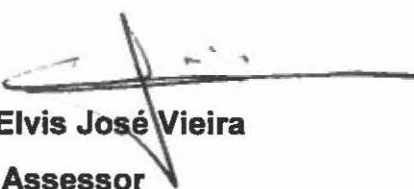
do ponto 19 ao ponto 31 com área remanescente de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de $10^{\circ}22'36''$ e 5,95 m de extensão até o ponto 32; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $292^{\circ}40'44''$ e 6,17 m de extensão até o ponto 33; neste deflete à direita e segue com azimute de $293^{\circ}13'55''$ e 7,36 m de extensão até o ponto 34; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $292^{\circ}52'08''$ e 17,40 m de extensão até o ponto 35, confrontando do ponto 31 ao ponto 35 com área de **Ciro Pereira Santos**; neste deflete à direita e segue com azimute de $10^{\circ}44'24''$ e 26,92 m de extensão até o ponto 36; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $280^{\circ}02'03''$ e 13,86 m de extensão até o ponto 37; neste deflete à esquerda e segue com azimute de $278^{\circ}36'01''$ e 8,26 m de extensão até o ponto 38, confrontando do ponto 35 ao ponto 38 com área remanescente de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de $03^{\circ}27'22''$ e 9,68 m de extensão confrontando com a R. Alziro Lebrão até o ponto inicial 1; fechando o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 8.298,90 m² (oito mil, duzentos e noventa e oito metros quadrados e noventa decímetros quadrados).

Secretaria de Obras, aos 11 de agosto de 2014.



Engº Carlos Benedito Carnevalli
Chefe de Divisão



Arqto Elvis José Vieira
Assessor