

DECRETO N. 16.163, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2014.

Declara de utilidade pública para desapropriação parte da área de terreno abaixo descrita, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 e pela letra "a" do inciso I do § 4º do artigo 157 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 124.631/13;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para desapropriação, por via amigável ou judicial, parte da área de terreno abaixo descrita que consta pertencer à José Alencar da Costa e outros, destinada à implantação de galeria de águas pluviais, situada na Vila Rossi, a saber:

- 1- Imóvel: área de terra.
- 2 - Propriedade: José Alencar da Costa e outros.
- 3 - Situação: a área está situada entre a Rua Miguel Eras, área remanescente de José Alencar da Costa e outros e área de domínio público municipal.
- 4 - Localização: Rua Miguel Eras, Vila Rossi.
- 5 - Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias.
- 6 - Medidas e confrontações: inicia-se no ponto 3 (coordenadas N: 7.437.607,9505 e E: 408.534,5060), localizado no alinhamento da Rua Miguel Eras; deste ponto segue com azimute de 254°07'38" e 53,21m de distância confrontando com área remanescente de José Alencar da Costa e outros até o ponto 4; neste deflete à direita e segue com azimute de 344°07'38" e 4,00m de distância até o ponto 5; neste deflete à direita e segue com azimute de 74°07'38" e 54,18m de distância até o ponto 6, confrontando do ponto 4 ao ponto 6 com área de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de 177°42'29" e 4,11m de distância confrontando com a Rua Miguel Eras até o ponto inicial 3, fechando assim o perímetro.
- 7 - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 214,82m² (duzentos e quatorze metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 124.631/13.

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como, concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

I- que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
II- que os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.


Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 12 de novembro de 2014.




Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal

César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



Wagner Ocimar Balieiro
Secretário de Governo



Dalton Ferracioli de Assis
Secretário de Obras

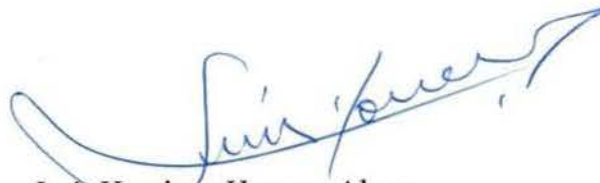


Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano em exercício



Josmar Nunes de Souza
Secretário da Fazenda

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Luís Henrique Homem Alves
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos doze dias do mês de novembro do ano de dois mil e quatorze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área de terra a ser desapropriada, ocupada por galerias de águas pluviais.

01- IMÓVEL: - Área de terra.

02 - PROPRIEDADE: - José Alencar da Costa e outros.

03 - SITUAÇÃO: - A área está situada entre a R. Miguel Eras, área remanescente de José Alencar da Costa e outros e área de domínio público municipal.

04 - LOCALIZAÇÃO: - R. Miguel Eras, Vila Rossi.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato irregular e sem benfeitorias.

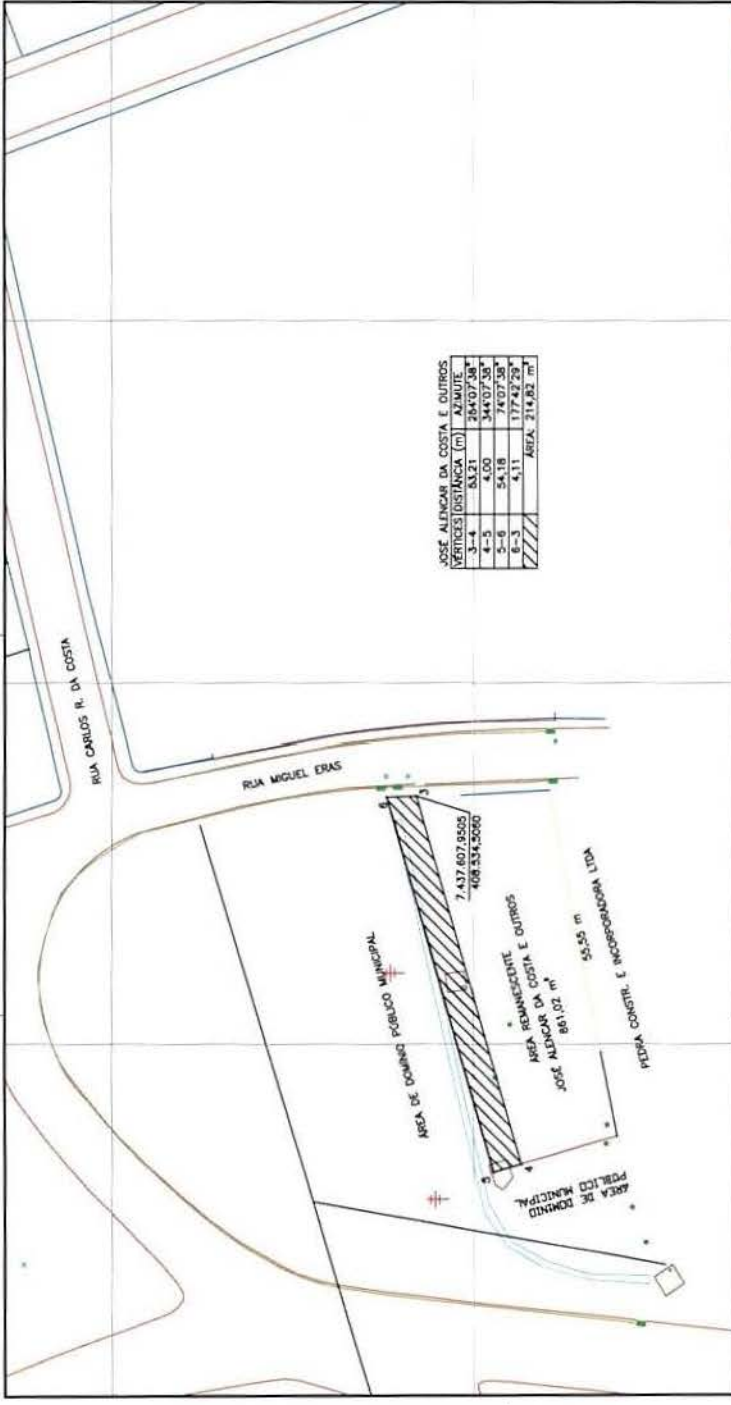
06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: Inicia-se no ponto 3 (coordenadas N: 7.437.607,9505 e E: 408.534,5060), localizado no alinhamento da R. Miguel Eras; deste ponto segue com azimute de 254°07'38" e 53,21 m de distância confrontando com área remanescente de José Alencar da Costa e outros até o ponto 4; neste deflete à direita e segue com azimute de 344°07'38" e 4,00 m de distância até o ponto 5; neste deflete à direita e segue com azimute de 74°07'38" e 54,18 m de distância até o ponto 6, confrontando do ponto 4 ao ponto 6 com área de domínio público municipal; neste deflete à direita e segue com azimute de 177°42'29" e 4,11 m de distância confrontando com a R. Miguel Eras até o ponto inicial 3, fechando assim o perímetro.

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 214,82 m² (duzentos e catorze metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados).

Secretaria de Obras, aos 7 de outubro de 2013.


Engº Carlos Benedito Carnevalli
Chefe de divisão


Arqtº. Elvis José Vieira
Diretor de departamento



Áreas

Área Terreno	214,82 m²
Área Construída Total	000,00 m²
Área de Projeção das Coberturas	000,00 m²
Alugo Demorável	000,00 m²
Zonamento	00 %
Condição de Aproveitamento	00 %

Informações Gerais

Projeto de Engenharia
 Eng. Carlos Benedito Carnevali
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Arquitetura
 Arq. Elza José Vieira
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Urbanismo
 Urbanismo/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Paisagismo
 Paisagismo/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Estrutura
 Estrutura/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações Elétricas
 Instalações Elétricas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações Hidráulicas
 Instalações Hidráulicas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Gás
 Instalações de Gás/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Saneamento
 Instalações de Saneamento/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Segurança
 Instalações de Segurança/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Iluminação
 Instalações de Iluminação/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Acústica
 Instalações de Acústica/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Ventilação e Climatização
 Instalações de Ventilação e Climatização/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Elevadores
 Instalações de Elevadores/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Escadas
 Instalações de Escadas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Sinalização
 Instalações de Sinalização/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Incêndio
 Instalações de Proteção contra Incêndio/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Explosões
 Instalações de Proteção contra Explosões/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Quedas de Objetos
 Instalações de Proteção contra Quedas de Objetos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Vandalismo
 Instalações de Proteção contra Vandalismo/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Terrorismo
 Instalações de Proteção contra Terrorismo/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Atentados
 Instalações de Proteção contra Atentados/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Sequestros
 Instalações de Proteção contra Sequestros/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Raptos
 Instalações de Proteção contra Raptos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Extorsões
 Instalações de Proteção contra Extorsões/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Furtos
 Instalações de Proteção contra Furtos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Roubo
 Instalações de Proteção contra Roubo/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Drogas
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Drogas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Armas
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Armas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Pessoas
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Pessoas/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Organos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Organos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Bens Culturais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Bens Culturais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Espécies de Fauna e Flora
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Espécies de Fauna e Flora/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Hídricos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Hídricos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Minerais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Minerais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Ambientais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Ambientais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Culturais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Culturais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Sociais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Sociais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Econômicos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Econômicos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Políticos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Políticos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Religiosos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Religiosos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Filosóficos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Filosóficos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Artísticos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Artísticos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Científicos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Científicos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Tecnológicos
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Tecnológicos/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Espaciais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Espaciais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Temporais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Temporais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Projeto de Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Espaciais e Temporais
 Instalações de Proteção contra Tráfico de Recursos Espaciais e Temporais/Projeto
 Rua Miguel Eras - Vila Rosal
 13060-520/10

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
Secretaria de Obras

LT
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

única R1