

DECRETO N. 16.360, DE 11 DE MAIO DE 2015.

Declara de utilidade pública para instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações, e da Lei Complementar n. 371, de 20 de junho de 2008, com suas alterações;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 24.052/15;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - Sabesp -, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo caracterizada, situada no Município de São José dos Campos, necessária à implantação de rede coletora de esgoto, que integrará o Sistema de Esgotamento Sanitário do Município, que consta pertencer a Pedro Leonardo dos Santos, com as seguintes medidas limites e confrontações:

- 1 - Imóvel: área de terra.
- 2 - Propriedade: Pedro Leonardo dos Santos.
- 3 - Localização: Rua Um, Primavera II.
- 4 - Situação: a área de terra está situada entre área de Célia Leonardo dos Santos, área de Ângelo e área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos.
- 5 - Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias.
- 6 - Medidas e confrontações: a medição inicia-se no ponto 29 (coordenadas (N= 7.433.887,686 ; E= 422.291,628), divisa com a propriedade de Célia Leonardo dos Santos. Deste segue, em sentido horário, com azimute 17º27'15" e 2,31m confrontando com a área de Célia Leonardo dos Santos até o ponto 22; neste deflete à direita e segue com azimute 132º16'19" e 15,26m confrontando com área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos até o ponto 23; neste deflete à esquerda e segue com azimute 131º38'59" e 59,47m até o ponto 25; neste deflete à direita e segue com azimute 264º34'59" e 2,73m até o ponto 26, confrontando do ponto 23 ao ponto 26 com Ângelo; neste deflete à direita e segue com azimute 311º38'59" e 57,71m até o ponto 28; neste deflete à direita e segue com azimute 317º16'19" e 14,22m até o ponto inicial 29, confrontando do ponto 26 ao ponto inicial 29 com a área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos, fechando o perímetro.
- 7 - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 146,66m<sup>2</sup> (cento e quarenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados).

Parágrafo único. A área de terra acima descrita está mais bem caracterizada na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 24.052/15.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Art. 2º As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 11 de maio de 2015.




Carlinhos Almeida  
Prefeito Municipal



César Godoy Bertazzoni  
Consultor Legislativo



Miguel Sampaio Júnior  
Secretário de Planejamento Urbano



Dalton Ferracioli de Assis  
Secretário de Obras



Reinaldo Sérgio Pereira  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo  
Assessora Técnico-Legislativa



24/02/15

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE OBRAS**  
**ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

De uma área solicitada pela Sabesp para servidão de passagem de rede coletora de esgotos.

**01 - IMÓVEL:** - Área de terra

**02 – PROPRIEDADE:** - Pedro Leonardo dos Santos.

**03 – LOCALIZAÇÃO:** - Rua Um – Primavera II.

**04 - SITUAÇÃO:** - A área de terra está situada entre área de Célia Leonardo dos Santos, área de Angelo e área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos.

**05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** - Formato irregular e sem benfeitorias.

**06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES:** - A medição inicia-se no ponto 29 (coordenadas (N= 7.433.887,686 ; E= 422.291,628), divisa com a propriedade de Célia Leonardo dos Santos. Deste segue, em sentido horário, com azimute 17°27'15" e 2,31 m confrontando com a área de Célia Leonardo dos Santos até o ponto 22; neste deflete à direita e segue com azimute 132°16'19" e 15,26 m confrontando com área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos até o ponto 23; neste deflete à esquerda e segue com azimute 131°38'59" e 59,47 m até o ponto 25; neste deflete à direita e segue com azimute 264°34'59" e 2,73 m até o ponto 26, confrontando do ponto 23 ao ponto 26 com Angelo; neste deflete à direita e segue com azimute 311°38'59" e 57,71 m até o ponto 28; neste deflete à direita e segue com azimute 317°16'19" e 14,22 m até o ponto inicial 29, confrontando do ponto 26 ao ponto inicial 29 com a área remanescente de Pedro Leonardo dos Santos, fechando o perímetro.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS  
SECRETARIA DE OBRAS  
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS**

**07 - ÁREA TOTAL:** - O perímetro descrito perfaz uma área de 146,66 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e seis metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados).

Secretaria de Obras, 10 de abril de 2015.

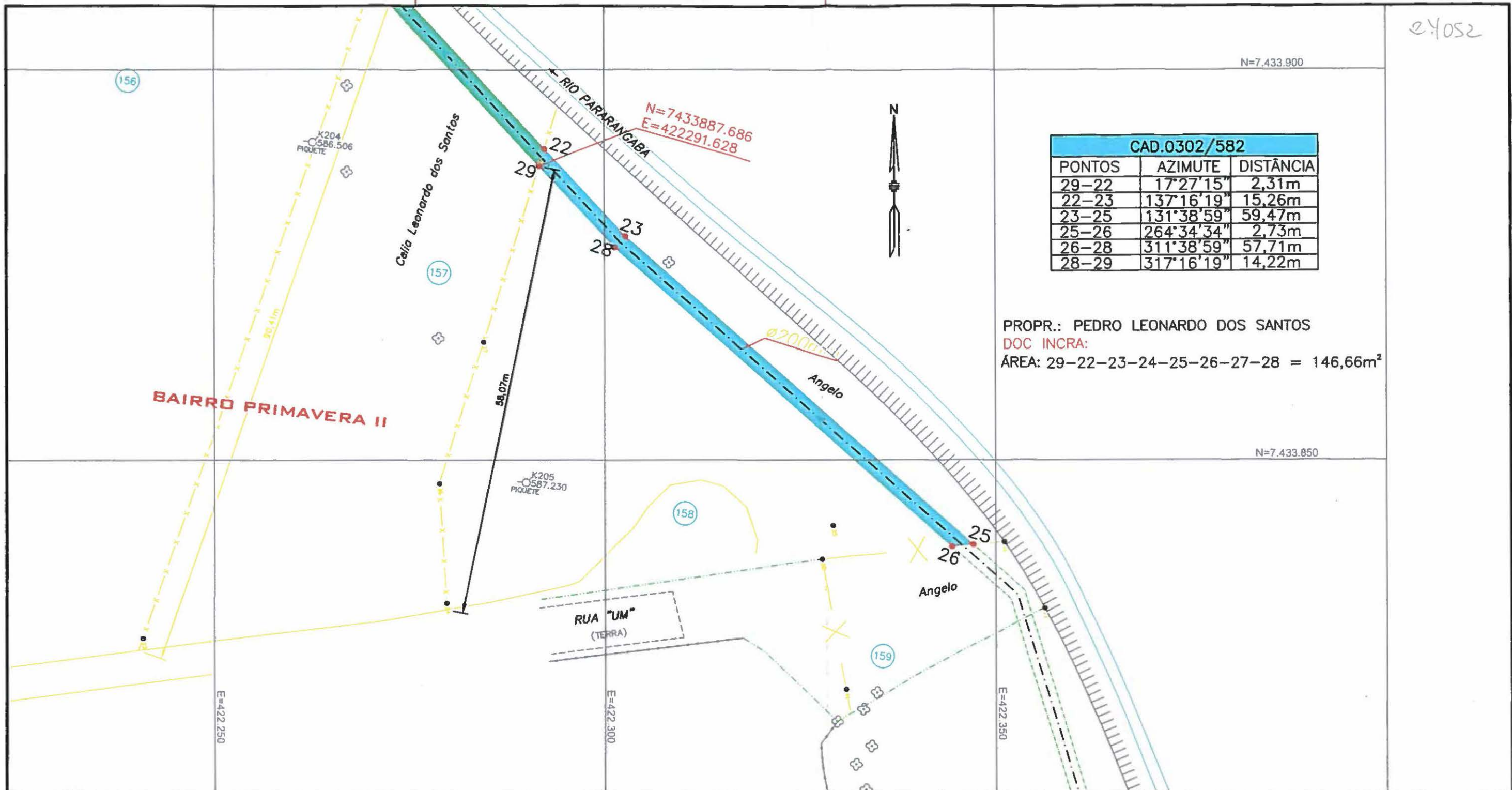
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carnevalli'.

**Engº Carlos Benedito Carnevalli  
Chefe de Divisão**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elvis José Vieira'.

**Arqtº Elvis José Vieira  
Assessor de Projetos e Orçamentos**

24052



PROPR.: PEDRO LEONARDO DOS SANTOS  
 DOC INCRA:  
 ÁREA: 29-22-23-24-25-26-27-28 = 146,66m<sup>2</sup>


**PENAS**

MONO


RED - 0,15  
 YELLOW - 0,2  
 GREEN - 0,3  
 CYAN - 0,4  
 BLUE - 0,5  
 MAGENTA - 0,6  
 WHITE - 0,25  
 Nº 08 - 0,10  
 Nº 09 - 0,10

COLOR  
 DEMAIS - 0,15

Áreas		Assessoria de Projetos e Orçamentos	
Área Terreno	000,00 m <sup>2</sup>	Assessor Arq. Elvis José Vieira	Chefe de Divisão Eng. Carlos Benedito Carnevali
Área Construída Total	000,00 m <sup>2</sup>	Monitor de Cálculo -	Monitor de Campo Orlando de Paula
Área da Projeção das Coberturas	000,00 m <sup>2</sup>	Levantamento SABESP	Processo/Expediente 24052/15
Abrigo Desmontável	000,00 m <sup>2</sup>	Cálculo/Projeto SABESP	
Zoneamento	-	Desenho João Simonetti	
Coefficiente de Aproveitamento	-	Taxa de Ocupação 00 %	
		Taxa de Permeabilidade 00 %	



**Prefeitura Municipal de São José dos Campos**  
**Secretaria de Obras**



---

**Título/Assunto**  
 Faixa de servidão de passagem do coletor tronco do sistema de esgotos sanitários

**Endereço da Intervenção**  
 Rua Um - Primavera II

**Nome do arquivocad**  
 SABESP - PRIMAVERA II (302-582) .dwg

**Prefeito**  
 Carlinhos Almeida

**Escala**  
1:500

**Data**  
10/04/2015

**Vice-Prefeito**  
Itamar Coppio

**Secretaria de Obras**  
Dalton Ferracioli de Assis

LT

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Folha **única** Revisão **R1**