

DECRETO N. 16.367, DE 11 DE MAIO DE 2015.

Declara de utilidade pública para instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações, e da Lei Complementar n. 371, de 20 de junho de 2008, com suas alterações;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 24.084/15;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - Sabesp -, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo caracterizada, situada no Município de São José dos Campos, necessária à implantação de rede coletora de esgoto, que integrará o Sistema de Esgotamento Sanitário do Município, que consta pertencer a Nelson Fernandes e outros, com as seguintes medidas limites e confrontações:

1 - Área: área de terra.

2 - Propriedade: Nelson Fernandes e outros.

3 - Localização: Estrada dos Galdinos, n. 70, Bairro do Cajuru.

4 - Situação: a área está situada entre a propriedade de Davina Maria de Jesus, propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros, propriedade do Espólio de Alfredo Alves Garcia e propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros.

5 - Características do terreno: formato regular e sem benfeitoria.

6 - Medidas e confrontações: a medição inicia-se no ponto A (coordenadas E= 417592.8394 e N= 7434105.6306) situado na divisa da propriedade de Davina Maria de Jesus. Deste segue no sentido horário com azimute de 88°59'53" e distância de 4,00m confrontando com a propriedade de Davina Maria de Jesus até o ponto B; neste deflete à direita e segue com azimute de 178°43'48" e distância de 72,13m confrontando com a propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros até o ponto C; neste deflete à direita e segue com azimute de 252°18'53" e distância de 4,17m confrontando com a propriedade de Espólio de Alfredo Alves Garcia até o ponto D; neste deflete à direita e segue com azimute de 358°43'45" e distância de 73,32m confrontando com a propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros até o ponto inicial A, fechando o perímetro.

7 - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 290,93m² (duzentos e noventa metros e noventa e três décimos quadrados).

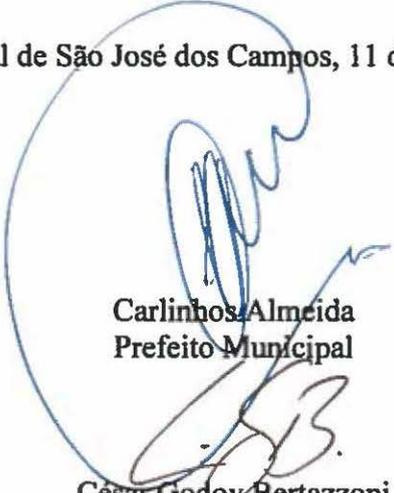
Parágrafo único. A área de terra acima descrita está mais bem caracterizada na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 24.084/15.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

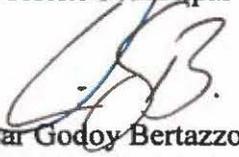
Art. 2º As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 11 de maio de 2015.



Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal



Cesar Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano



Dalton Ferracioli de Assis
Secretário de Obras



Reinaldo Sérgio Pereira
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa



24084/15

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma área de terra a ser decretada de utilidade pública para passagem de rede de esgoto.

01- ÁREA: - Área de terra.

02 – PROPRIEDADE: - Nelson Fernandes e outros.

03 - LOCALIZAÇÃO: - Estrada dos Galdinos, nº 70 – Bairro do Cajuru.

04 - SITUAÇÃO: - A área está situada entre a Propriedade de Davina Maria de Jesus, Propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros, Propriedade do Espólio de Alfredo Alves Garcia e Propriedade remanescente de Nelson Fernandes e Outros.

05 - CARACTERÍSTICAS DO TERRENO: - Formato regular e sem benfeitoria.

06 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: A medição inicia-se no ponto A (coordenadas E= 417592.8394 e N= 7434105.6306) situado na divisa da Propriedade de Davina Maria de Jesus. Deste segue no sentido horário com azimute de 88°59'53" e distância de 4,00m confrontando com a Propriedade de Davina Maria de Jesus até o ponto B; neste deflete à direita e segue com azimute de 178°43'48" e distância de 72,13m confrontando com a Propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros até o ponto C; neste deflete à direita e segue com azimute de 252°18'53" e distância de 4,17m confrontando com a Propriedade de Espólio de Alfredo Alves Garcia até o ponto D; neste deflete à direita e segue com azimute de 358°43'45" e distância de 73,32m confrontando com a Propriedade remanescente de Nelson Fernandes e outros até o ponto inicial A, fechando o perímetro.



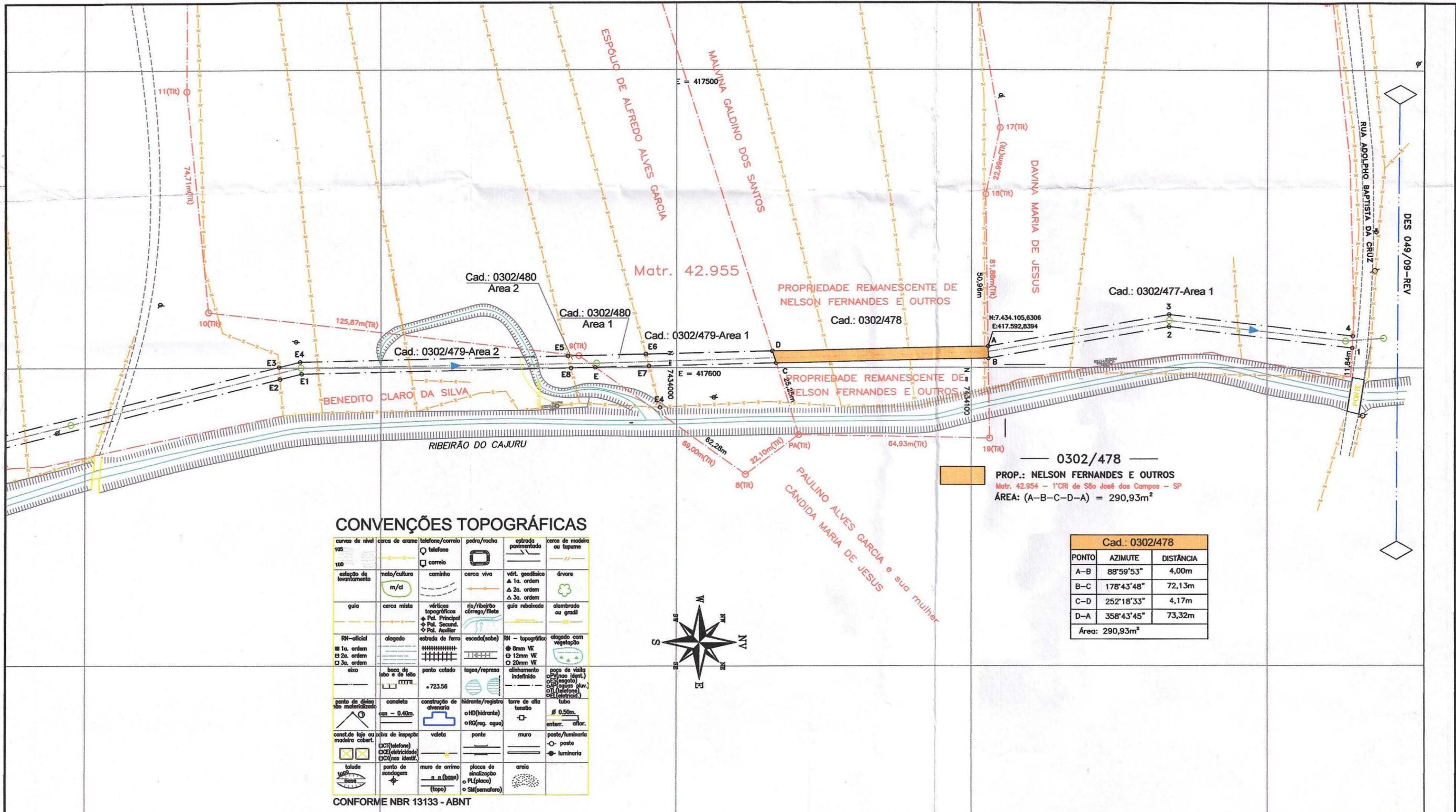
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE OBRAS
ASSESSORIA DE PROJETOS E ORÇAMENTOS

07 - ÁREA TOTAL: - O perímetro descrito perfaz uma área de 290,93 m² (duzentos e noventa metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados).

Secretaria de Obras, aos 08 de Abril de 2015.

Engº Carlos Benedito Carnevalli
Chefe de Divisão

Arqtº Elvis José Vieira
Assessoria de Projetos e Orçamentos



Áreas	Assessoria de Projetos e Orçamentos
Área Terreno	290,93 m ²
Área Construída Total	000,00 m ²
Área da Projeção das Coberturas	000,00 m ²
Abrigo Desmontável	000,00 m ²
Zoneamento	- Taxa de Ocupação 00 %
Coefficiente de Aproveitamento	- Taxa de Permeabilidade 00 %

Assessoria de Projetos e Orçamentos	
Assessor	Arq. Elvis José Vieira
Monitor de Cálculo	Orlando de Paula
Levantamento	Orlando de Paula
Cálculo/Projeto	Orlando de Paula
Desenho	Orlando de Paula

Contratada	
Assessor	Eng. Carlos Benedito Carnevali
Monitor de Campo	Orlando de Paula
Processo/Expediente	24084/2015

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
 Secretaria de Obras

LT
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

única R1

Título/Assunto
 Levantamento planimétrico de uma área de terra a ser decretada de utilidade pública para passagem de rede de esgoto.

Endereço da Intervenção
 Estrada dos Galdinos, nº 70 - Cajuru - São José dos Campos - São Paulo

Nome do arquivocad
 SABESP_PARARANGABA_0302-478.dwg

Escala
 1:1000

Data
 07/04/2015

Prefeito
 Carlinhos Almeida

Vice-Prefeito
 Itamar Coppio

Secretaria de Obras
 Dalton Ferracioli de Assis

Revisão
 Revisão

PENAS
 MONO
 RED - 0,15
 YELLOW - 0,2
 GREEN - 0,3
 CYAN - 0,4
 BLUE - 0,5
 MAGENTA - 0,6
 WHITE - 0,25
 Nº 08 - 0,10
 Nº 09 - 0,10
 COLOR
 DEMAIS - 0,15