

DECRETO N. 16.631, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015.

Declara de utilidade pública para desapropriação a área de terra abaixo descrita, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando que consta no Processo Administrativo n. 36.257/15;

**D E C R E T A:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo descrita, que consta pertencer a Pedro Antônio dos Santos Filho, Expedito Antônio dos Santos e sua mulher Luzia Maria dos Santos, Maria Aparecida Gonçalves Seifert e seu marido Thomas Seifert e Maria Raymunda de Lima destinada a abertura da Via Cambuí:

1 - Imóvel: parte de terra registrada sob Matrícula n. 75.708 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

2 - Proprietários: Pedro Antônio dos Santos Filho, Expedito Antônio dos Santos e sua mulher Luzia Maria dos Santos, Maria Aparecida Gonçalves Seifert e seu marido Thomas Seifert e Maria Raymunda de Lima.

3 - Localização: a área está localizada na Rua Brejauveiras, n. 80, Residencial São Francisco, São José dos Campos - SP.

4 - Medidas e confrontações: tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7432854,868016 E=413864,770154. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 78º46'30", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 38,77m, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 82º14'43", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 8,96m, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 100º13'33", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 4,25m, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 122º57'20", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 16,2m, até chegar ao ponto 5; do ponto 5, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 124º07'05", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 16,43m, até chegar ao ponto 6; do ponto 6, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 122º53'45", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Carmelo Mascaro e s/m, numa distância de 5,68m, até chegar ao ponto 7; do ponto 7, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 217º54'40", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Jerônimo dos Santos Travelho e outros, numa distância de 35,03m, até chegar ao ponto 8; do ponto 8, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute

D. 16.631/15

PA 36.257/15

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

306°12'59", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 2,15m, até chegar ao ponto 9; do ponto 9, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 312°04'00", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,39m, até chegar ao ponto 10; do ponto 10, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 314°46'39", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 4,87m, até chegar ao ponto 11; do ponto 11, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 306°31'56", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 4,67m, até chegar ao ponto 12; do ponto 12, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 307°11'19", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 3,73m, até chegar ao ponto 13; do ponto 13, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 309°17'38", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 1,85m, até chegar ao ponto 14; do ponto 14, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 316°46'53", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 3,44m, até chegar ao ponto 15; do ponto 15, segue em linha reta azimute 316°46'53", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 0,66m, até chegar ao ponto 16; do ponto 16, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 283°52'05", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 3,61m, até chegar ao ponto 17; do ponto 17, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 280°13'36", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,57m, até chegar ao ponto 18; do ponto 18, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 288°05'59", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,87m, até chegar ao ponto 19; do ponto 19, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 295°19'53", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,79m, até chegar ao ponto 20; do ponto 20, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 302°50'38", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,62m, até chegar ao ponto 21; do ponto 21, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 306°09'04", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,52m, até chegar ao ponto 22; do ponto 22, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 310°22'40", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,53m, até chegar ao ponto 23; do ponto 23, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 312°10'04", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,33m, até chegar ao ponto 24; do ponto 24, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 310°36'42", acompanhando o limite de desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 5,58m, até chegar ao ponto inicial, fechando assim o perímetro.

5 - Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 2.003,96m<sup>2</sup> (dois mil e três metros e noventa e seis decímetros quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 36.257/15.

Art. 2º Fica declarada de natureza urgente a desapropriação objeto do presente Decreto nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956.

D. 16.631/15

PA 36.257/15

2

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

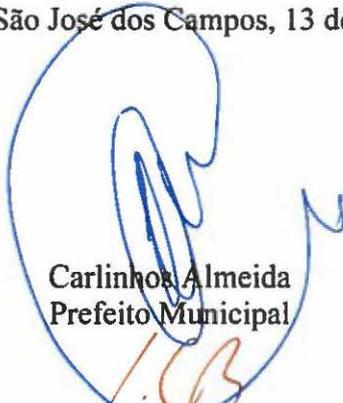
Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de outubro de 2015.



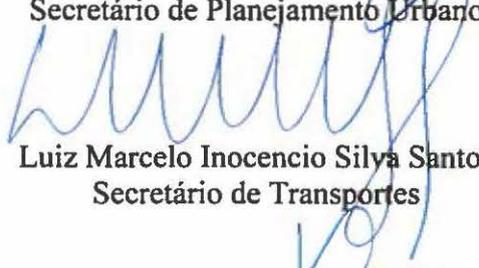
Carlinhos Almeida  
Prefeito Municipal



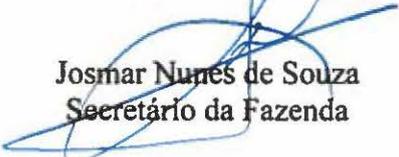
César Godoy Bertazzoni  
Consultor Legislativo



Miguel Sampaio Júnior  
Secretário de Planejamento Urbano



Luiz Marcelo Inocencio Silva Santos  
Secretário de Transportes



Josmar Nunes de Souza  
Secretário da Fazenda



Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -



Reinaldo Sérgio Pereira  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo  
Assessora Técnico-Legislativa

