

DECRETO N. 16.640, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015.

Declara de utilidade pública para desapropriação a área de terra abaixo descrita, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando que consta no Processo Administrativo n. 36.010/15;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo descrita, que consta pertencer a Expedito Antônio dos Santos e sua mulher Luzia Maria dos Santos, Maria Aparecida Gonçalves Seifert e seu marido Thomas Seifert, Maria Raymunda de Lima, Pedro Antônio dos Santos Filho destinada a abertura da Via Cambuí:

1 - Imóvel: parte de terra registrada sob Matrícula n. 75.708 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

2 - Proprietários: Expedito Antônio dos Santos e sua mulher Luzia Maria dos Santos, Maria Aparecida Gonçalves Seifert e seu marido Thomas Seifert, Maria Raymunda de Lima, Pedro Antônio dos Santos Filho.

3 - Localização: a área está localizada na Travessa Tropical n. 1.200, Residencial São Francisco, São José dos Campos - SP.

4 - Medidas e confrontações: tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7432713,590109 E=414122,533719. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 163º57'30", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Juliana Mattos Haddad e outros, numa distância de 0,44m, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 162º24'14", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Juliana Mattos Haddad e outros, numa distância de 18,45m, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 161º48'33", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Juliana Mattos Haddad e outros, numa distância de 17,45m, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 159º59'35", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Juliana Mattos Haddad e outros, numa distância de 9,98m, até chegar ao ponto 5; do ponto 5, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 270º51'26", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Urbacampus Empr. Imob. Adm. e Part. Ltda., numa distância de 9,2m, até chegar ao ponto 6; do ponto 6, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 276º02'31", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Urbacampus Empr. Imob. Adm. e Part. Ltda., numa distância de 10,57m, até chegar ao ponto 7; do ponto 7, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 274º57'47", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Urbacampus Empr. Imob. Adm. e Part. Ltda., numa distância de 6,47m, até chegar ao

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

ponto 8; do ponto 8, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 336°14'07", acompanhando o limite da desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 10,9m, até chegar ao ponto 9; do ponto 9, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 333°41'50", acompanhando o limite da desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 4,36m, até chegar ao ponto 10; do ponto 10, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 323°40'26", acompanhando o limite da desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 18,43m, até chegar ao ponto 11; do ponto 11, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 325°38'53", acompanhando o limite da desapropriação, confrontando com a área remanescente, numa distância de 6,84m, até chegar ao ponto 12; do ponto 12, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 76°38'25", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Sebastião Freire de Oliveira e outros, numa distância de 33,61m, até chegar ao ponto inicial, fechando assim o perímetro.

5 - Área total: O perímetro descrito perfaz uma área de 1.166,38m² (mil cento e sessenta e seis metros e trinta e oito décimos quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 36.010/15.

Art. 2º Fica declarado de natureza urgente a desapropriação objeto do presente Decreto, nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956.

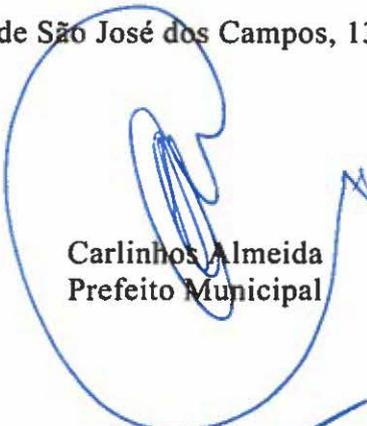
Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeito os seguintes requisitos:

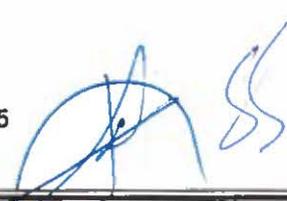
- I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - que os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de outubro de 2015.

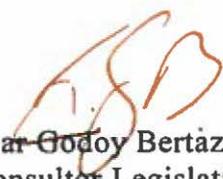

Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal


D. 16.640/15

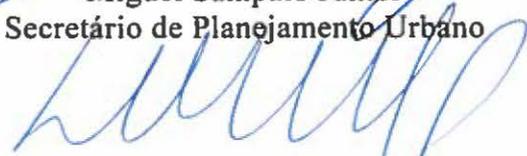
PA 36.010/15

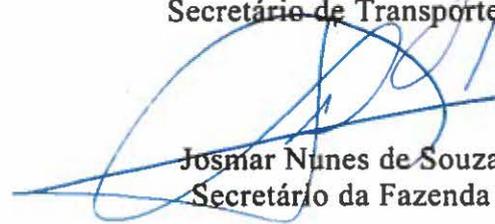

3

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -


César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo


Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano


Luiz Marcelo Inocencio Silva Santos
Secretário de Transportes


Josmar Nunes de Souza
Secretário da Fazenda


Reinaldo Sérgio Pereira
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa