

DECRETO N. 16.645, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015

Declara de utilidade pública para desapropriação a área de terra abaixo descrita, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando que consta no Processo Administrativo n. 36.298/15;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra abaixo descrita que consta pertencer a Benedito de Araújo, José de Araújo, espólio de João Francisco de Araújo Filho e Espólio de Carmosina Lima de Araújo destinada a abertura da Via Cambuí:

1 - Imóvel: Gleba de terra registrada sob Matrícula n. 15.353 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

2 - Proprietários: Benedito de Araújo, José de Araújo, Espólio de João Francisco de Araújo Filho e Espólio de Carmosina Lima de Araújo.

3 - Localização: a área está localizada na Rua Brejauveiras, n. 140, Campus CTA, São José dos Campos - SP.

4 - Medidas e confrontações: tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7433017,803398 E=413758,755185. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 153º51'51", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Rua Brejauveiras, numa distância de 5,06m, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 226º11'08", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Alexandre Sousa Ferreira e outros, numa distância de 34,15m, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 344º51'06", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Diane Cristina Araújo Carrari e outros, numa distância de 5,56m, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 46º17'00", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Maria Inês dos Santos Costa e outros, numa distância de 33,02m, até chegar ao ponto inicial, fechando assim o perímetro.

5 - Área total: o perímetro acima perfaz uma área de 162,95m<sup>2</sup> (cento e sessenta e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 36.298/15.

D. 16.645/15

PA 36.298/15

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Art. 2º Fica declarado de natureza urgente a desapropriação objeto do presente Decreto, nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeito os seguintes requisitos:

- I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - que os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

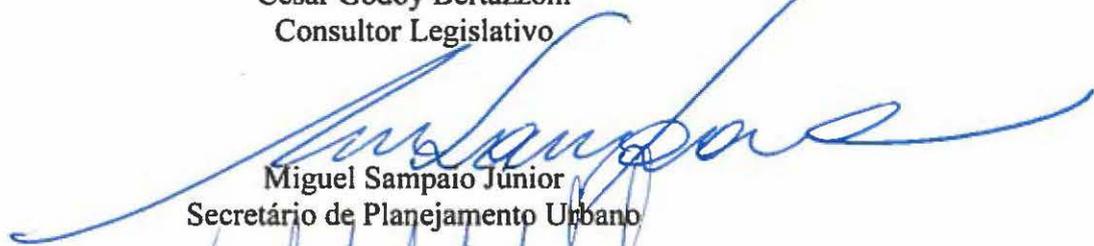
Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de outubro de 2015.



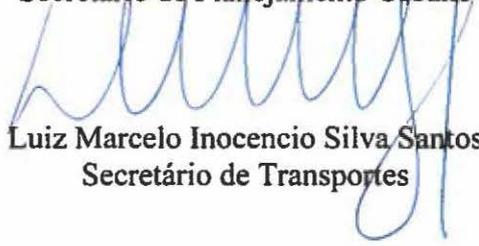
Carlinhos Almeida  
Prefeito Municipal



César Godoy Bertazzoni  
Consultor Legislativo

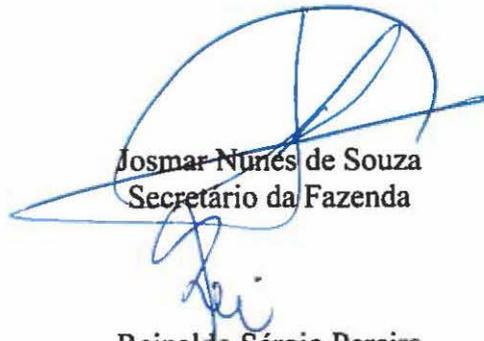


Miguel Sampaio Junior  
Secretário de Planejamento Urbano



Luiz Marcelo Inocencio Silva Santos  
Secretário de Transportes

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -



Josmar Nunes de Souza  
Secretário da Fazenda

Reinaldo Sérgio Pereira  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo  
Assessora Técnico-Legislativa

