

DECRETO N. 16.648, DE 13 DE OUTUBRO DE 2015.

Declara de utilidade pública para desapropriação a área de terra abaixo descrita, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956;

Considerando que consta no Processo Administrativo n. 36.302/15;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terra que consta pertencer a José de Araújo, Benedito de Araújo, Espólio de João Francisco de Araújo Filho e Espólio de Carmosina Lima de Araújo destinada a abertura da Via Cambuí:

1 - Imóvel: Gleba de terra registrada sob Matrícula n. 15.353 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

2 - Proprietários: José de Araújo, Benedito de Araújo, Espólio de João Francisco de Araújo Filho e Espólio de Carmosina Lima de Araújo.

3 - Localização: a área está localizada na Rua Brejauveiras n. 155, Campus CTA, São José dos Campos - SP.

4 - Medidas e confrontações: tem início no ponto 1, com coordenada UTM N=7433031,680388 E=413751,795121. Deste ponto inicial, segue em linha reta azimute 147º59'41", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Rua Brejauveiras, numa distância de 5,01m, até chegar ao ponto 2; do ponto 2, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 224º57'46", acompanhando a linha de divisa, confrontando com a Rua Brejauveiras, numa distância de 1,88m, até chegar ao ponto 3; do ponto 3, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 224º48'06", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Amanda Motta Araújo Santiago e outros, numa distância de 29,99m, até chegar ao ponto 4; do ponto 4, onde deflete a esquerda, segue em linha reta azimute 01º21'28", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Diane Cristina Araújo Carrari e outros, numa distância de 8,35m, até chegar ao ponto 5; do ponto 5, onde deflete a direita, segue em linha reta azimute 46º38'23", acompanhando a linha de divisa, confrontando com Ivaldo Roberto Reno e outros, numa distância de 26,96m, até chegar ao ponto inicial, fechando assim o perímetro.

5 - Área total: o perímetro acima perfaz uma área de 157,61m² (cento e cinquenta e sete metros e sessenta e um decímetros quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo n. 36.302/15.

D. 16.648/15

PA 36.302/15

1

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

Art. 2º Fica declarada de natureza urgente a desapropriação objeto do presente Decreto nos termos do artigo 15 do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- I - o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;
- II - os proprietários ofereçam:


- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 13 de outubro de 2015.




Carlinhos Almeida
Prefeito Municipal



César Godoy Bertazzoni
Consultor Legislativo



Miguel Sampaio Júnior
Secretário de Planejamento Urbano




Luiz Marcelo Inocencio Silva Santos
Secretário de Transportes

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Josmar Nunes de Souza
Secretário da Fazenda



Reinaldo Sérgio Pereira
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado na Assessoria Técnico-Legislativa da Consultoria Legislativa, aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e quinze.



Marisa da Conceição Araujo
Assessora Técnico-Legislativa