

DECRETO N. 17.550, DE 25 DE AGOSTO DE 2017.

Dispõe sobre a permissão de uso de bens de domínio público municipal ao Centro Promocional de Eugênio de Melo, necessários ao funcionamento do Centro de Educação Infantil Professora Amália Bondesan dos Santos.

**O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990;

Considerando o disposto na Lei Complementar n. 470, de 10 de agosto de 2012, que “Autoriza o Poder Executivo, por intermédio da Secretaria de Educação, a celebrar convênio com o Centro Promocional de Eugênio de Melo, objetivando o desenvolvimento do Centro de Educação Infantil - CEDIN - Amália Bondesan dos Santos, no Distrito de Eugênio de Melo, para atendimento em período integral de crianças de zero a cinco anos de idade, filhos de mães com atividades remuneradas e de baixa renda, e dá outras providências.”;

Considerando o disposto no artigo 157 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, quanto ao uso dos bens municipais mediante permissão;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 85.501/17;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica permitido ao Centro Promocional de Eugênio de Melo, localizado na Avenida General Eugênio de Augusto Melo, n. 145, Distrito de Eugênio de Melo, o uso do bem imóvel de domínio público municipal com as medidas, limites e confrontações abaixo descritas; bem como dos bens móveis necessários ao funcionamento do Centro de Educação Infantil Professora Amália Bondesan dos Santos, nos termos do Anexo I, incluso, que é parte integrante deste Decreto:

I - Imóvel: Centro de Educação Infantil Professora Amália Bondesan dos Santos.

II - Área do terreno: 3.040,25m².

III - Área construída: 2.342,00m².

IV - Localização: o imóvel está localizado na Avenida General Eugênio de Augusto Melo, n. 145, Distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos-SP.

V - Características do terreno: formato irregular, plano e com benfeitorias.



1

VI - Medidas e confrontações: um prédio em alvenaria com cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, piso e pintura, com área total construída de 2.342,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações do terreno: a medição se inicia no alinhamento da Avenida General Eugênio de Augusto Melo, divisa com a área de domínio público municipal, deste segue em sentido horário, por 6,10m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 0,94m de extensão em reta; neste deflete à esquerda e segue por 14,70m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue em curva a esquerda de raio de 9,35m por 5,71m de extensão; neste segue por 3,02m de extensão em reta; neste deflete à esquerda e segue em curva de raio 13,01m por 5,66m de extensão; neste deflete à direita e segue por 3,94m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 6,70m de extensão; neste deflete à esquerda e segue por 13,25m de extensão em reta, confrontando com a Avenida General Eugênio de Augusto Melo; neste deflete à direita e segue por 49,87m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público ocupada pela UPA (Unidade de Pronto Atendimento) do Distrito de Eugênio de Melo; neste deflete à direita e segue por 40,15m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 28,75m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal ocupada pela FUNDHAS (Fundação Prof.º Hélio Augusto de Souza); neste deflete à direita e segue por 5,93m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue em curva de raio de 4,23m por 6,05m de extensão, deste segue por 83,14m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal, fechando o perímetro, perfazendo uma área de 3.040,25m<sup>2</sup>.

Parágrafo único. A área acima descrita está melhor caracterizada no Memorial Descritivo, Planta e Laudo de Avaliação inclusos, que são partes integrantes deste Decreto.

Art. 2º A presente permissão de uso será concedida a título precário, gratuito e com vigência pelo prazo de duração do Termo de Colaboração a ser celebrado por meio do Processo Administrativo n. 85.501/17, estando limitada a doze meses.

Art. 3º Cabe à permissionária realizar a manutenção dos bens permissionados, para que permaneçam em bom estado de uso e conservação enquanto durar a permissão, devendo providenciar as medidas necessárias, independente de notificação da permitente.

Art. 4º A permissionária fica obrigada a entregar os bens permissionados, ao término da permissão, no mesmo estado que se encontrarem no ato concessão da presente permissão.

Art. 5º A presente permissão de uso será revogada quando o interesse público o exigir ou se for dada destinação diversa da prevista neste Decreto, caso em que os bens objeto da presente permissão reverterão à posse direta da permitente, acrescidos de todas as benfeitorias, sem que assista à permissionária qualquer direito à indenização.

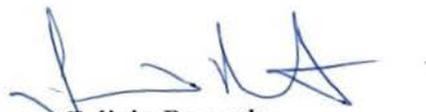
Parágrafo único. É vedada a transferência da presente permissão de uso a terceiros, sob pena de revogação.

Art. 6º No instrumento de permissão a ser firmado entre as partes constará, obrigatoriamente, cláusula de reversão para o caso de inobservância, por parte da permissionária, ao disposto neste Decreto.

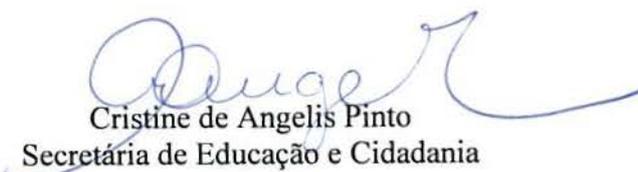
Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

São José dos Campos, 25 de agosto de 2017.



Felício Ramuth  
Prefeito



Cristine de Angelis Pinto  
Secretária de Educação e Cidadania



Melissa Pulice da Costa Mendes  
Secretária de Apoio Jurídico

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos vinte e cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete.



Everton Almeida Figueira  
Departamento de Apoio Legislativo

## Anexo I

### TERMO DE PERMISSÃO DE USO

Permitente: Município de São José dos Campos.

Permissionária: Centro Promocional de Eugênio de Melo.

Objeto: Uso de Imóvel Público, Mobiliários e Equipamentos Eletroeletrônicos.

Decreto nº: \_\_\_\_\_, de \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017.

Processo Administrativo: \_\_\_\_\_.

Pelo presente instrumento, o Município de São José dos Campos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.643.466/0001-06, com sede no Paço Municipal, situado na Rua José de Alencar, nº 123, Vila Santa Luzia, neste ato representado pela Senhora Secretária de Educação e Cidadania, Sra. Cristine de Angelis Pinto, brasileira, professora, casada, portadora do RG nº 21.566.000-6 SSP/SP e CPF nº 132.339.438-90, por força da Delegação de Competência conferida pelo Decreto nº 17.396, de 06 de março de 2017, adiante denominado simplesmente MUNICÍPIO, tendo em vista o que consta do processo administrativo nº 85.501/17, PERMISSÃO à Organização da Sociedade Civil Centro Promocional de Eugênio de Melo, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, declarada de utilidade pública municipal pela Lei nº 2.167, de 6 de abril de 1979, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.272.199/0001-33, e sede neste Município, na Avenida General Eugênio de Augusto Melo, nº 145, Distrito de Eugênio de Melo, CEP 12247-160, neste ato representada por seu Presidente, Sr. João Carlos Leite, RG nº 11.173.961-5 SSP/SP e CPF/MF nº 026.015.818-67, residente e domiciliado à Rua Felício Jabur Nasser, nº 519, bairro Galo Branco, nesta cidade, doravante denominada simplesmente PERMISSONÁRIA, o imóvel público abaixo descrito e caracterizado, e os mobiliários e equipamentos eletroeletrônicos relacionados, obrigando-se a PERMISSONÁRIA a observar irrestritamente as condições estabelecidas no Decreto Municipal nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017 e no Termo de Colaboração assinado para o desenvolvimento do Centro de Educação Infantil - CEDIN - Amália Bondesan dos Santos, no Distrito de Eugênio de Melo, para atendimento de crianças de zero a cinco anos de idade, em período integral, enquanto ocupar a área de terreno objeto do uso permitido, dentro do prazo de vigência do citado Termo de Colaboração, obedecidas também as disposições abaixo enumeradas.

**OBJETO:** A presente permissão de uso tem por objeto o uso do imóvel de domínio público municipal localizado na Avenida General Eugênio de Augusto Melo, nº 145, Distrito de Eugênio de Melo, de formato irregular, plano e com benfeitorias, ou seja, um prédio em alvenaria com cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias, piso e pintura, com área total construída de 2.342,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações do terreno: a medição se inicia no alinhamento da Avenida General Eugênio de Augusto Melo, divisa com a área de domínio público municipal, deste segue em sentido horário, por 6,10m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 0,94m de extensão em reta; neste deflete à esquerda e segue por 14,70m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue em curva a esquerda de raio de 9,35m por 5,71m

de extensão; neste segue por 3,02m de extensão em reta; neste deflete à esquerda e segue em curva de raio 13,01m por 5,66m de extensão; neste deflete à direita e segue por 3,94m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 6,70m de extensão; neste deflete à esquerda e segue por 13,25m de extensão em reta, confrontando com a Avenida General Eugênio de Augusto Melo; neste deflete à direita e segue por 49,87m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público ocupada pela UPA (Unidade de Pronto Atendimento) do Distrito de Eugênio de Melo; neste deflete à direita e segue por 40,15m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue por 28,75m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal ocupada pela FUNDHAS (Fundação Prof.º Hélio Augusto de Souza); neste deflete à direita e segue por 5,93m de extensão em reta; neste deflete à direita e segue em curva de raio de 4,23m por 6,05m de extensão, deste segue por 83,14m de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal, fechando o perímetro, perfazendo uma área de 3.040,25m<sup>2</sup> e dos mobiliários e equipamentos eletroeletrônicos que constam do anexo único que integra este termo de permissão.

2. NATUREZA: A presente permissão de uso tem caráter precário e gratuito, vedada a alteração da destinação do imóvel, podendo ser revogada a qualquer momento, sem direito à indenização em favor da PERMISSIONÁRIA em virtude da revogação, na hipótese de qualquer violação das obrigações previstas no Decreto nº \_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_ de 2017, no Termo de Colaboração assinado com o MUNICÍPIO ou findo o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, desde que devidamente justificado pelo MUNICÍPIO com eventual seleção de nova entidade para ocupar referido próprio público, nos termos da Lei Federal nº. 13.019/14.

3. PRAZO: O prazo de vigência desta permissão será de até 180 (cento e oitenta) dias, a contar do início da vigência do Termo de Colaboração constante do processo nº 85.501/17, podendo se encerrar antes de referido prazo, desde que devidamente justificado pelo MUNICÍPIO, nos termos da Lei Federal nº. 13.019/14.

4. DO INSTITUTO DA REVERSÃO: Aplica-se a presente permissão o instituto da reversão, na hipótese de inobservância do disposto no Decreto nº \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017, se o imóvel permissionado, no todo ou em parte, vier a ser dada destinação diversa da prevista no Decreto nº \_\_\_\_\_ ou desde que devidamente justificado pelo MUNICÍPIO com eventual seleção de nova entidade para ocupar referido próprio público, nos termos da Lei Federal nº. 13.019/14.

São José dos Campos, (data).

MUNICÍPIO

PERMISSIONÁRIA



## **MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL**

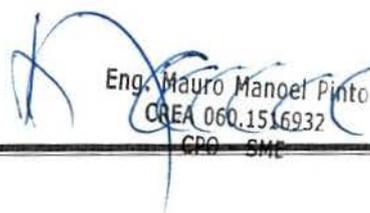
**Unidade: Centro de Educação Infantil Prof<sup>a</sup> Amália Bondesan dos Santos.**

**Área do Terreno: 3.040,25 m<sup>2</sup>**

**Área Construída: 2.342,00 m<sup>2</sup>**

Trata-se de imóvel de domínio municipal, situado a Rua Gal. Eugênio de Augusto Melo, nº 145, Distrito de Eugênio de Melo de formato irregular, plano e com benfeitoria, ou seja, um prédio em alvenaria com cobertura, instalações elétricas e hidro-sanitárias, piso e pintura, para instalação de uma creche com área total construída de 2.342,00m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e quarenta e dois metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações do terreno: a medição se inicia no alinhamento da Av. Gal. Eugênio de Augusto Melo, divisa com área de domínio público municipal, deste segue em sentido horário, por 6,10m (seis metros e dez centímetros) de extensão em reta; neste deflete a direita e segue por 0,94m (noventa e quatro decímetros) de extensão em reta; neste deflete a esquerda e segue por 14,70m (catorze metros e setenta centímetros) de extensão em reta; neste deflete a direita e segue em curva a esquerda de raio de 9,35m (nove metros e trinta e cinco centímetros) por 5,71m (cinco metros e setenta e um centímetros) de extensão; neste segue por 3,02m (três metros e dois centímetros) de extensão em reta; neste deflete a esquerda e segue em curva de raio 13,01m (treze metros e um centímetro) por 5,66 (cinco metros e sessenta e seis centímetros) de extensão; neste deflete a direita e segue por 3,94m (três metros e noventa e quatro centímetros) de extensão em reta; neste deflete a direita e segue por 6,70m (seis metros e setenta centímetros) de extensão; neste deflete a esquerda e segue por 13,25m (treze metros e vinte e cinco centímetros) de extensão em reta, confrontando com a Rua Gal. Eugênio de Augusto Melo; neste deflete a direita e segue por 49,87m (quarenta e nove metros e oitenta e sete centímetros) de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal ocupada pela UPA (Unidade de Pronto Atendimento) do Distrito de Eugênio de Melo; neste deflete a direita e segue por 40,15m (quarenta metros e quinze centímetros) de extensão em reta; neste deflete a direita e segue por 28,75m (vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros) de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal ocupada pela FUNDHAS (Fundação Prof<sup>o</sup> Hélio Augusto de Souza); neste deflete a direita e segue por 5,93m (cinco metros e noventa e três centímetros) de extensão em reta; neste deflete a direita e segue em curva de raio de 4,23m (quatro metros e vinte e três centímetros) por 6,05m (seis metros e cinco centímetros) de extensão, deste segue por 83,14m (oitenta e três metros e catorze centímetros) de extensão em reta, confrontando com a área de domínio público municipal fechando o perímetro, perfazendo uma área de 3.040,25m<sup>2</sup> (três mil e quarenta metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

São José dos Campos, 02 de Agosto de 2.017.

  
Eng. Mauro Manoel Pinto  
CREA 060.1516932  
CPO - SMC

ÁREA DE PROPRIEDADE DA FUNDHAS

ESTACIONAMENTO FUNCIONÁRIOS



ESTACIONAMENTO PÚBLICO

RECLAMADO  
SOLUÇÕES

calçada

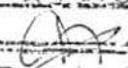
serviço de passagem

ÁREA DE PROPRIEDADE DO  
ESPÓLIO DO SR. FELISBINO FRANCO RODRIGUES

ENTRADA

RUA GENERAL AUGUSTO DE MELO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL N.º 47DAA-SPU/12.  
(referente ao processo interno n.º \_\_\_\_\_).

Folha:	101	de	1710712
Proc.:	43.816/12		
Ass.:			

1. Interessado: Secretaria Municipal de Educação.
2. Proprietária: Prefeitura Municipal de São José dos Campos, sediada à Rua José de Atencar, 123 - Centro.
3. Objetivo do laudo: determinar o valor de um imóvel.
4. Localização: o imóvel está situado à Rua General Eugênio De Augusto Melo, n.º 145, Distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos - SP.
5. Área total: o perímetro do terreno encerra uma área de 3.040,25m<sup>2</sup>, com uma área construída de 2.342,00m<sup>2</sup>.
6. Vistoria: inspecionando o imóvel, observamos localizar-se em um bairro classe média.
7. Para avaliar o imóvel utilizamos as normas do IBAPE-SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.
8. Pesquisa de valores: às fontes de informações pesquisadas foram os anúncios publicados no jornal local, que forneceram os seguintes valores:

Elemento n.º 01:

Informação obtida dia 01/03/2.012.

Anunciante imobiliária Maciel, tel. 3906-6000.

Local: Rua Heda Afonso de Freitas, Residencial Armando Moreira Righi.

Área de 125,00m<sup>2</sup>, com frente de 5,00m e profundidade de 25,00m.

Topografia plana.

Valor = R\$48.000,00.

Valor médio = 48.000,00/125,00 = R\$384,00/m<sup>2</sup>

If = 104,74.

Elemento n.º 02:

Informação obtida dia 01/03/2.012.

Anunciante o proprietário, tel. 9701-3060 ou 8155-1326.

Local: Rua Domício da Gama, Jardim Ipê, Eugênio de Melo.

Área de 900,00m<sup>2</sup>.

Topografia plana.

Valor = R\$350.000,00.

Valor médio = 350.000,00/900,00 = R\$388,89/m<sup>2</sup>

If = 104,74.

Elemento n.º 03:

Informação obtida dia 01/03/2.012.

Anunciante o proprietário, tel. 3929-7121 ou 9704-1058

Local: Avenida Antonio Galvão Júnior, Residencial Galo Branco

Área de 250,00m<sup>2</sup>, com frente de 10,00m e profundidade de 25,00m.

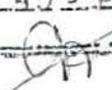
Topografia plana.

Valor = R\$100.000,00.

Valor médio = 100.000,00/250,00 = R\$400,00/m<sup>2</sup>

If = 104,74.



Folha: 102	de: 11/07/12
Proc.: 4381612	
Assinatura:	

Elemento n.º 04:

Informação obtida dia 01/07/2012.

Anunciante o proprietário, tel. 3021-3183 ou 9713-2581.

Local: Rua José Venâncio de Paiva, Residencial Armando Moreira Righi.

Área de 112,00m<sup>2</sup>, com frente de 5,00m e profundidade de 28,40m.

Topografia plana.

Valor = R\$55.000,00.

Valor médio = 55.000,00/112,00 = R\$487,22/m<sup>2</sup>

If = 104,74.

Elemento n.º 05:

Informação obtida dia 01/07/2012.

Anunciante imobiliária Casa Grande, tel. 3029-3466.

Local: Rua José Venâncio de Paiva, Residencial Armando Moreira Righi.

Área de 284,00m<sup>2</sup>, com frente de 10,00m e profundidade de 28,40m.

Topografia plana.

Valor = R\$90.000,00.

Valor médio = 90.000,00/284,00 = R\$316,90/m<sup>2</sup>

If = 104,74.

9. Homogeneização dos valores: considerando como lote padrão uma área plana, com 10,00m de frente e profundidade de 30,00m, com os melhoramentos públicos de rua pavimentada, energia elétrica, água potável e esgoto:

Fator de fonte (Ff), Consideração 0,90 para imóveis em oferta de venda, que supõe existir uma elasticidade de negociação.

Fator de testada = Ft =  $(Ti/Ti)^{0,25}$

Ti = 10,00 m, testada ideal correspondente à zona onde se situa o imóvel.

Tr = testada real do elemento pesquisado.

Não considerando do Ft o que extrapolar o intervalo:

$(1/2)^{0,25} < Ft <= (2)^{0,25}$ .

Fator de profundidade (Fp):

P(mi) = Profundidade mínima padrão = 20,00m.

P(máx) = Profundidade máxima padrão = 40,00m.

P(eq) = Profundidade equivalente = Área/testada

Para  $P(mi)/2 <= P(eq) <= 2 \times P(máx)$  então:

Se  $P(mi)/2 <= P(eq) < P(máx)$ :

$Fp = (P(mi)/P(eq))^{0,50}$ .

Se  $P(mi) <= P(eq) <= P(máx)$  então  $Fp = 1,00$ .

Se  $P(máx) < P(eq) <= 2 \times P(máx)$ :

$Fp = (P(eq)/P(máx))^{0,50}$ .

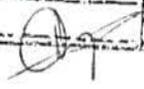
Para  $P(eq) < P(mi)/2$  ou  $P(eq) > 2 \times P(máx)$  então:

$Fp = (2,00)^{0,50} = 1,41$ .

Fator de Topografia (Fto), indicados na tabela e leva em consideração a declividade da superfície dos lotes.



Os Índices Fiscais (If) dos locais dos elementos da pesquisa estão indicados na tabela e o do lote avaliando é  $I_{fa} = 104,74/2 = 0,12$  e será utilizado como fator de transporte para este local.

Folha: 103	Data: 17/07/12
Prova: 45316/12	
Ass: 	

Valor Homogeneizado =  $V_h = (V_m \times F_f \times F_t \times F_p \times F_{to} \times I_{fa}) / I_f$

Elemento	V <sub>m</sub>	F <sub>f</sub>	F <sub>t</sub>	F <sub>p</sub>	F <sub>to</sub>	I <sub>f</sub>	V <sub>h</sub>
01	384,00	0,90	1,00	1,00	1,00	104,74	345,60
02	388,89	0,90	1,00	1,00	1,00	104,74	350,00
03	400,00	0,90	1,00	1,00	1,00	104,74	360,00
04	387,32	0,90	1,00	1,00	1,00	104,74	348,59
05	310,00	0,90	1,00	1,00	1,00	104,74	285,21
Valor médio							337,88
Limite Superior = $V_m \times 1,2$							439,24
Limite Inferior = $V_m \times 0,70$							236,52

Como não existe nenhum valor que extrapola os limites, os elementos pesquisados satisfazem a exigência.

10. Cálculo do valor dos terrenos (V<sub>t</sub>), considerando o Fator de Testada (F<sub>t</sub>), Fator de Profundidade (F<sub>p</sub>), Fator de Topografia (F<sub>to</sub>) e Fator de área (F<sub>a</sub>):

$$V_t = \text{Área} \times V_{hm} \times F_t \times F_p \times F_{to} \times F_a$$

$$\text{Área} = 3.040,25 \text{m}^2$$

$$V_{hm} = R\$337,88/\text{m}^2$$

$$F_t = \text{Fator de testada} = (T_r/T_i)^{0,25} = 1,00$$

$T_r$  = testada real da Área avaliando.

$T_i$  = 10,00m, testada ideal correspondente à zona onde se situa o imóvel.

Não considerando do  $F_t$  o que extrapolar o intervalo:

$$(1/2)^{0,25} \leq F_t \leq (2)^{0,25}$$

$F_p$  = Fator de profundidade = 1,00.

$P(\text{mí})$  = Profundidade mínima padrão = 20,00m.

$P(\text{máx})$  = Profundidade máxima padrão = 40,00m.

$P(\text{eq})$  = Profundidade equivalente.

Para  $P(\text{mí})/2 \leq P(\text{eq}) \leq 2 \times P(\text{máx})$  então:

Se  $P(\text{mí})/2 \leq P(\text{eq}) < P(\text{mí})$ :

$$F_p = (P(\text{eq})/P(\text{mí}))^{0,50}$$

Se  $P(\text{mí}) \leq P(\text{eq}) \leq P(\text{máx})$  então  $F_p = 1,00$ .

Se  $P(\text{máx}) < P(\text{eq}) \leq 2 \times P(\text{máx})$ :

$$F_p = (P(\text{máx})/P(\text{eq}))^{0,50}$$

Para  $P(\text{eq}) < P(\text{mí})/2$  ou  $P(\text{eq}) > 2 \times P(\text{máx})$  então:

$$F_p = (1/2)^{0,50} = 0,71$$

$$F_{to} = 1,00$$



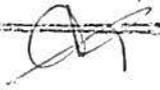
$$Vt = \text{Área} \times Vhm \times Ht \times Fp \times Hto \times Fa$$

$$Fa = (Ap/Aa)^{0,125} = \text{Fator de Área}$$

$Ap = 340,20m^2 = \text{área média dos elementos pesquisados.}$

$Aa = \text{área avaliada} = 3.040,25m^2.$

$$Fa = (340,20/3.040,25)^{0,125} = 0,76.$$

Ref.:	104	Data:	17,07,12
Proc.:	43 816/12		
Ass.:			

$$Vt = 3.040,25 \times 337,88 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,76 = 780.702,15$$

11. Cálculo do valor da construção (Vc), de acordo com os Custos Unitários Pini de Edificações (CUPE) considerando padrão, uma construção residencial média:

$$Vc = \text{Área construída (Ac)} \times \text{CUPE} \times \text{Correção do Padrão (CP)} \times \text{B.D.I.}$$

$$Vc = Ac \times CUPE \times CP \times B.D.I.$$

CUPE = R\$/m<sup>2</sup> = Custos Unitários PINI de Edificações, mês base Abril/2.012, utilizado para classificar o padrão da construção, que calcula o valor dos Materiais e Mão de Obra inclusive com as taxas de Leis Sociais e Riscos do Trabalho, mas não inclui as taxas de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)

CP = Corrige a variação de padrão entre o CUPE considerado e o padrão existente na área da construção que está sendo calculada.

B.D.I. = 1,10 = Benefício e Despesas Indiretas que inclui lucro do construtor, despesas administrativas, etc.

Item	Área	CUPE	Cp	B.D.I.	Vc
Construção	2.342,00	1.097,15	1,10	1,10	3.109.125,61

12. Valor do imóvel (Vi):

$$Vi = Vt + Vc.$$

$$Vi = 780.702,15 + 3.109.125,61 = 3.889.827,76.$$

Portanto, o valor do imóvel é três milhões, oitocentos e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e sete Reais e setenta e seis centavos.

13. Encerramento: o presente laudo vai impresso em quatro folhas apenas no anverso, estando a última datada e assinada e as demais rubricadas.

Secretaria de Planejamento Urbano 13 de Julho de 2.012.



Eng.º Alfredo Lúmas Moreira Garcia,  
Avaliador - CREA 0600.39464-9/D.

## ATUALIZAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

Procedi a atualização monetária do valor da Avaliação feita pelo Eng. Dimas em 2012.

A atualização foi baseada na variação de índices oficiais no período mencionado, adotando-se a média dos índices utilizados, seguindo recomendação da Instrução Normativa n. 1, de 2 de dezembro de 2014, da Secretaria de Patrimônio da União.

Data da Avaliação – 13/07/2012

Valor do imóvel, conforme laudo – R\$ 3.889.827,76

Valores atualizados (Junho/2017):

- Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (IBGE) - R\$ 5.417.073,72

- Índice de Preço ao Consumidor Amplo - IPC-A (IBGE) - R\$ 5.397.153,91

- Índice Geral de Preços Médio - IGP-M (FGV) - R\$ 5.165.057,22

Média dos índices utilizados: R\$ 5.326.428,28

O valor atualizado da avaliação é de **R\$ 5.326.428,28** (Cinco milhões, trezentos e vinte e seis mil, quatrocentos e vinte e oito reais e vinte e oito centavos).

São José dos Campos, 04 de agosto de 2017.

*Cláudia Carvalho*

**Cláudia Moreira de Carvalho**

Secretaria de Apoio Jurídico

Arquiteta e Urbanista

CAU A54152-4



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 1 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
107836	66118	ESPRESSOR DE FRUTAS - CORPO E/ALUMINIO FUNDIDO E POLIDO - MONOFASICO - 110/220 V - MOTOR 1/4 HP - 17	20619-1309614206, MEMO 0064/EM/2012	06/01/2003	70.69
126036	70799	ESTABILIZADOR DE TENSÃO DE 0,5 KVA, ENTRADA BIVOLT, SAÍDA 115 V, 04 TOMADAS TRIPOLARES, EM CONF. NB		24/08/2004	59.00
128919	25747	REFRIGERADOR DUPLEX - 410 LITROS 220 V	MEMO 0064/EM/2012	28/09/2004	1,282.00
134634	24359	ESTABILIZADOR DE TENSÃO DE 1KVA - ENTRADA 220V E SAÍDA 110 V (COD. INVALIDO****VIDE 1.60.10.0033 -	MEMO 0015/LPNG/2013	12/01/2005	110.00
140008	56789	BEBE CONFORTO, ASSENTO PLÁSTICO DE 0,60 M X 0,30 M, COM CINTO DE SEGURANÇA E REGULAGEM DE ALTURA, CA	RC 7886	12/09/2005	65.00
142509	34224	ARQUIVO DE AÇO C/ 04 GAVETAS, CHAPA 22, COM CARRINHO TELESCÓPICO - 0,46 X 0,60 X 1,33 M (+/- 05 CM)	RC 16439	08/12/2005	340.00
142511	34224	ARQUIVO DE AÇO C/ 04 GAVETAS, CHAPA 22, COM CARRINHO TELESCÓPICO - 0,46 X 0,60 X 1,33 M (+/- 05 CM)	RC 16439	08/12/2005	340.00
142515	34224	ARQUIVO DE AÇO C/ 04 GAVETAS, CHAPA 22, COM CARRINHO TELESCÓPICO - 0,46 X 0,60 X 1,33 M (+/- 05 CM)	RC 16439	08/12/2005	340.00
143347	39536	REFRIGERADOR DUPLEX, 446 L, COR BRANCA, GAVETA GIGANTE P/LEGUMES C/SEPARADOR, CONTROLE DO REFRIGERA	RC 16542	14/12/2005	1,490.00
147480	28886	MESA REDONDA P/ REUNIÃO C/ 1,20 M DE DIÂMETRO EM AGLOMERADO REVESTIDO DE LAMINADO MELAMÍNICO, ACABAM	RC 17129	23/02/2006	230.00
147983	86362	MICROCOMPUTADOR C/ PROCESS. 2.6 GHZ, 256 MB RAM, 40 GB HD, MONITOR 17 POL., CD-ROM E WINDOWS XP PROF	RC Nº 20674	17/02/2006	1,338.00
149911	56789	BEBE CONFORTO, ASSENTO PLÁSTICO DE 0,60 M X 0,30 M, COM CINTO DE SEGURANÇA E REGULAGEM DE ALTURA, CA	RC 4702	10/04/2006	62.00
149917	56789	BEBE CONFORTO, ASSENTO PLÁSTICO DE 0,60 M X 0,30 M, COM CINTO DE SEGURANÇA E REGULAGEM DE ALTURA, CA	RC 4702	10/04/2006	62.00
152325	87778	FOGO DOMÉSTICO A GÁS, 06 BOCAS COM FORNO, ESTUFA COM MESA DE INOX, ACENDIMENTO AUTOMÁTICO, TAMPA D	RC 7402	30/06/2006	510.00
153198	57752	MAQUINA DE LAVAR ROUPA COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 8 KILOS, AUTO AQUECIMENTO, GABINETE EM AÇO, TRAVA DE	RC 8766	24/07/2006	1,325.00
155251	59189	BALÇAO TÉRMICO COM 06 CUBAS - TIPO GASTRONORM, INFANTIL, 65CM, CUBAS GN 1/2 X 100, CUBAS EM AÇO INOX		27/09/2006	940.00
167672	71841	SWITCH NÃO GERENCIÁVEL 24 PORTAS FAST ETHERNET 10/100MBPS, CONECT.RJ-45, P/FIXAÇÃO EM RACK DE 19", AL	CONF. MEMO 497/INFO/2012	14/06/2007	245.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 2 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
168827	19969	BERCO CONFECCIONADO EM MADEIRA, MEDINDO APROXIMADAMENTE . 0,65 M X 1,35 M X 0,79 M PODENDO VARIAR E	RC 10628	16/07/2007	198.80
168976	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	RC 10628	19/07/2007	164.50
168977	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	RC 10628	19/07/2007	164.50
168978	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	RC 10628	19/07/2007	164.50
169229	87812	MESA PARA MICROCOMPUTADOR COM TECLADO RETRATIL COM PASSADOR DE FIOS, EM POST FORMING - MEDIDAS APROX	RC 8128	23/07/2007	116.00
169862	31581	ARMARIO EM ACO COM 2 PORTAS (DE ABRIR) E 4 PRATELEIRAS, EM CHAPA 22, MEDINDO 1,96 X 0,90 X 0,38 M,	RC 10106	02/08/2007	340.00
169863	31581	ARMARIO EM ACO COM 2 PORTAS (DE ABRIR) E 4 PRATELEIRAS, EM CHAPA 22, MEDINDO 1,96 X 0,90 X 0,38 M,	RC 10106	02/08/2007	340.00
169864	31581	ARMARIO EM ACO COM 2 PORTAS (DE ABRIR) E 4 PRATELEIRAS, EM CHAPA 22, MEDINDO 1,96 X 0,90 X 0,38 M,	RC 10106	02/08/2007	340.00
170065	72773	ESCADA DE ABRIR COM 6 DEGRAUS FABRICADA EM ALUMINIO, C/ TRAVA DE SEGURANCA RESISTENTE, PES E DEGRAUS	RC 10687	08/08/2007	94.80
170121	98342	EXTRATOR DE SUCO, METODO DE CENTRIFUGACAO, POTENCIA MINIMA DE 210 WATTS, PESO APROXIMADO DE 03 KG, D	RC 10521	13/08/2007	100.00
170537	20668	BALANCA ELETRONICA P/ 15 KG	RC 10522	22/08/2007	449.00
170550	73416	FREEZER HORIZONTAL, 400 LITROS, 02 TAMPAS, 04 RODIZIOS, 220 V	RC 10516	20/08/2007	1,199.00
170551	30767	ESPRESSO DE LARANJA - INDUSTRIAL C/ 02 CASTANHAS (01 P/LARANJA E 01 P/ LIMA) - 220 V ** VIDE CO	RC 10519 - CRECHE CONVENIADA EUGENIO DE MELO	20/08/2007	79.00
170553	82208	BATEDEIRA ELETRICA DE BOLO, DOMESTICA, 3 BATEDORES PARA MASSA LEVE, MEDIA E PESADA, 3 VELOCIDADES, P	RC 10521	22/08/2007	367.00
171256	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171257	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171258	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 3 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Codigo	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
171259	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171260	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171261	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171262	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171263	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171264	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171265	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171266	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171267	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171268	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171269	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171270	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171271	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171272	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171273	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171274	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171275	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 4 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
171276	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171277	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171278	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171279	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171280	49443	MESA INFANTIL- C/ TAMPO EM LAMINADO MELAMINICO - 780 X 780 X 18MM - ALTURA +/- DE 540MM (+/- 05 CM)		29/08/2007	74.50
171415	37081	ROUPEIRO CONFECCIONADO EM ACO, CHAPA 22, C/ 12 VAOS, MEDINDO: 1,98 X 0,90 X 0,40 M (A X L X P) (V)		27/08/2007	394.00
171453	18098	LIQUIDIFICADOR DOMESTICO C/ COPO PLASTICO C/ CAPACIDADE P/1.1/2 L - 03 VELOCIDADES - 220 V/60HZ		23/08/2007	77.00
171634	77209	PROCESSADOR DE ALIMENTOS (CORTADOR), COM CAPACIDADE PARA 180 A 200 KG/H, 220V, COM DISCOS RALADORES		04/09/2007	1,155.00
171728	84289	RADIO GRAVADOR PORTATIL, AM/FM, CD PLAYER, 1 TAPE-DECK, STEREO, 120W PMPO E 4,8W RMS, COM ALCA PARA		06/09/2007	129.00
171750	42781	MESA DE REUNIAO, EM MDF - MED. 2,00 X 1,00 X 0,80 M (+/- 05 CM)		11/09/2007	368.00
171821	48571	FORNO MICROONDAS - 42 LITROS (PODERA TER VARIACAO DE +/- 3 LITROS) - SEM DOURADOR - 220 V		17/09/2007	399.00
171994	34596	REFRIGERADOR COMERCIAL - 04 PORTAS - 860 LITROS - ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO TOTALMENTE EM CHAPA D		14/09/2007	3,670.00
172964	29321	BATEDEIRA DE BOLO SEMI-INDUSTRIAL - 06 L, 220 VOLT, COM TIGELA EM ACO INOXIDAVEL COM ALCA, 10 VELOCI	RC 10519	09/10/2007	1,160.00
173862	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 15117	14/11/2007	29.50
174327	39745	MESA ESCRIVANINHA EM MDF C/02 GAVETAS-1,25 X 0,74 X 0,68 M (+/- 05 CM)	RC 17869	05/12/2007	215.00
174328	39745	MESA ESCRIVANINHA EM MDF C/02 GAVETAS-1,25 X 0,74 X 0,68 M (+/- 05 CM)	RC 17869	05/12/2007	215.00
174329	39745	MESA ESCRIVANINHA EM MDF C/02 GAVETAS-1,25 X 0,74 X 0,68 M (+/- 05 CM)	RC 17869	05/12/2007	215.00
174396	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 5 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
174397	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174398	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174399	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174400	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174401	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174403	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174404	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174405	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174407	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174408	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174409	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174410	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174411	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174412	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174414	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174415	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174416	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 6 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
174417	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174418	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174419	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174421	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174422	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
174423	42060	CADEIRA FIXA, S/ BRACOS, ASSENTO E ENCOSTO REVESTIDOS DE TECIDO - MED. DO ASSENTO: 0,42 X 0,39 M - M	RC 17869	10/12/2007	38.00
178430	89623	ARMARIO BAIXO COM 2 PORTAS, TAMPO SUPERIOR EM AGLOMERADO DE 25MM, LATERAIS, PORTAS E FUNDO EM AGLOM	CONFORME MEMO 0198/DEF/2014	12/03/2008	260.00
178456	89623	ARMARIO BAIXO COM 2 PORTAS, TAMPO SUPERIOR EM AGLOMERADO DE 25MM, LATERAIS, PORTAS E FUNDO EM AGLOM	MED. CORRETA: 500 X 1000MM	12/03/2008	260.00
180679	19969	BERCO CONFECCIONADO EM MADEIRA, MEDINDO APROXIMADAMENTE . 0,65 M X 1,35 M X 0,79 M PODENDO VARIAR E	RC 1449	08/05/2008	200.00
180681	19969	BERCO CONFECCIONADO EM MADEIRA, MEDINDO APROXIMADAMENTE . 0,65 M X 1,35 M X 0,79 M PODENDO VARIAR E	RC 1449	08/05/2008	200.00
185642	91791	IMPRESSORA A LASER DE 28 PPM, 32 MB RAM, SIMPLEX, COM INTERFACE PARA REDE ETHERNET INTEGRADA, 01 BAN	CONF. MEMO 563/INFO/2012	22/09/2008	500.00
186648	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	- CONFORME MEMO 0210/DEI/2013	28/11/2008	157.50
186651	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	- CONFORME MEMO 0210/DEI/2013	28/11/2008	157.50
186654	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	- CONFORME MEMO 0210/DEI/2013	28/11/2008	157.50
186656	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA	- CONFORME MEMO 0210/DEI/2013	28/11/2008	157.50
187818	101638	MESA REDONDA EM MADEIRA C/REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMINICO NA COR BRANCA, 4 CADEIRAS NO MESMO PAD		05/01/2009	480.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 7 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
188157	52047	REFRIGERADOR DUPLEX, COM CAPACIDADE TOTAL PARA 350 LITROS, TENSAO DE 220 VOLTS, NA COR BRANCA, SIS		05/01/2009	1,390.00
188431	36090	APARELHO TELEFONICO MULTIFREQUENCIAL COM TECLA FLASH, REDISCAGEM E MUDO, CHAVE DE TOM/PULSO, 3 VOLUM		19/12/2008	40.00
188432	36090	APARELHO TELEFONICO MULTIFREQUENCIAL COM TECLA FLASH, REDISCAGEM E MUDO, CHAVE DE TOM/PULSO, 3 VOLUM		19/12/2008	40.00
188433	36090	APARELHO TELEFONICO MULTIFREQUENCIAL COM TECLA FLASH, REDISCAGEM E MUDO, CHAVE DE TOM/PULSO, 3 VOLUM		19/12/2008	40.00
188447	86470	MINI-RACK MODULAR 19" P/EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA, ALTURA DE 12U E PROFUNDIDADE ENTRE 40 E 47 CM	MEMO 248/DEI/2012	29/12/2008	375.00
189189	69783	MESA ESCRIVANINHA COM TAMPO CONFECCIONADO EM MDF COM 25 MM DE ESPESSURA, MEDINDO: 1,25 X 0,74 X 0,6		02/02/2009	237.00
189190	69783	MESA ESCRIVANINHA COM TAMPO CONFECCIONADO EM MDF COM 25 MM DE ESPESSURA, MEDINDO: 1,25 X 0,74 X 0,6		02/02/2009	237.00
190647	60667	SECADORA DE ROUPAS, CAPACIDADE MINIMA DE 10 KILOS, 02 NIVEIS DE SECAGEM COM 08 PROGRAMAS DOMESTICA -		05/01/2009	1,173.00
195043	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA		31/08/2009	241.56
195044	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA		31/08/2009	241.56
195046	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA		31/08/2009	241.56
195047	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA		31/08/2009	241.56
195048	19649	CARRINHO PARA BEBE, CARRO DE PLASTICO PARA O BEBE DE ATE 15 KG, REVERSIVEL E RECLINAVEL, COM CAPOTA		31/08/2009	241.56
195850	56789	BEBE CONFORTO, ASSENTO PLASTICO DE 0,60 M X 0,30 M, COM CINTO DE SEGURANCA E REGULAGEM DE ALTURA, CA		22/09/2009	59.29
216039	70811	ESTABILIZADOR DE VOLTAGEM 1,0 KVA, ENTRADA BIVOLT, SAIDA 115V, 4 TOMADAS TRIPOLARES, EM CONF NBR 14.	MEMO 497/INFO/2012	14/06/2011	100.00
216196	112321	IMPRESSORA A LASER DE 33 PPM, RESOLUCAO DE 1200 X 1200 DPI, MINIMO DE 32 MB DE MEMORIA, CICLO DE	CONFORME MEMO497/INFO/2012	24/06/2011	620.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 8 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
226538	115990	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 2.6 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	986.00
226539	115990	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 2.6 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	986.00
226823	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	269.00
226824	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	269.00
226825	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	269.00
227108	56030	ESTABILIZADOR DE VOLTAGEM 0.5 KVA, 220 X 110 VOLTS, COM FILTRO DE LINHA	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	80.00
227109	56030	ESTABILIZADOR DE VOLTAGEM 0.5 KVA, 220 X 110 VOLTS, COM FILTRO DE LINHA	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	80.00
227110	56030	ESTABILIZADOR DE VOLTAGEM 0.5 KVA, 220 X 110 VOLTS, COM FILTRO DE LINHA	- CONFORME MEMO 346/INFO/2012	30/12/2011	80.00
228983	70166	APARELHO DE DVD, VIDEO, VIDEO CD, AUDIO CD (CD-R E CD-RW)	- CONFORME RC 5652/2012	23/06/2012	133.00
235705	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235706	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235707	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235708	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235709	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235710	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235711	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235712	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235713	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
235715	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 9 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS

Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
235716	101872	MINI SYSTEM, POTENCIA PMPO DE 1200W E RMS DE 100W, CONTROLE REMOTO, DUPLO DECK, KARAOKE, GRAVACAO/RE	- CONFORME RC 5654/12	22/09/2012	600.00
239593	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239594	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239596	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239597	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239598	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239599	122485	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.3 GHZ 2 NUCLEOS , 04 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LCD 18,5", DVD	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	1,057.07
239618	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
239620	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
239625	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
239632	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
239635	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
239668	104971	MONITOR LCD WIDESCREEN DE 18,5 POLEGADAS	CONFORME MEMO 0020/INFO/2013	19/09/2012	223.62
241151	100618	LIQUIDIFICADOR INDUSTRIAL, CAPACIDADE DE 6 L, COM CORPO EM ACO INOX, COPO E TAMPAS EM ALUMINIO, MOTOR		14/08/2013	444.00
241757	34596	REFRIGERADOR COMERCIAL - 04 PORTAS - 860 LITROS - ACABAMENTO INTERNO E EXTERNO TOTALMENTE EM CHAPA D		23/07/2013	2,520.00
241768	106602	FOGAO INDUSTRIAL A GAS C/ 06 QUEIMADORES: 03 SIMPLES E 03 DUPLOS, PERFIL 10, C/ FORNO, GRELHAS DE 8		24/07/2013	1,100.00
243271	124777	NOTEBOOK COM PROCESSADOR DE 3.2 GHZ, 6 GB RAM, HD 320 GB, WINDOWS 8 PRO 64 BITS	CONFORME MEMO 0730/INFO/2015 - CAUTELA MIRIAM CORREA FERREIRA LEITE	20/11/2013	2,250.00
248711	125530	MICROCOMPUTADOR C/PROCESSADOR 3.6 GHZ 2 NUCLEOS , 08 GB RAM, HD 320 GB SATA, MONITOR LED 21,5", DVD	CONFORME MEMO 0079/INFO/2014	23/11/2013	1,641.83



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**RELATÓRIO DE PATRIMÔNIO POR UNIDADE**  
**ORÇAMENTÁRIA**

Pag. 10 de 10

Unidade orçamentária: 3673 SEC/CEDIN AMALIA BONDEZAN DOS SANTOS					
Nº Placa	Código	Descrição do material	Observação	Aquisição	Valor
248860	121018	MONITOR LCD DE 21,5 POLEGADAS		23/11/2013	361.58
258768	59189	BALCAO TERMICO COM 06 CUBAS - TIPO GASTRONORM, INFANTIL, 65CM, CUBAS GN 1/2 X 100, CUBAS EM ACO INOX		08/01/2014	1,026.00
265640	125536	ARQUIVO DE ACO COM 4 GAVETAS - MEDIDAS: ALTURA 1340 X LARGURA 470 X PROFUNDIDADE 710 MM, TIPO OFICI	CONFORME MEMO 0175/DEF/2014	27/03/2014	313.40
265641	125536	ARQUIVO DE ACO COM 4 GAVETAS - MEDIDAS: ALTURA 1340 X LARGURA 470 X PROFUNDIDADE 710 MM, TIPO OFICI		27/03/2014	313.40
265655	125536	ARQUIVO DE ACO COM 4 GAVETAS - MEDIDAS: ALTURA 1340 X LARGURA 470 X PROFUNDIDADE 710 MM, TIPO OFICI		27/03/2014	313.40
265912	101530	BEBEDOURO DE PRESSAO C/GABINETE EM ACO INOX ALTO BRILHO, C/CAPACIDADE DE AGUA GELADA MINIMA DE 4.0 L	CONFORME MEMO 0216/DEF/2014	23/04/2014	496.00
270088	126500	ANTENA WI-FI PARA ATENDIMENTO DOS AMBIENTES INTERNOS	- CONFORME MEMO 0832/INFO/2015	30/10/2014	5,334.92
270876	126501	ACCESS CONTROLLER WIRELESS - ACW	- CONFORME MEMO 875/INFO/2014	18/11/2014	1,763.56
283225	126334	PROJETOR MULTIMIDIA INTERATIVO	CONFORME MEMO 0622/INFO/2015	01/07/2015	6,650.00
283548	125210	MAQUINA DE LAVAR ROUPA COM CAPACIDADE DE 12 KG, COM CESTO EM POLIPROPILENO, 4 NIVEIS DE AGUA, COM 12		17/07/2015	1,195.00
284055	126498	ANTENA WI-FI OMNIDIRECIONAL PARA AMBIENTE EXTERNO	- CONFORME MEMO: 0832/INFO/2015	14/10/2015	5,477.89
287884	121551	LEITOR/GRAVADOR PARA TAGS RFID DE FREQUENCIA UHF, PORTATIL, CONEXAO USB E WIRELESS PADRAO 802.11 B/G	MEMO 740/INFO/2016	19/02/2014	6,666.66
<b>Total U.O.</b>		<b>167</b>			<b>87,079.66</b>
<b>Total Geral:</b>		<b>167</b>			<b>87,079.66</b>