

DECRETO N. 19.051, DE 13 DE ABRIL DE 2022.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno abaixo descrita e dá outras providências.

**O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956, e artigo 10-A da Lei Federal n. 13.867, de 26 de agosto de 2019;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 20.277/22;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno abaixo descrita que consta pertencer a Rogério Francisco Alves e outros, destinada à implantação da duplicação da Avenida João Rodolfo Castelli, no Loteamento denominado Putim, com as seguintes medidas e confrontações:

I - Imóvel: parte do imóvel registrado na Matrícula n. 63.276;

II - Proprietários: Rogério Francisco Alves e outros;

III – Localização: Avenida João Rodolfo Castelli, n. 603, Loteamento Putim;

IV - Situação: está situada na Avenida João Rodolfo Castelli, fundos com o Córrego Putim;

V - Medidas e Confrontações:

a) Área A: o perímetro inicia-se no vértice 48, coordenada UTM N-7.429.262,3534 e E-414.494,8006, cravado na Avenida João Rodolfo Castelli, deste segue confrontando com a referida avenida com azimute de 278°15'41" e distância de 15,49 metros até encontrar o vértice 51, cravado na divisa com a área remanescente, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida área com azimute de 96°48'52" e distância de 15,38 metros até encontrar o vértice 49, cravado na divisa com a área remanescente, deste segue com azimute de 171°23'26" e distância de 0,41 metros até encontrar o vértice inicial 48, fechando assim o perímetro e perfazendo uma área de 3,00 m<sup>2</sup> (três metros quadrados decímetros quadrados);

b) Área B: o perímetro inicia-se no vértice 48, coordenada UTM N-7.429.262,3534 e E-414.494,8006, cravado na Avenida João Rodolfo Castelli, deste segue confrontando com a Matrícula 63.726 com azimute de 351°23'26" e distância de 0,41 metros até encontrar o vértice 49, cravado na

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

divisa com a área remanescente, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida área com azimute de 93°40'47" e distância de 3,08 metros até encontrar o vértice 46, cravado na divisa com a Matrícula 157.917, deste segue com azimute de 176°05'19" e distância de 0,65 metros até encontrar o vértice 50, cravado na divisa com Avenida João Rodolfo Castelli, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida avenida com azimute de 278°15'41" e distância de 3,08 metros até encontrar o vértice inicial 48, fechando assim o perímetro e perfazendo uma área de 1,56 m<sup>2</sup> (um metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados).

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na Planta e Memorial Descritivo constantes no Processo Administrativo n. 20.277/2022.

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I – que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

II – que os proprietários ofereçam:

a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

b) certidão vintenária atualizada do imóvel;

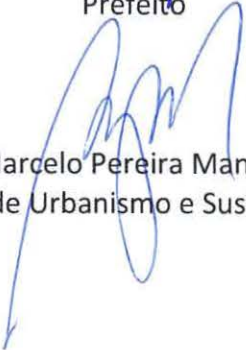
c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;

d) certidão negativa de débitos municipais.


Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São José dos Campos, 13 de abril de 2022.

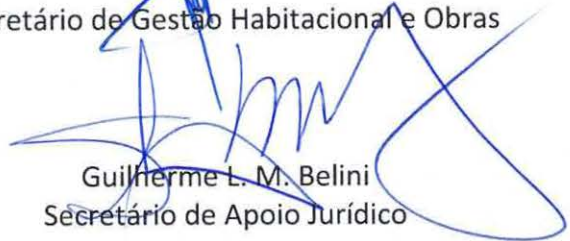
  
Anderson Farias Ferreira  
Prefeito

  
Marcelo Pereira Manara  
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -



Gláucio Lamarca Rocha  
Secretário de Gestão Habitacional e Obras



Guilherme L. M. Belini  
Secretário de Apoio Jurídico

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois.



Everton Almeida Figueira  
Departamento de Apoio Legislativo