

DECRETO N. 19.064, DE 13 DE ABRIL DE 2022.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno abaixo descrita e dá outras providências.

O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956, e artigo 10-A da Lei Federal n. 13.867, de 26 de agosto de 2019;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 2.162/22;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno abaixo descrita que consta pertencer a Valentino Scarenci, destinada à implantação da duplicação da Avenida João Rodolfo Castelli, no Loteamento denominado Jardim Santa Fé, com as seguintes medidas e confrontações:

I - Imóvel: parte do imóvel com Escritura de Cessão de Direitos de Compromisso de Venda e Compra, Livro 482, Página 97;

II - Proprietário: Valentino Scarenci;

III - Localização: Avenida João Rodolfo Castelli, n. 197, Jardim Santa Fé;

IV - Situação: está situada na Avenida João Rodolfo Castelli, junto Jardim do Lago, na margem do Córrego Putim;

V - Medidas e Confrontações: o perímetro inicia-se no vértice 42, coordenada UTM N-7.429.262,4428 e E-414.239,4547, cravado na Avenida João Rodolfo Castelli, deste segue confrontando com a referida avenida com azimute de 255°47'57" e distância de 15,53 metros até encontrar o vértice 43, cravado na divisa com a área remanescente, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida área com azimute de 00°57'36" e distância de 1,16 metros até encontrar o vértice 44, cravado na divisa com a área remanescente, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida área com azimute de 79°59'31" e distância de 15,26 metros até encontrar o vértice inicial 42, fechando assim o perímetro e perfazendo uma área de 8,66 m² (oito metros quadrados e sessenta e seis décimos quadrados).

VI - Área de Preservação Ambiental: a área descrita anteriormente está totalmente inserida na área de preservação ambiental do Ribeirão Cambuí, composta por uma faixa de 30 metros a partir da margem do mesmo.

Parágrafo único. O imóvel acima descrito está mais bem caracterizado na Planta e Memorial Descritivo constantes no Processo Administrativo n. 2.162/2022.

Art. 2º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

I – que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

II – que os proprietários ofereçam:

a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;

b) certidão vintenária atualizada do imóvel;

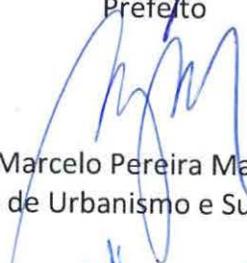
c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;

d) certidão negativa de débitos municipais.

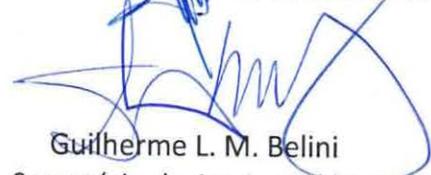
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São José dos Campos, 13 de abril de 2022.


Anderson Farias Ferreira
Prefeito


Marcelo Pereira Manara
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade


Gláucio Lamarca Rocha
Secretário de Gestão Habitacional e Obras


Guilherme L. M. Belini
Secretário de Apoio Jurídico

Prefeitura de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois.



Everton Almeida Figueira
Departamento de Apoio Legislativo