

DECRETO N. 19.089, DE 27 DE MAIO DE 2022.

Declara de utilidade pública para fins de instituição de servidão de passagem, os imóveis situados neste Município de São José dos Campos, necessários à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990 e nos termos dos artigos 2º, 6º e 40, do Decreto-lei n. 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956 e da Lei Complementar n. 371, de 20 de junho de 2008, alterada pela Lei Complementar n. 374, de 29 de outubro de 2008, e

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 102.857/20;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública para fins de instituição de servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, os imóveis abaixo caracterizados, situados neste Município de São José dos Campos, necessários à implantação de coletor troco, que integrará o Sistema de Esgotos Sanitários deste Município, que constam pertencer aos proprietários abaixo relacionados, com as seguintes medidas, limites e confrontações, a saber:

I - Área 1:

a) Imóvel: Transcrição n. 23.569 de 12 de Junho de 1964;

b) Propriedade: Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores;

c) Ocupante: Olevino Franco da Silva;

d) Localização: Travessa 2, s/n. (Final da travessa), Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: subdivide-se em duas áreas identificadas a seguir:

1. Área 1 está situada entre a área ocupada por Olevino Franco da Silva, a área da mesma propriedade, a área ocupada por Claudiney Paulino de França e a área da mesma propriedade;

2. Área 2 está situada entre a área de mesma propriedade, a área ocupada por Olevino Franco da Silva e a área de mesma propriedade;

f) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

g) Medidas e confrontações:

1. Área 1: (96-97-98-95-94-99-96) = 249,66m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada quinhão 2 (dois), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Transcrição n. 23.569 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam no ponto aqui designado 96, situado entre os marcos 5 e 6 titulados e distante 115,77m do marco 5; daí segue confrontando com área ocupada por Olevino Franco da Silva, com rumo 8º22'00"NE por 6,23m até o ponto aqui designado 97, daí segue à direita, confrontando com área da mesma propriedade com rumo de 48º19'30"NE por 4,17m até o ponto aqui designado 98; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo 74º40'13"NE por 56,86m, até o ponto aqui designado 95; daí segue à direita confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Claudiney Paulino de França, com rumo de 13º17'24"SE por 4,00m, até o ponto aqui designado 94; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 74º40'13"SW por 55,78m até o ponto aqui designado 99; segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 48º19'30"SW por 8,01m, até o ponto inicial 96, encerrando uma área de 249,66m²;

1.1 Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 249,66 m² (duzentos e quarenta e nove metros e sessenta e seis decímetros quadrados);

2. Área 2: (100-101-97-96-100) = 108,69m² (parcela ocupada não titulada), sendo uma faixa de terras localizada no final da Travessa n. 2, da Estrada Municipal José Benedicto de Oliveira, no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam no ponto aqui designado 100, situado no término da Travessa n. 2, distante 4,41m da divisa frontal do imóvel n.30; daí segue pelo alinhamento da referida Travessa e posteriormente dividindo com o imóvel n. 30, por 6,42m, até o ponto aqui designado 101; segue à direita com ângulo interno 141º29'09" por 27,05m, confrontando com área da mesma propriedade, até o ponto aqui designado 97; segue à direita com ângulo interno 39º57'30" por 6,23m, confrontando com área pertencente à Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores (Transcrição n. 23.569) ocupada por Olevino Franco da Silva, até o ponto aqui designado 96; segue à direita com ângulo interno 140º02'30" por 27,30m, confrontando com área da mesma propriedade, até o ponto inicial 100; fechando o perímetro com ângulo interno 38º30'51", encerrando uma área de 108,69m²;

2.2 Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 108,69 m² (cento e oito metros e sessenta e nove decímetros quadrados);

II - Área 2:

a) Imóvel: Transcrição n. 23.569 de 12 de Junho de 1964;

b) Propriedade: Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores;

c) Compromissária: Maria Aparecida Lourenço e outro;

d) Localização: Travessa 2, s/n. (Final da travessa), Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Souza, a área da mesma propriedade e as terras de herdeiros de Fabiano de Tal, atualmente propriedade de Percy Agro-Construtora Ltda;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (78-86-87-79-78) = 130,10 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada quinhão 2 (dois), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Transcrição n. 23.569 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam no ponto aqui designado 78, situado junto a um valo de divisa com terras de herdeiros de Fabiano de Tal, atualmente Percy Agropecuária Ltda (Matrícula n. 109.151), distante 22,31m da Estrada Municipal; daí segue confrontando com área de mesma propriedade com rumo de 68º18'26" por 35,41m até o ponto aqui designado 86; segue confrontando com área de mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Souza com rumo de 1º54'27"NE por 4,37m, até o ponto aqui designado 87; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 68º18'26"NE por 29,64m, até o ponto aqui designado, 79; segue à direita confrontando com terras de herdeiros de Fabiano de Tal, atualmente propriedade de Percy Agro-Construtora Ltda, com rumo de 13º17'24"SE por 5,67m, até o ponto inicial, 78, encerrando uma área de 130,10m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 130,10 m² (cento e trinta metros e dez décimos quadrados);

III - Área 3:

a) Imóvel: Transcrição n. 23.569 de 12 de Junho de 1964;

b) Propriedade: Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores;

c) Compromissária: Vera Lúcia de Souza;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 1560, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade ocupada por Claudiney Paulino de França, a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Oliveira e a área da mesma propriedade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (91-92-93-89-88-91-91) = 41.24 m², sendo uma faixa de terras, designada quinhão 2 (dois), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Transcrição n. 23.569 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5, titulado, cravado na margem esquerda da Estrada que do bairro se dirige para a sede do município; daí segue com rumo de 08º22'00"NE por 115,77m, até o ponto aqui designado 96; segue com rumo de 48º19'30"NE por 8,01m, até o ponto aqui designado 99; segue com rumo de 74º40'13"NE por 55,78m, até o ponto aqui designado 94; segue com rumo de 13º17'24"NE por 4,00m, até o ponto designado 91, inicial dessa descrição; daí segue confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Claudiney Paulino de França, com rumo de 6º39'49"NW por 4,05m, até o ponto aqui designado 92; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 74º40'13"NE por 3,45m, até o ponto aqui designado 93; segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 68º18'26"NE por 6,87m, até o ponto aqui designado 89; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Oliveira, com rumo de 13º17'24"SE por 4,14m, até o ponto aqui designado 88; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 68º18'26"SW por 6,02m, até o ponto aqui designado 90; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 74º40'13"SW por 4,28m, até o ponto inicial 91, encerrando uma área de 41,24m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 41,24 m² (quarenta e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados);

IV - Área 4:

a) Imóvel: Transcrição n. 23.569 de 12 de Junho de 1964;

b) Propriedade: Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores;

c) Compromissária: Vânia Aparecida de Oliveira;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedicto de Oliveira, n. 1560, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade ocupada por Vera Lúcia de Souza, a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Souza e a área da mesma propriedade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (88-89-87-86-88) = 117,84 m², sendo uma faixa de terras, designada quinhão 2 (dois), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Transcrição n. 23.569 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5, titulado, cravado na margem esquerda da Estrada que do bairro se dirige para a sede do município; segue com rumo de 08º22'00"NE por 115,77m, até o ponto aqui designado 96; segue à direita com rumo de 48º19'30"NE por 8,01m, até o ponto aqui designado 99; segue à direita com rumo de 74º40'13"NE por 92,51m, até o ponto aqui designado 90; segue à esquerda com rumo de 68º18'26"NE por 6,02m, até o ponto aqui designado 88, inicial dessa descrição; daí segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Vera Lúcia de Souza, com rumo de 6º39'49"NW por 4,14m, até o ponto aqui designado 89; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 68º18'26"NE por 29,80m, até o ponto aqui designado 87; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Vânia Aparecida de Souza, com rumo de 1º54'27"SW por 4,37m, até o ponto aqui designado 86; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de 68º18'26"SW por 29,12m, até o ponto inicial 88, encerrando uma área de 117,84m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 117,84 m² (cento e dezessete metros e oitenta e quatro décimos quadrados);

V - Área 5:

a) Imóvel: Transcrição n. 23.569 de 12 de Junho de 1964;

b) Propriedade: Maria Aparecida de Oliveira e Silva – Sucessores;

c) Compromissário: Claudiney Paulino de França;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedicto de Oliveira, n. 1560, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade ocupada por Olevino Franco da Silva, a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Vera Lúcia de Souza e a área da mesma propriedade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (94-95-92-91-94) = 130,74 m², sendo uma faixa de terras, designada quinhão 2 (dois), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Transcrição n. 23.569 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 060/09-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5, titulado, cravado na margem esquerda da Estrada que do bairro se dirige para a sede do município; segue com rumo de 08º22'00"NE por 115,77m, até o ponto aqui designado 96; segue à direita com rumo de 48º19'30"NE por 8,01m, até o ponto aqui designado 99; segue à direita com rumo de 74º40'13"NE por 55,78m, até o

ponto aqui designado 94, inicial dessa descrição; segue confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Olevino Franco da Silva, com rumo de $13^{\circ}17'24''$ NW por 4,00m, até o ponto aqui designado 95; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade com rumo de $74^{\circ}40'13''$ NE por 32,92m, até o ponto aqui designado 92; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade ocupada por Vera Lúcia de Souza, com rumo de $13^{\circ}17'24''$ SE por 4,05m, até o ponto aqui designado 91; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com rumo de $48^{\circ}19'30''$ SW por 32,45m, até o ponto inicial 94, encerrando uma área de 130,74 m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 130,74 m² (cento e trinta metros e setenta e quatro decímetros quadrados);

VI - Área 6:

a) Imóvel: Matrícula n. 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Claudiney Paulino de França;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 420, casa 35, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: subdivide-se em duas áreas identificadas a seguir:

1. Área 1 está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Joélcio do Carmo Rodrigues, a área da mesma propriedade ocupada por Vera Lúcia de Souza e a gleba 4 pertencente a Maria Madalena de Moraes;

2. Área 2 está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Júlio Tadeu de Souza, a gleba 4 pertencente a Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade ocupada por Joélcio do Carmo Rodrigues;

f) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

g) Medidas e confrontações:

1. Área 1: (5ª-A-B-N-5A) = 39,46 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam no marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; daí segue pela margem da referida Estrada com azimute de $317^{\circ}52'05''$ por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de $23^{\circ}24'34''$ por 13,57m, até o ponto aqui designado B; segue à direita confrontando com área da mesma

propriedade (atualmente ocupada por Joélcio do Carmo Rodrigues), com azimute de $138^{\circ}05'57''$ por 3,20m até o ponto aqui designado N; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente a Maria Madalena de Moraes, com azimute de $203^{\circ}23'00''$ por 13,56m até o ponto aqui designado 5-A, inicial dessa descrição, encerrando uma área de $39,46\text{m}^2$;

1.1 Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de $39,46\text{ m}^2$ (trinta e nove metros e quarenta e seis decímetros quadrados);

2. Área 2: (C-D-L-M-C) = $46,36\text{ m}^2$, sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam no marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de Acesso ao Bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; segue pela margem da referida Estrada com azimute de $317^{\circ}52'05''$ por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de $23^{\circ}24'34''$ por 30,34m, até o ponto aqui designado C, inicial dessa descrição; daí segue com azimute de $23^{\circ}24'34''$ por 16,02m confrontando com área da mesma propriedade até o ponto aqui designado D; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Júlio Tadeu de Sousa) com azimute de $138^{\circ}49'14''$ por 3,20m até o ponto aqui designado L; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de $203^{\circ}23'00''$ por 16,02m até o ponto aqui designado M; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Joélcio do Carmo Rodrigues) com azimute de $318^{\circ}49'14''$ por 3,21m até o ponto aqui designado C, inicial dessa descrição, encerrando uma área de $46,36\text{m}^2$;

2.2 Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de $46,36\text{ m}^2$ (quarenta e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados);

VII - Área 7:

a) Imóvel: Matrícula 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Joélcio do Carmo Rodrigues;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 430, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (B-C-M-N-B) = 48,59 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro do Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; segue pela margem da referida Estrada com azimute de 317º52'05" por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de 23º24'34" por 13,57m, até o ponto aqui designado B, inicial dessa descrição; daí segue com azimute de 23º24'34" por 16,77m confrontando com área da mesma propriedade até o ponto aqui designado C; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade, com azimute de 138º49'14" por 3,21m até o ponto aqui designado M; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de 203º23'00" por 16,73m até o ponto aqui designado N; segue à direita confrontando com área de mesma propriedade com azimute de 318º05'57" por 3,20m até o ponto aqui designado B, inicial dessa descrição, encerrando uma área de 48,59m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 48,59 m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados);

VIII - Área 8:

a) Imóvel: Matrícula 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Júlio Tadeu de Sousa;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedicto de Oliveira, n. 420, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Antônio Marques Romano, a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (D-E-K-L-D) = 51,06 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro do Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; segue pela referida Estrada com azimute de 317º52'05" por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de 23º24'34" por 43,36m, até o ponto aqui designado D, inicial dessa descrição; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 23º24'34" por 17,69m, até o ponto aqui designado E; segue à direita confrontando com área da mesma

propriedade (atualmente ocupada por Antônio Marques Romano) com azimute de 138°49'14" por 3,19m até o ponto aqui designado K; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de 203°23'00" por 17,69m até o ponto aqui designado L; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 318°49'14" por 3,20m até o ponto aqui designado D, inicial dessa descrição, encerrando uma área de 51,06m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 51,06 m² (cinquenta e um metros e seis decímetros quadrados);

IX - Área 9:

a) Imóvel: Matrícula 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Antônio Marques Romano;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 420, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Nilson Benedito Osses, a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade ocupada por Júlio Tadeu de Sousa;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (E-F-J-K-E) = 53,50 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro do Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; segue pela margem da referida Estrada com azimute de 317°52'05" por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de 23°24'34" por 64,05m, até o ponto aqui designado E, inicial dessa descrição; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 23°24'34" por 18,73m até o ponto aqui designado F; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Nilson Benedito Osses) com azimute de 143°15'14" por 3,31m até o ponto aqui designado J; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de 203°23'00" por 18,45m até o ponto aqui designado K; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Júlio Tadeu de Sousa) com azimute de 318°49'14" por 3,19m até o ponto aqui designado E, inicial dessa descrição, encerrando uma área de 53,50m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 53,50 m² (cinquenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados);

X - Área 10:

a) Imóvel: Matrícula 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Nilson Benedito Osses;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 420, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Antônio Carlos Amaral, a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade ocupada por Antônio Marques Romano;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (F-G-I-J-F) = 59,72 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro do Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, segue pela margem da referida Estrada com azimute de 317º52'05" por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de 23º24'34" por 82,78m, até o ponto aqui designado F, inicial dessa descrição; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 23º24'34" por 20,91m até o ponto aqui designado G; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Antônio Carlos Amaral) com azimute de 143º15'14" por 3,40m até o ponto aqui designado I; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de 203º23'00" por 20,72m até o ponto aqui designado J; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Antônio Marques Romano) com azimute de 318º49'14" por 3,31m até o ponto aqui designado F, inicial dessa descrição, encerrando uma área de 59,72m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 59,72 m² (cinquenta e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados);

XI - Área 11:

a) Imóvel: Matrícula 74.089;

b) Propriedade: Bernadete Donizete Pereira Lima e outros;

c) Compromissário: Antônio Carlos Amaral;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 420, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Luciano Fernandes Santos, a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes e a área da mesma propriedade ocupada por Nilson Benedito Osses;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (G-H-12-11-I-G) = 80,22 m², sendo uma faixa em uma gleba de terras, designada gleba n. 5, localizada no Bairro do Buquirinha, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente à Matrícula n. 74.089 do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 007/10-REV, cujas medidas e confrontações se iniciam do marco 5-A, cravado à margem direita da Estrada Municipal de acesso ao bairro, canto de divisas com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes; segue pela margem da referida estrada com azimute de 317º52'05" por 3,20m até o ponto aqui designado A; segue à direita com azimute de 23º24'34" por 103,69m, até o ponto aqui designado G, inicial dessa descrição; daí segue confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 23º24'34" por 19,98m até o ponto aqui designado H; segue à esquerda confrontando com área da mesma propriedade com azimute de 22º06'45" por 7,05m até o ponto aqui designado 12; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Luciano Fernandes Santos) com azimute de 116º17'55" por 3,01m até o ponto aqui designado 11; segue à direita confrontando com a gleba n. 4 pertencente à Maria Madalena de Moraes, com azimute de 203º23'00" por 28,72m até o ponto aqui designado I; segue à direita confrontando com área da mesma propriedade (atualmente ocupada por Nilson Benedito Osses) com azimute de 326º01'40" por 3,40m até o ponto aqui designado G, inicial dessa descrição, encerrando uma área de 80,22m²;

g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 80,22 m² (oitenta metros e vinte e dois décimos quadrados);

XII - Área 12:

a) Imóvel: Matrícula 79.733;

b) Propriedade: Ofélia Santana de Oliveira e outros;

c) Ocupante: Ademir Aparecido Andrade;

d) Localização: Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, n. 1945, Bairro dos Freitas – São José dos Campos;

e) Situação: a área está situada entre a área da mesma propriedade, a área da mesma propriedade ocupada por Nilson Dias Ferreira, a área da mesma propriedade e a área ocupada por Ana Pinto da Silva Andrade;

e) Características do terreno: formato irregular e sem benfeitorias;

f) Medidas e confrontações: área (C1-D-F4-C2-C1) = 40,66 m², sendo uma faixa de terras do imóvel com frente para a Estrada Municipal José Benedito de Oliveira n. 1945M, fundos, parcela da gleba de terras designada quinhão 3 (três), localizada no Bairro dos Freitas, Município e Comarca de São José dos Campos-SP, pertencente a Matrícula n. 79.733 (área maior) do 1º CRI de São José dos Campos, representada no desenho Sabesp 0367/10_REV, cujas medidas e confrontações partem do ponto AA, situado na divisa com o quinhão 2, entre os marcos 3 e 5 titulados e distante 10,82m do marco 5; daí segue com rumo 82º33'18" SW por 81,99m até o ponto aqui designado A; daí segue à esquerda pelo alinhamento da Estrada Municipal José Benedito de Oliveira com rumo 73º49'37" SW por 2,01m até o ponto aqui designado B; segue à esquerda com rumo 10º28'27" SE por 14,61m até o ponto aqui designado C; segue à direita com rumo 6º11'07" SW por 5,52m até o ponto aqui designado C1, início desta descrição; daí segue 6º11'07"SW confrontando com área da mesma propriedade por 20,31m onde atinge o ponto aqui designado D; deflete à esquerda com rumo 88º13'42"NE por 2,02m, confrontando com área ocupada por Nilson Dias Ferreira, Rua Benedito Cassiano n. 94, onde atinge o ponto aqui designado F4; deflete à esquerda com rumo 6º11'58"NE confrontando com área da mesma propriedade por 20,35m onde atinge o ponto aqui designado C2; deflete à esquerda com rumo 87º08'51"SW confrontando a propriedade ocupada por Ana Pinto da Silva Andrade, Estrada Municipal José Benedito de Oliveira n. 1945, por 2,03m até o ponto inicial C1, encerrando uma área de 40,66m²;

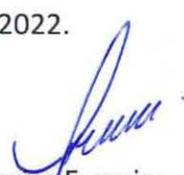
g) Área total: o perímetro descrito perfaz uma área de 40,66 m² (quarenta metros e sessenta e seis decímetros quadrados);

Parágrafo único. Os imóveis acima descritos estão mais bem caracterizados nas Plantas e Memoriais Descritivos constantes do Processo Administrativo n. 102.857/20.

Art. 2º As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São José dos Campos, 27 de maio de 2022.

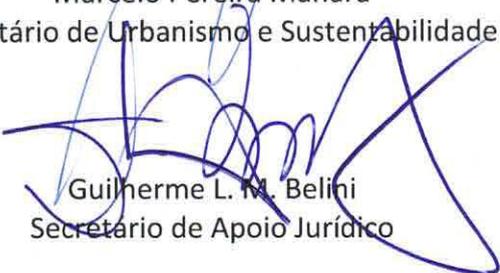

Anderson Farias Ferreira
Prefeito


Ricardo Minoru Iida
Secretário de Manutenção da Cidade

Prefeitura de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -



Marcelo Pereira Manara
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade



Guilherme L. M. Belini
Secretário de Apoio Jurídico

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois.



Priscilla Novaes Nogueira
Departamento de Apoio Legislativo