

DECRETO N. 19.241, DE 16 DE JANEIRO DE 2023.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno constituída de benfeitorias abaixo descritas e dá outras providências.

**O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei Federal n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n. 2.786, de 21 de maio de 1956 e artigo 10-A da Lei Federal n. 13.867, de 26 de agosto de 2019;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 127.751/22;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno constituída de benfeitorias abaixo descrita, que consta pertencer a Getúlio Moreira da Rosa e posse de Jorge Luis de Lima, destinada a alargamento viário, a saber:

- I - Imóvel: Parte da Transcrição n. 18.935 – 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos;
- II - Proprietário: Getúlio Moreira da Rosa;
- III – Posse: Jorge Luis de Lima;
- IV - Localização: Estrada do Jaguari, n. 1.150, Vila Dirce;

V - Medidas e Confrontações: o perímetro inicia-se no vértice 92, coordenada UTM N-7.438.727,4928 e E-406.894,6070, cravado na Estrada do Jaguari, na divisa com Área Remanescente, deste segue confrontando com a referida área até encontrar o vértice 87, através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 92 segue com azimute 09°43'46" e distância de 9,37 metros até encontrar o vértice 91, deste segue com azimute 09°43'45" e distância de 4,17 metros até encontrar o vértice 90, deste segue com azimute 09°43'45" e distância de 5,89 metros até encontrar o vértice 89, deste deflete à direita e segue com azimute 96°22'13" e distância de 0,34 metros até encontrar o vértice 88, deste deflete à esquerda e segue com azimute 06°39'36" e distância de 18,30 metros até encontrar o vértice 87, cravado na divisa com a Matrícula 9.176, deste deflete à direita e segue com azimute 136°48'09" e distância de 5,88 metros até encontrar o vértice 93, cravado na divisa com a área remanescente, deste deflete à direita e segue confrontando com a referida área até encontrar o vértice 96, através dos

seguintes azimutes e distâncias: do vértice 93 deflete à direita e segue com azimute  $184^{\circ}01'56''$  e distância de 19,57 metros até encontrar o vértice 94, deste segue com azimute  $190^{\circ}39'53''$  e distância de 0,87 metros até encontrar o vértice 95, deste segue com azimute  $190^{\circ}39'53''$  e distância de 13,46 metros até encontrar o vértice 96, cravado na divisa com a Estrada do Jaguari, deste deflete à direita e segue confrontando com a referida estrada com azimute  $276^{\circ}04'39''$  e distância de 5,77 metros até encontrar o inicial vértice 85, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de  $191,96 \text{ m}^2$  (cento e noventa e um metros e noventa e seis decímetros quadrados);

VI - Área Non Aedificandi: a área a ser desapropriada possui uma faixa non aedificandi referente a Estrada do Jaguaré com 15,00 metros de largura com a seguinte descrição: inicia-se no vértice 92 e segue com azimute  $09^{\circ}43'46''$  e distância de 9,37 metros até encontrar o vértice 91, deste segue com azimute  $09^{\circ}43'45''$  e distância de 4,17 metros até encontrar o vértice 90, cravado na divisa com a área a ser desapropriada, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida área com azimute  $96^{\circ}56'56''$  e distância de 5,99 metros até encontrar o vértice 95, cravado na divisa com a área remanescente, deste deflete a direita e segue com azimute  $190^{\circ}39'53''$  e distância de 13,46 metros até encontrar o vértice 96, cravado na divisa com a Estrada do Jaguaré, deste deflete a direita e segue confrontando com a referida estrada com azimute  $276^{\circ}04'39''$  e distância de 5,77 metros até encontrar o inicial vértice 85, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de  $79,23 \text{ m}^2$  (setenta e nove metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados).

VII - Área de Preservação Permanente: a área a ser desapropriada encontra-se totalmente inserida em Área de Preservação Permanente com 30,00 metros de largura a partir do curso de água sem denominação.

VIII - Benfeitorias: a área objeto de desapropriação possui uma benfeitoria térrea com  $105,73 \text{ m}^2$  (cento e cinco metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados);

IX - Nota: área a ser desapropriada possui uma sobreposição da faixa não edificante com a área de preservação permanente de  $79,23 \text{ m}^2$  (setenta e nove metros e vinte e três decímetros quadrados) que deve ser considerada para os cálculos referentes à avaliação imobiliária.

Parágrafo único. A área acima está mais bem descrita e caracterizada na Planta e Memorial Descritivo constantes no Processo Administrativo n. 127.751/2022.

Art. 2º Fica declarada de natureza urgente a desapropriação objeto do presente decreto, nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei Federal n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei Federal n. 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a instituição de servidão de passagem e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeito os seguintes requisitos:

I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação;

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

II - que os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arrestos, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

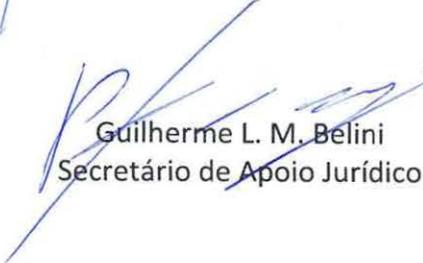
São José dos Campos, 16 de janeiro de 2023.

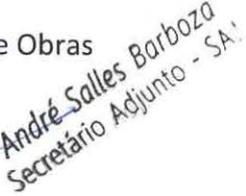
  
Anderson Farias Ferreira  
Prefeito

  
Gláucio Lamarca Rocha  
Secretário de Mobilidade Urbana

  
Marcelo Pereira Manara  
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

  
Fábio Rayel Pasquini  
Secretário de Gestão Habitacional e Obras

  
Guilherme L. M. Belini  
Secretário de Apoio Jurídico

  
André Salles Barboza  
Secretário Adjunto - SA

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Registrado no Departamento de Apoio Legislativo da Secretaria de Apoio Jurídico, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três.



Everton Almeida Figueira  
Departamento de Apoio Legislativo