

DECRETO N. 19.577, DE 26 DE MARÇO DE 2024.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação a área de terreno abaixo descrita e dá outras providências.

**O PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93 da Lei Orgânica do Município, de 5 de abril de 1990, e nos termos do artigo 6º do Decreto-Lei n. 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei n. 2.786, de 21 de maio de 1956 e artigo 10-A da Lei Federal n. 13.867, de 26 de agosto de 2019;

Considerando o que consta no Processo Administrativo n. 3.876/2024;

**DECRETA:**

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, a área de terreno abaixo descrita que consta pertencer à ANGELA CRISTINA GOMES DOS SANTOS, destinada a IMPLANTAÇÃO VIÁRIA, entre o loteamento Jardim Santa Hermínia e o Residencial Dunamis, a saber:

I – Imóvel: Lote registrado na Matrícula 30.250.

II – Proprietário: ANGELA CRISTINA GOMES DOS SANTOS CUNHA.

III – Localização: Rua Pedra do Sol, 1.480, Res. Santa Hermínia.

IV – Situação: Quadra H, Lote 30.

V – Insc. Imobiliária: 71.0061.0030.0000.

VI – Medidas e Confrontações: O perímetro inicia-se no vértice 01, coordenada UTM N-7.432.767,5390 e E-420.057,0619, cravado junto a R. Pedra do Sol, na divisa com a Matrícula 30.249, deste segue confrontando com a referida rua com azimute de 52°51'46" e distância de 2,40 metros até encontrar o vértice 02, cravado na divisa com a Matrícula 30.251, deste deflete à direita e segue confrontando com a referida matrícula até encontrar o vértice 05 através dos seguintes azimutes e distâncias: do vértice 02 segue com azimute de 142°01'24" e distância de 55,45 metros até encontrar o vértice 03, deste deflete à esquerda e segue com azimute de 52°59'29" e distância de 5,80 metros até encontrar o vértice 04, deste deflete à direita e segue com azimute de 143°05'28" e distância de 24,40 metros até encontrar o vértice 05, cravado na divisa com o loteamento Residencial Dunamis, deste deflete à direita e segue com azimute 236°01'37" e distância de 7,76 metros até encontrar o vértice 06, cravado na divisa com a Matrícula 30.249, deste deflete à direita e segue confrontando com a referida matrícula com azimute de 322°01'25" e distância de 79,44 metros até encontrar o vértice inicial 05, fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 325,93 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e cinco metros quadrados e noventa e três decímetros quadrados).

VII – Benfeitorias:

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

a) A área objeto de desapropriação possui benfeitorias, sendo residência será atingida, com 74,33m<sup>2</sup> (setenta quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) de área construída e um abrigo desmontável com 41,50m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).

Parágrafo único. A área acima descrita está melhor caracterizada na planta e memorial descritivo constantes do Processo Administrativo nº. 3876/2024.

Art. 2º. Fica declarada de natureza urgente a desapropriação objeto do presente decreto, nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei nº 3365, de 21 de junho de 1941, com as alterações dadas pela Lei nº 2786, de 21 de maio de 1956.

Art. 3º Havendo disponibilidade orçamentária e financeira, bem como, concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a desapropriação e poderá resolver-se por acordo, mediante escritura pública, uma vez satisfeito os seguintes requisitos:

I - que o preço do imóvel não ultrapasse o valor fixado no Laudo de Avaliação;

II - que os proprietários ofereçam:

- a) traslado de título aquisitivo e prova de transcrição imobiliária;
- b) certidão vintenária atualizada do imóvel;
- c) certidão atualizada de aquisição do imóvel e negativa de alienação, hipoteca, arresto, ações reipersecutórias e demais ônus;
- d) certidão negativa de débitos municipais.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


São José dos Campos, 26 de março de 2024.

  
Anderson Farias Ferreira  
Prefeito

  
Odilson Gomes Braz Junior  
Secretário de Gestão Administrativa e Finanças

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

Marcelo Pereira Manara  
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

  
Ronaldo Gonçalves dos Santos  
Secretário Adjunto  
SEURBS

Fábio Rayel Pasquini  
Secretário de Gestão Habitacional e Obras



Guilherme L. M. Belini  
Secretário de Assuntos Jurídicos

Registrado no Departamento de Assuntos Legislativos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro.

  
Henrique Sarzi  
Departamento de Assuntos Legislativos