

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

DECRETO N. 19.858, DE 16 DE JANEIRO DE 2025.

Dispõe sobre a liberação parcial para construção nos lotes do loteamento denominado "Mirante Cambuí".

O **PREFEITO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS** no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 93, da Lei Orgânica do Município, de 05 de abril de 1990;

Considerando o que dispõe o artigo 65 da Lei Complementar n. 623/2019; e

Considerando os processos administrativos n. 83.299/2012 e n. 3.748/2025;

**DECRETA:**

Art. 1º Ficam liberados para construção os lotes do loteamento denominado "Mirante Cambuí", com exceção dos lotes 1 e 2 da quadra 2; lotes 1 a 9, 23, 24 e 27 da quadra 6; lotes 1, 3 e 6 a 12 da quadra 7; lotes 1 a 9 da quadra 9; lotes 1 a 11 e 13 a 23 da quadra 10; lotes 1 a 14 da quadra 11; lotes 4 e 5 da quadra 13; lotes 1 a 6 da quadra 14; lotes 9, 11 e 15 da quadra 17; lotes 7 e 8 da quadra 19; lote 5 da quadra 20; lote 6 da quadra 21; lote 1 da quadra 23 e lote 6 da quadra 24.

Art. 2º Parte do loteamento objeto do presente decreto está localizado em Zona Residencial - ZR, Zona Mista Um - ZM1 e Zona de Uso Diversificado - ZUD, conforme definido no Plano de Ocupação Específica, aprovado em 20 de outubro de 2024, para a parcela do imóvel situado em Zona de Planejamento Específico Um - ZPE1 e parte em Zona de Uso Predominantemente Industrial Dois - ZUPI2, de acordo com o estabelecido pela Lei Complementar n. 623/19.

Art. 3º Os lotes alienados fiduciariamente ao Município em garantia das obras não poderão ser edificados até o devido cancelamento da propriedade fiduciária.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

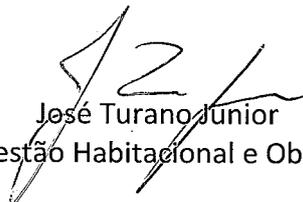
São José dos Campos, 16 de janeiro de 2025.

Anderson Farias Ferreira  
Prefeito

Ronaldo Gonçalves dos Santos  
Secretário Adjunto  
SEURBS

Marcelo Pereira Manara  
Secretário de Urbanismo e Sustentabilidade

Prefeitura de São José dos Campos  
- Estado de São Paulo -

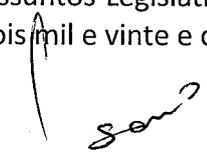


José Turano Junior  
Gestão Habitacional e Obras



Gabriela Stefanie Guerreiro Nogueira  
Secretaria de Assuntos Jurídicos

Registrado no Departamento de Assuntos Legislativos da Secretaria de Assuntos Jurídicos,  
aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco.



Henrique Sarzi  
Diretor de Assuntos Legislativos

