

PL 47017/06

PUBLICADO (A) NO JORNAL
BOLETIM DO MUNICÍPIO
Nº 1756 de 15/12/06

L E L Nº 7225/06
DE 15 DE DEZEMBRO DE 2006

Autoriza o Poder Executivo a doar 42 (quarenta e dois) lotes de terreno, localizados no Jardim Santa Inês III para a CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, para implantação de programa habitacional no Município.

O Prefeito Municipal de São José dos Campos faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a doar 42 (quarenta e dois) lotes de terreno, localizados no Jardim Santa Inês III, com a descrição abaixo, melhor caracterizados nos memoriais descritivos, plantas e laudos de avaliação inclusos, que são partes integrantes desta lei, para a CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, para implantação de programa habitacional no Município.

“Local: QUADRA 04 – Jd SANTA INÊS III

LOTE 01

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 02, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com a Área Institucional I e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 02

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 03, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 01 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 03

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 04, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 02 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 04

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 05, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 03 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 05

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 06, de quem do

Handwritten signature or initials on the right margin.

Handwritten signature or initials at the bottom right.

Handwritten mark at the bottom right corner.

ALTERADA PELA LEI Nº 7924/09.

imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 04 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 06

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 07, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 05 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 07

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 08, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 06 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 08

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 09, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 07 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 09

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 10, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 08 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 10

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 11, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 09 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 11

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 12, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 10 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 12

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 13, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 11 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 13

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 14, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 12 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 14

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; em dois segmentos, sendo 1,99m e 3,01m; 25,00m

pelo lado direito com o lote 15, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 13 e 5,20m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, em dois segmentos, sendo 1,99m e 3,21m, encerrando uma área de 127,673m².

LOTE 15

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 16, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 14 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 16

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 17, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 15 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 17

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 18, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 16 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 18

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 19, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 17 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 19

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 20, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 18 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 20

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 21, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 19 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 21

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 22, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 20 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 22

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 23, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 21 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 23

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 24, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 22 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 24

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 25, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 23 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 25

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 26, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 24 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 26

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 27, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 25 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 27

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 28, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 26 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 28

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 29, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 27 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 29

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; em dois segmentos, sendo 0,51m e 4,49m; 25,00m pelo lado direito com o lote 30, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 28 e 5,03m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, em dois segmentos, sendo 0,54m e 4,49m, encerrando uma área de 125,375m².

LOTE 30

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 31, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 29 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 31

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 32, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 30 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 32

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 33, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 31 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 33

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 34, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 32 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 34

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 35, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 33 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 35

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 36, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 34 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 36

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 37, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 35 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 37

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 38, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 36 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m²."

"Local: QUADRA 23 - Jd. SANTA INÊS III

LOTE 02

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 03, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 01 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 03

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 04, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 02 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 04

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 05, de quem do

imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 03 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 05

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 06, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 04 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 06

• Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,20m pelo lado direito com a propriedade de Luiz Cubaashi, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 05 e 8,19m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 164,875m²."

Art. 2º. Os imóveis, objeto da doação autorizada no artigo 1º desta lei, deverão ser utilizados integralmente pela donatária na implantação de projeto habitacional destinado ao atendimento da população de baixa renda, sendo todos os beneficiados integrantes da demanda cadastrada no Município.

Art. 3º. A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel, destinação diversa da prevista nesta lei, caso em que não caberá a donatária qualquer indenização ou retenção por benfeitorias ou quaisquer outras obras executadas.

Art. 4º. Deverão constar obrigatoriamente da escritura de doação dos imóveis os encargos da donatária, bem como cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio do Município em caso de descumprimento dos termos desta lei, com a previsão da incorporação de quaisquer benfeitorias e acessões ao imóvel em qualquer hipótese, sem que caiba a donatária qualquer indenização ou direito de retenção.

Art. 5º. As despesas que se originarem da lavratura da escritura de doação, bem como do registro no cartório competente, correrão por conta da donatária.

Art. 6º. A Prefeitura Municipal se obrigará na escritura de doação, a responder pela evicção dos imóveis, devendo desapropriá-los e doá-los novamente para a donatária se, a qualquer título, forem reivindicados por terceiros ou anuladas as primeiras doações, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 7º. A Prefeitura Municipal fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a escritura de doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 8º. Enquanto estiverem no domínio da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, nos terrenos doados com fundamento nesta lei, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a municipalidade lançar os competentes tributos em face dos mutuários beneficiados.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
- Estado de São Paulo -

Art. 9º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos, 15 de dezembro de 2006.



Ed
Eduardo Cury
Prefeito Municipal



William de Souza Freitas
Consultor Legislativo



Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Habitação



Aldo Zonzini Filho
Secretário de Assuntos Jurídicos

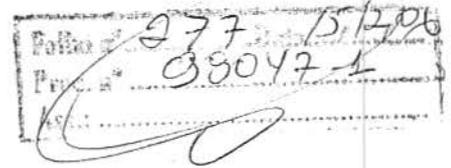
Registrada na Divisão de Formalização e Atos da Secretaria de Assuntos Jurídicos, aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e seis.



Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão de Formalização e Atos



MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES



LOCAL: QUADRA 04 - JD SANTA INÊS III

LOTE 01

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 02, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com a Área Institucional I e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 02

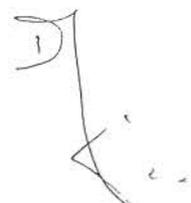
- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 03, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 01 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 03

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 04, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 02 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 04

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 05, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 03 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².



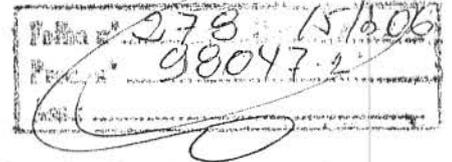


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO



LOTE 05

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 06, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 04 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².



LOTE 06

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 07, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 05 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 07

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 08, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 06 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 08

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 09, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 07 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 09

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 10, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 08 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

279 15/2004
98047-1



LOTE 10

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 11, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 09 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 11

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 12, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 10 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 12

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 13, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 11 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 13

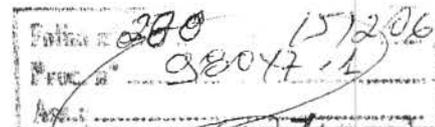
- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 14, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 12 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 14

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart, em dois segmentos, sendo 1,99m e 3,01m; 25,00m pelo lado direito com o lote 15, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 13 e 5,20m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, em dois segmentos, sendo 1,99m e 3,21m, encerrando uma área de 127,673m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO



LOTE 15

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 16, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 14 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 16

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 17, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 15 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 17

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 18, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 16 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 18

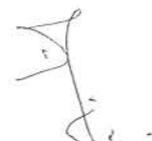
- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 19, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 17 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 19

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 20, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 18 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 20

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 21, de quem do imóvel olha





para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 19 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 21

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 22, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 20 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 22

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 23, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 21 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 23

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 24, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 22 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 24

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 25, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 23 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 25

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 26, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 24 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².



LOTE 26

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 27, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 25 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 27

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 28, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 26 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 28

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 29, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 27 e 5,34m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 129,348m².

LOTE 29

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart, em dois segmentos, sendo 0,51m e 4,49m; 25,00m pelo lado direito com o lote 30, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 28 e 5,03m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, em dois segmentos, sendo 0,54m e 4,49m encerrando uma área de 125,375m².

LOTE 30

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 31, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 29 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².



283 15/206
38017-4

LOTE 31

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 32, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 30 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 32

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 33, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 31 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 33

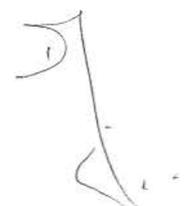
- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 34, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 32 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 34

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 35, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 33 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 35

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 36, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 34 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

284 15/2/06
08042-4



LOTE 36

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 37, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 35 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 37

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 38, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 36 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

Engº Massuo Kimura
Diretor do Departamento de Habitação

Engº Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Habitação





MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

LOCAL: QUADRA 23 - JD SANTA INÊS III

LOTE 02

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 03, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 01 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 03

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 04, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 02 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 04

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 05, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 03 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 05

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,00m pelo lado direito com o lote 06, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo com o lote 04 e 5,00m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 125,00m².

LOTE 06

- Lote com as seguintes medidas e confrontações: 5,00m de frente para a Rua Albert Renart; 25,20m pelo lado direito com a propriedade de Luiz Cubaashi, de quem do imóvel olha para a rua de situação; 25,00m pelo lado esquerdo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

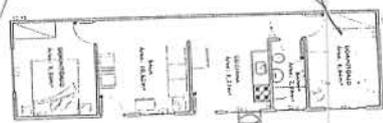
Folha: 286 15/208
Nº: 33047-1
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO
Nº 10

com o lote 05 e 8,19m nos fundos com a Área de Sistema de Lazer, encerrando uma área de 164,875m².

Engº Massuo Kimura
Diretor do Departamento de Habitação

Engª Maria Rita de Cássia Singulano
Secretária de Habitação

307 15/12/00
38017-1



PLANTA ESC. 1:100

QUADRA 01	QUADRA 02	QUADRA 03	QUADRA 04
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

- Notas:
- 1 - Os vãos de iluminação, ventilação e insolação, estarão preferencialmente voltados para o norte.
 - 2 - Todas as unidades habitacionais estão orientadas para o L.C. 145/97 (L.C. de ocupação do solo do Município de São Campos), quando não houver restrições obrigatórias.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

Forma 1/1

Título:
Projeto para construção de 42 unidades habitacionais (R1)

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Lote:
Avenida Albert Renart

Quadrante/Lote:
Q04 - Lotes 01 a 37 e Q23 - Lotes de 02 a 06

Proprietário:
São José dos Campos

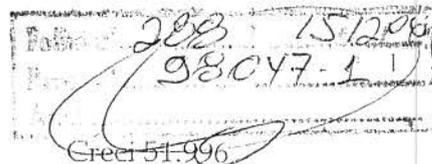
Escala:
Indicadas



Ver Adorno

Celso Eduardo Berlinck

Avaliações e Perícias Técnicas - Crea 0600511946



São José dos Campos, 26 de agosto de 2006.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
Secretaria de Obras e Habitação
Engenheiro Massuo Kimura
Diretor

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- DOS FATOS:

A Secretaria de Assuntos Jurídicos, através da Dra. Irene Martinenn, solicitou providências com o objetivo de apresentarmos a avaliação da seguinte gleba:

- + Gleba composta pelos Lotes de 01 a 37 da Quadra 4 e Lotes de 02 a 06 da Quadra 23, do Loteamento Jardim Santa Inês III, Município de São José dos Campos.

2- VISTORIA E DESCRIÇÃO DA GLEBA:

Quando de nossa primeira vistoria estávamos acompanhados do Sr. Hudson, corretor de imóveis da Magela Imóveis (tel.: 3902-2815), ocasião que percorremos os loteamentos (I, II e III) do Jardim Santa Inês visando conhecer as principais características de cada um.

Da Gleba objeto:

Localizada na Avenida Albert Renart, Jardim Santa Inês III, logradouro sem pavimentação, encontra-se na parte mais baixa do loteamento e divisa com a área do Sistema de Lazer. Os lotes apresentam acentuados declives (em direção ao Sistema de Lazer) e sujeitos a receber todo fluxo de águas pluviais provenientes das seguintes ruas asfaltadas:

Nelson Amaral, Padre Guilherme Hopp, Augusto A. de Magalhães e Virgílio de Carvalho.

Solo em processo de sedimentação, função do recebimento de entulho.

3- PESQUISA PARA SE DETERMINAR O VALOR DO LOTE NO JARDIM SANTA INÊS III:

3.1- Magela Imóveis

Tel.: 3902-2815

Contato: Hudson e Rubens

3.2- Alexandre Imóveis

Tel.: 3929-2200

Contato: Roberto

3.3- Verde Vale Imóveis

Tel.: 3929-1551

Contato: Alexandre

3.4- Opção Imóveis

Tel.: 3929-6050

Contato: Décio

3.5- Novo Teto Imóveis

Tel.: 3912-8282

Contato: Ismael

3.6- Projet Imóveis

Tel.: 3902-2808

Contato: Bruna

Informações importantes:

A pesquisa foi direcionada para lotes planos de 125,00 m² e 250,00 m², dentro do loteamento Jardim Santa Inês III, e com profissionais que atuam na área. Cumpre informar que por tratar-se de regiões com topografia bastante acidentada e elevado número de lotes a venda

devemos aplicar além do fator fonte, os fatores topografia e profundidade.

A pesquisa apresentou os seguintes valores:

Lotes de 125,00 m²- R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais)

Lotes de 250,00 m²- R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Fatores a serem aplicados:

- a) Fator fonte= Fator elasticidade de ofertas= 0,90
- b) Fator relativo à topografia= 0,90 (declive até 10%)
- c) Fator quanto à consistência do terreno= 0,70 (função da localização)

Valor do lote de 125,00 m²= R\$13.500,00 x 0,90 x 0,90 x 0,70

Valor do lote de 125,00 m²= R\$ 7.654,50 (sete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos)

- 42 Lotes que compõem a gleba objeto=
= R\$ 7.654,50 x 42= R\$ 321.489,00

Para o mercado imobiliário:

Valor da gleba objeto= R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

